

**ZARZĄDZENIE nr 329/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK**

z dnia 13 listopada 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów, obejmujących 10 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) i art. 11 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669 i poz. 1716) oraz w wykonaniu uchwały nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek zmienionej uchwałą nr 107/XXIV/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 grudnia 2008 r. /Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i poz. 3061/ i uchwały nr IX/52/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, zmienionej uchwałą nr XXVI/146/2016 z dnia 28 listopada 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015 r. poz. 2065 oraz 2016 r. poz. 4549)

**zarządza się co następuje :**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym 10 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, objętych wykazami stanowiącymi załącznik nr 1 i załącznik nr 2, do zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tych wykazów, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek

**PREZYDENT MIASTA**  
**dr Marek Wołtkowski**

EK

KIEROWNIK REFERATU

Jarosław Biegala

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stępanowska

RADCA PRAWNY

mgr Anna Kamievska

Ob. n. 2018  
T. WI - 186

## UZASADNIENIE

Uchwała nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. zmieniona uchwałą nr 107/XXIV/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 grudnia 2008 r. /Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i poz. 3061/, określiła zasady sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

Uchwałą nr IX/52/2015 z dnia 23 czerwca 2015 r. zmienioną uchwałą nr XXVI/146/2016 z dnia 28 listopada 2016 r., Rada Miasta Włocławek określiła warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

Wykonując uchwały Rady Miasta w ramach gospodarowania mieniem komunalnym, przeznaczam do sprzedaży, wyszczególnione w załączniku nr 1 i załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, lokale mieszkalne.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 50 ze zm./ w odniesieniu do lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy, wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta, na okres 21 dni, wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.wloclawek.pl](http://www.wloclawek.pl)

Ponadto stwierdza się również, iż wobec faktu, że z najemcami lokali wymienionych w załączonych wykazach, zostały zawarte umowy najmu na czas nieoznaczony, przysługiwać im będzie w myśl art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy jw. pierwszeństwo w ich nabyciu, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w trybie art. 34 ust. 4 ustawy.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejszy projekt zarządzenia z wnioskiem o podjęcie.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
  
Magdalena Stefanowska

KIEROWNIK REFERATU  
  
Jarosław Biegala

**WYKAZ**  
obejmujący 9 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek,  
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	nr lokalu kondygnacja	pow. użytk. lokalu /m <sup>2</sup> /	opis lokalu i części skład.	udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu	Cena udziału w gruncie	Cena ogółem
1.	<b>Bracka 3</b> Km 83, dz. 94/1- 405 m <sup>2</sup> KW WL1W/00034266/4	<b>nr 38</b> IV piętro	48,70	3p+k+pp+l+wc	49/1625	109 494,00	1 221,00	110 715,00
2.	<b>Dziewińska 11</b> Km 75, dz. 42/1, 22/1 - 1235 m <sup>2</sup> KW WL1W/00011442/5	<b>nr 85</b> IV piętro	44,20	2p+k+pp+l	4420/473092	110 798,00	1 154,00	111 952,00
3.	<b>Dziewińska 11B</b> Km 75, dz. 22/4- 313 m <sup>2</sup> KW WL1W/00040003/8	<b>nr 15</b> II piętro	44,40	3p+k+pp+l	44/1174	114 989,00	1 173,00	116 162,00
4.	<b>Planty 35</b> Km 77, dz. 157/9 - 304 m <sup>2</sup> KW WL1W/00016998/2	<b>nr 1</b> parter	27,70	1p+k+pp+l	28/1214	68 684,00	701,00	69 385,00
5.	<b>Płocka 127</b> Km 94, dz. 8/4, 9/5 - 2439 m <sup>2</sup> KW WL1W/00049878/5	<b>nr 89</b> IV piętro	41,80	2p+k+pp+l	4540/377522	100 888,00	2 933,00	103 821,00
6.	<b>Świętego Antoniego 1</b> Km 49/2, dz.1- 574 m <sup>2</sup> KW WL1W/00010905/2	<b>nr 20</b> II piętro	53,30	2p+k+pp+l	53/855	119 435,00	3 558,00	122 993,00
7.	<b>Świętego Antoniego 5A</b> Km 49/2, dz. 5/4 - 789 m <sup>2</sup> KW WL1W/00006947/7	<b>nr 11</b> II piętro	45,30	2p+k+pp+l	45/1041	101 121,00	3 411,00	104 532,00
8.	<b>Warszawska 5</b> Km 52, dz. 30, 31/1 - 820 m <sup>2</sup> KW WL1W/00036442/6	<b>nr 10</b> III piętro	58,00	3p+k+pp+l+wc	5800/124540	135 888,00	3 819,00	139 707,00
9.	<b>Związków Zawodowych 18</b> Km 50, dz. 111/1, 112/1 - 1104 m <sup>2</sup> KW WL1W/00038950/4	<b>nr 6</b> III piętro	36,00	2p+k+pp+l	3600/182060	80 889,00	2 183,00	83 072,00

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm./, najemcom lokali wymienionych w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Wykaz, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm./, zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. do dnia 04 grudnia 2018r.

KIEROWNIK REFERATU

Jarosław Biegala

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stępanowska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

załącznik nr 2 do zarządzenia nr 32P/208  
Prezydenta Miasta Wrocław z dnia 13 listopada 2018r.

## WYKAZ

obejmujący 1 lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Miasto Wrocław,  
przeznaczony do sprzedaży wraz z udziałem we współużytkowaniu wieczystym gruntu pod budynkiem

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	nr lokalu kondygnacja	Pow. użytkowa lokalu / m <sup>2</sup> /	Opis lokalu i części skład.	Udział w nieruch. wspólnej	Cena lokalu	Cena gruntu	Grunt i opłata / zł /
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	POW 14 Km 52 dz.6/2 – 353 m <sup>2</sup> WL1W/00008720/4	nr 12 III piętro	30,50	2p+k+pp+I	30/508	72 075,00	2 085,00	128,23

Zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm./, najemcy lokalu wymienionego w wykazie przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.

Wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm./ na okres 21 dni tj. do dnia 04 grudnia 2018r.

PREZYDENT MIASTA  
*Marek Wojtkowski*  
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Jarosław Biegala*  
Jarosław Biegala

*Magdalena Stefanowska*  
Magdalena Stefanowska