

ZARZĄDZENIE NR 340/2018
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 20 listopada 2018r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w drodze przetargu, położonej we Włocławku przy Alei Kazimierza Wielkiego, oznaczonej jako działka nr 3/67 (Włocławek KM 114) o pow. 0,5453 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1693, poz. 1669, poz. 1716) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257)

zarządza się, co następuje :

- §1. Przeznacza się do sprzedaży prawo użytkowania wieczystego w drodze przetargu nieruchomości wymienionej w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.
- §3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

408607
15. LIS. 2019
NLP

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stelarska

Projekt
Spis treści
Podpis
Regulacja
Inga Anna Kanińska
Pr IW/ - 186
19.11.2018

PRAWNY

Inga Anna Kanińska

Pr IW/ - 186

Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy Alei Kazimierza Wielkiego, oznaczona jako działka nr 3/67 (Włocławek KM 114) o pow. 0,5453 ha, przeznaczona do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego, stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się do sprzedaży prawo użytkowania wieczystego ww. nieruchomości.

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska

KIEROWNIK REFERATU


Katarzyna Laszuk

Załącznik do Zarządzenia Nr 340/2018
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 20.11.2018r.

WYKAZ

Dotyczący sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek, w drodze przetargu.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO W ZŁ
1.	Al. Kazimierza Wielkiego Działka nr 3/67 (Włocławek KM 114) o pow. 0,5453 ha Księga wieczysta Nr WL1W /00052174 / 4	Działka nr 3/67 (Włocławek KM 114) stanowi nieruchomość o nieregularnym kształcie, niezagospodarowana, niezabudowana, nieogrodzona. Dostęp do sieci infrastruktury technicznej lokalny, w zasięgu istniejącej na sąsiednich działkach: sieć wodno-kanalizacyjna, energetyczna, ciepłownicza i gazowa.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przedmiotowa działka położona jest na terenie o przeznaczeniu podstawowym - przemysł, produkcja, zabudowa składowa i magazynowa; przeznaczeniu uzupełniającym – usługi, garaże (w tym wielopoziomowe), zabudowa gospodarcza, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, budowle i urządzenia związane z obsługą elektroenergetyczną, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni izolacyjna. Zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej. Przez działkę nr 3/67 (Włocławek KM 114) przebiega napowietrzna linia energetyczna 110 kV wraz ze strefą techniczną - obszarem ograniczonego użytkowania o szerokości 20,0 m w obie strony od osi linii, wykluczającym nasadzenia zieleni wysokiej oraz wymagającym uzgodnienia lokalizacji obiektów kubaturowych z właściwym gestorem sieci energetycznej.	250 000,-

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) upływa z dniem 02 stycznia 2018r.
2. Działka nr 3/67 (Włocławek KM 114) posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Papieżka. Z uwagi na fakt, że działka nr 3/63 (Włocławek KM 114) oraz działka nr 3/52 (Włocławek KM 114) na dzień dzisiejszy nie spełniają funkcji ustalonych przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek – terenu drogi publicznej - zbiorczej, stąd też przy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki nr 3/67 (Włocławek KM 114) zostanie ustanowiona na jej rzecz, o ile powstanie taka konieczność, służebność dostępu do drogi przez działkę nr 3/53 KM 114. Prawo służebności obciążające działkę nr 3/53 (Włocławek KM 114) polegać będzie na tym, że każdoczesnemu właścicielowi / użytkownikowi wieczystemu działki nr 3/67 (Włocławek KM 114), przysługiwać będzie prawo korzystania z działki nr 3/53 (Włocławek KM 114) w zakresie przejazdu i przechodu w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej, zlokalizowanej na działce nr 3/50 (Włocławek KM 114), natomiast właściciel obciążanej działki nr 3/53 (Włocławek KM 114) będzie zobowiązany umożliwić korzystanie z działki nr 3/53 (Włocławek KM 114), tj. przygotowania jej do funkcji związanych z ustanowioną służebnością pasem gruntu szerokości 3,5 m biegnącym wzdłuż granicy z działką nr 3/52 (Włocławek KM 114), długości 185 mb (od działki nr 3/67 do działki nr 3/50) w zakresie przejazdu i przechodu do drogi publicznej, zlokalizowanej na działce nr 3/50. Wartość służebności została oszacowana na kwotę 9 000,- zł, do której należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.
3. W Dziale III – prawa, roszczenia i ograniczenia, księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 3/67 (Włocławek KM 114), wpisana jest: służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu obciążająca działkę nr 3/9. Dokładna treść służebności ujawniona jest w Dziale III księgi wieczystej Nr WL1W / 00052174 / 4.
4. Nabywając prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy Al. Kazimierza Wielkiego, oznaczonej jako działka nr 3/67 (Włocławek KM 114), nabywca zobowiązany będzie do uiszczania opłat rocznych na rzecz Skarbu Państwa, w terminie do 31 marca danego roku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata.

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski