

ZARZĄDZENIE NR 335/2018
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 20 listopada 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu, położonej we Włocławku przy Alei Kazimierza Wielkiego, oznaczonej jako działka nr 3/53 (Włocławek KM 114) o pow. 1,7770 ha, działka nr 3/70 (Włocławek KM 114) o pow. 2,1922 ha, działka nr 3/73 (Włocławek KM 114) o pow. 0,2528 ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1693, poz. 1669, poz. 1716) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257)

zarządza się, co następuje :

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.

§3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§6. Zarządzenie podlega publikacji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

409606
15. LIS. 2019
AK


KIEROWNIK REFERATU
Katarzyna Laszuk


DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stelanoska


PROJEKT SYGNALISACJI
mgr Anna Kaniewska
19.11.2018
RADA MIASTO WŁOCŁAWEK
WI - 186

Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy Alei Kazimierza Wielkiego, oznaczona jako działka nr 3/53 (Włocławek KM 114) o pow. 1,7770 ha, działka nr 3/70 (Włocławek KM 114) o pow. 2,1922 ha, działka nr 3/73 (Włocławek KM 114) o pow. 0,2528 ha, przeznaczona do sprzedaży, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się do sprzedaży ww. nieruchomość.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stępanowska

KIEROWNIK REFERATU


Katarzyna Laszuk

Załącznik do Zarządzenia Nr 339/2018
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 20 listopada 2018r.

WYKAZ

Dotyczący sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, w drodze przetargu.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO W ZŁ
1.	Al. Kazimierza Wielkiego Działka nr 3/53 (Włocławek KM 114) o pow. 1,7770 ha Działka nr 3/70 (Włocławek KM 114) o pow. 2,1922 ha Działka nr 3/73 (Włocławek KM 114) o pow. 0,2528 ha Księga wieczysta Nr WL1W /00003318 / 8	Działki nr 3/53, 3/70, 3/73 (Włocławek KM 114) stanowią nieruchomość o nieregularnym kształcie, niezagospodarowaną, niezabudowaną, nieogrodzoną. Dostęp do sieci infrastruktury technicznej lokalny, w zasięgu istniejące na sąsiednich działkach: sieć wodno- kanalizacyjna, energetyczna, ciepłownicza i gazowa.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przedmiotowe działki położone są na terenie o przeznaczeniu podstawowym - przemysł, produkcja, zabudowa składowa i magazynowa; przeznaczeniu uzupełniającym – usługi, garaże (w tym wielopoziomowe), zabudowa gospodarcza, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, budowle i urządzenia związane z obsługą elektroenergetyczną, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń izolacyjna. Zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej. Przez działkę nr 3/53 (Włocławek KM 114) przebiega napowietrzna linia energetyczna 110 kV wraz ze strefą techniczną - obszarem ograniczonego użytkowania o szerokości 20,0 m w obie strony od osi linii, wykluczającym nasadzenia zieleni wysokiej oraz wymagającym uzgodnienia lokalizacji obiektów kubaturowych z właściwym gestorem sieci energetycznej.	3 000 000,-

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) upływa z dniem 02 stycznia 2019r.
2. Na działce nr 3/53 (Włocławek KM 114) zostanie ustanowiona o ile powstanie taka konieczność, służebność dostępu do drogi publicznej dla nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 3/67 (Włocławek KM 114). Prawo służebności obciążające działkę nr 3/53 (Włocławek KM 114) polegać będzie na tym, że każdorazowemu właścicielowi / użytkownikowi wieczystemu działki nr 3/67 (Włocławek KM 114), przysługiwać będzie prawo korzystania z działki nr 3/53 (Włocławek KM 114) w zakresie przejazdu i przechodu w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej, zlokalizowanej na działce nr 3/50 (Włocławek KM 114), natomiast właściciel obciążanej działki nr 3/53 (Włocławek KM 114) będzie zobowiązany umożliwić korzystanie z działki nr 3/53 (Włocławek KM 114), tj. przygotowania jej do funkcji związanych z ustanowioną służebnością pasem gruntu szerokości 3,5 m biegnącym wzdłuż granicy z działką nr 3/52 (Włocławek KM 114), długości 185 mb (od działki nr 3/67 do działki nr 3/50) w zakresie przejazdu i przechodu do drogi publicznej, zlokalizowanej na działce nr 3/50. Wartość służebności została oszacowana na kwotę 9 000,- zł, do której należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFINANSU
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefanowska