

PROTOKÓŁ NR 4/2016

Z POSIEDZENIA KOMISJI GOSPDARKI MIEJSKIEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA RADY MIASTA WŁOCŁAWEK z dnia 26 lutego 2016 roku pod przewodnictwem radnego Pana Dariusza Jaworskiego, które odbyło się w siedzibie Spółki „Baza” przy ul. Bojańczyka 7 we Włocławku.

W obradach udział wzięli:

- radny Dariusz Jaworski
- radny Jarosław Chmielewski
- radny Stanisław Krzemieniewski
- radna Ewa Szczepańska
- radny Krzysztof Kukucki
- radny Piotr Czarnecki
- radny Tadeusz Raczyński

Proponowany porządek obrad:

1. Sprawy organizacyjne:
 - otwarcie posiedzenia
 - stwierdzenie quorum
 - przyjęcie protokołu nr 3 z dnia 18 stycznia 2016r
 - zmiany porządku obrad
2. Informacja na temat działalności spółki „Baza”.
3. Projekt uchwały w sprawie podtrzymania stanowiska wyrażonego w Uchwale Nr XXIV/174/2012 z dnia 30 sierpnia 2012 roku w sprawie rozpatrzenia skargi Pana ██████████ na działanie Prezydenta Miasta Włocławek.
4. Projekt uchwały w sprawie przekazania wniosku.
5. Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia przepisów porządkowych związanych z wykonywaniem krajowego transportu drogowego w zakresie przewozu osób i bagaży taksówką na terenie miasta Włocławek.
6. Projekt uchwały w sprawie dodatkowych oznaczeń taksówek
7. Projekt uchwały uchylający uchwałę w sprawie jednolitego oznakowania taksówek osobowych zarejestrowanych na terenie Gminy Miasto Włocławek.
8. Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, położonych na terenie Gminy Miasto Włocławek w granicach wyznaczonych przez Plac Wolności, ul. Zduńską, Zielony Rynek, ul. Związków Zawodowych, ul. Bechiego, Bulwary Marszałka Piłsudskiego, ul. Piwną, ul. Prymasa Wyszyńskiego, ul. Brzeską do Placu Wolności, w których wykonano remont całej elewacji albo ograniczono emisję dwutlenku węgla poprzez: przyłącze budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej lub zmianę ogrzewania węglowego na ogrzewanie elektryczne, gazowe lub olejowe.
9. Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie uchwalenia i przyjęcia „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Miasto Włocławek”.
10. Wolne wnioski i zapytania.
11. Zakończenie obrad Komisji.

Ad. 1

Sprawy organizacyjno-porządkowe.

W posiedzeniu, któremu przewodniczył radny Dariusz Jaworski Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska udział wzięli członkowie Komisji oraz goście wg listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu.

O godzinie 12⁰⁰ Przewodniczący otworzył obrady Komisji VII kadencji Rady Miasta, po powitaniu członków Komisji oraz gości poinformował, iż zgodnie z listą obecności w chwili obecnej w posiedzeniu uczestniczy siedmioro członków Komisji, co wobec składu wynoszącego dziewięcioro radnych stanowi quorum i pozwala na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie protokół Nr 3/2016 z dnia 18 stycznia 2016 roku, który był do wglądu dla radnych w Biurze Rady Miasta.

W wyniku głosowania przeprowadzonego w obecności siedmioro członków Komisji za przyjęciem w/w protokołu członkowie Komisji opowiedzieli się pozytywnie, jednomyślnie.

Przewodniczący zaproponował zmianę porządku obrad a zatem zapytał radnych czy pkt. 2 Informacja na temat działalności spółki „Baza” może zostać przeniesiony na koniec posiedzenia komisji jako pkt. 9. a pozostałe punkty analogiczne ulegają przesunięciu.

Następnie Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie zaproponowany nowy porządek obrad.

W wyniku głosowania przeprowadzonego w obecności siedmioro członków Komisji za przyjęciem zaproponowanego porządku obrad członkowie komisji opowiedzieli się pozytywnie, jednomyślnie.

Ad. 2 i 3

1. Projekt uchwały w sprawie podtrzymania stanowiska wyrażonego w Uchwale Nr XXIV/174/2012 z dnia 30 sierpnia 2012 roku w sprawie rozpatrzenia skargi Pana [REDAKTOWANE] na działanie Prezydenta Miasta Włocławek.

2. Projekt uchwały w sprawie przekazania wniosku

Przewodniczący poinformował członków Komisji, że przedstawione w/w projekty uchwał (pkt. 2 i pkt. 3 porządku obrad) zostały przygotowane na podstawie wypracowanego stanowiska przez Komisję Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska na posiedzeniu w dniu 18 stycznia br. wówczas kiedy była rozpatrywana skarga Pana [REDAKTOWANE] i są spójne z wypracowanym stanowiskiem.

1. W związku z powyższym Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie podtrzymania stanowiska wyrażonego w Uchwale Nr XXIV/174/2012 z dnia 30 sierpnia 2012 roku w sprawie rozpatrzenia skargi Pana [REDAKTOWANE] na działanie Prezydenta Miasta Włocławek.

W wyniku głosowania przeprowadzonego w obecności siedmioro członków Komisji za wyrażeniem pozytywnej opinii w odniesieniu do w/w projektu uchwały członkowie komisji opowiedzieli się jednogłośnie

2. Następnie przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie przekazania wniosku

W wyniku głosowania przeprowadzonego w obecności siedmiu członków Komisji za wyrażeniem pozytywnej opinii w odniesieniu do w/w projektu uchwały członkowie komisji opowiedzieli się jednogłośnie.

Ad.4, 5, 6

1. Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia przepisów porządkowych związanych z wykonywaniem krajowego transportu drogowego w zakresie przewozu osób i bagaży taksówką na terenie miasta Włocławek.

2. Projekt uchwały w sprawie dodatkowych oznaczeń taksówek

3. Projekt uchwały uchylający uchwałę w sprawie jednolitego oznakowania taksówek osobowych zarejestrowanych na terenie Gminy Miasto Włocławek.

W związku z tym, że w/w projekty uchwał są ściśle ze sobą powiązane Przewodniczący oddał głos Pani Marii Kotwasińskiej Dyrektywowi Wydziału Komunikacji w celu zapoznania członków komisji z w/w zagadnieniami.

Temat, który będzie omawiany jest już nam od jakiegoś czasu znany, ponieważ pierwszy projekt uchwały przyczynia się do uchylecia wcześniejszej uchwały i głównym jego celem jest uporządkowanie problemu procesu przewozowego w zakresie przewozu osób, w zakresie obowiązków i praw pasażerów jak również obowiązków i praw potocznie mówiąc taksówkarzy i ujednoczenie przepisów z dotychczas występującą regulacją prawną. Podstawą prawną regulującą przewóz osób i towarów jest ustawa prawo przewozowe. Stąd też jest potrzeba ujednoczenia przepisów jeżeli chodzi o zapisy prawa przewozowego np. jeżeli przewoźnik nie może zapewnić przewozu dalej pasażerowi to musi zapewnić przewóz zastępczy i taki element nie został już zawarty w obowiązkach taksówkarzy. Teraz kiedy musi być przerwana jazda taksówką to taksówkarz musi zapewnić dalszy przewóz pasażera przez inną taksówkę także usługa przewozowa musi być do końca wykonana. Czyli obowiązki nałożone na taksówkarzy wynikają z ustawy prawo przewozowe. Aby temat był bardziej przychylny Pani Dyrektor przybliżyła na jakich zasadach funkcjonują taksówki. Prowadzenie taksówki oparte jest na działalności gospodarczej. Przedsiębiorca musi uzyskać licencję na wykonywanie transportu drogowego na terenie miasta Włocławek. Aby otrzymać licencję przyszły taksówkarz musi spełnić następujące warunki: zdać egzamin z topografii miasta i przepisów porządkowych w zakresie miasta, przedstawić zaświadczenie o niekaralności, posiadać samochód spełniający wymogi do przewozu osób i posiada przegląd dopuszczający pojazd do ruchu, przedstawić zaświadczenie lekarskie o stanie zdrowia oraz badania psychologiczne. Takich podmiotów, których na tą chwilę prowadzą działalność gospodarczą jest we Włocławku 260. Ta liczba w poprzednich latach około 5 lat temu była o wiele większa i wynosiła 396 taksówek ale z różnych przyczyn jak również z przeprowadzonych kontroli, które są przeprowadzane nie rzadziej niż 5 lat licencje kierowcą taksówek musiały być odebrane z różnych przyczyn np. nie miał ważnych badań technicznych, był karany za wykroczenia drogowe lub prowadzenie taksówki było tylko przykrywką do prowadzenia innej działalności. Prace nad pierwszym projektem uchwały trwały bardzo długo były one konsultowane ze środowiskiem taksówkarskim. Wydział posiada 5 lub 6 protokołów ze

spotkań z taksówkarzami, w których ujęte zostały wszelkie spostrzeżenia i znalazły one swoje odzwierciedlenie w przedstawionych projektach uchwał. Przedstawiciele korporacji taksówkarskich byli poinformowani o dzisiejszym spotkaniu komisji, w którym mają możliwość uczestniczenia ale chyba uznali, że nie ma takiej potrzeby, iż wypracowane wspólnie stanowisko zostało ujęte w/w projektach uchwał.

Pani Dyrektor odniosła się do drugiego projektu uchwały porządkującej zagadnienie oznakowań taksówek.

Poprzedni wzór graficznie był bardzo zbliżony do proponowanego wzoru jednakże ten wzór w poprzedniej uchwale był podzielony na części i można było się spotkać, że niekiedy na pojazdach były umieszczane naklejki, przy których wystające końcówki były odcinane lub zaokrąglone. W związku z tym został opracowany nowy wzór, w którym są wskazywane parametry wynikające z obowiązku prawnego dot. oznakowania treści wszystkich znaków występujących na naklejce. Wspomniane zagadnienia nie były zawarte w poprzedniej uchwale. Wskazany model naklejki w uchwale został również uzgadniany a następnie zaakceptowany przez taksówkarzy. Likwidacji uległ również jeden z dokumentów, który był wystawiany na podstawie zapisów w poprzedniej uchwale a mianowicie był to dodatkowy dokument potwierdzający nadanie bocznego numeru. Na podstawie w/w projektu uchwały takiej potrzeby już nie ma. Numer boczny wpisany będzie w treści wydanej licencji o wykonywaniu transportu drogowego. Pragnę poinformować, że zostanie wprowadzona nowa naklejka, której wzór został określony w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały, której zadaniem jest ujednoczenie informacji dot. co do formy ponoszonych opłat. W uchwale jest również wskazane miejsce, w którym taksówkarz tą naklejkę winien umieścić w samochodzie. W związku z tym podjęte kroki zmierzają do ujednoczenia informacji w sprawie formy opłaty oraz jej umieszczenia w taksówce mając na celu zapewnienia rzetelnej i czytelnej informacji dla pasażera. Klient wsiadając do taksówki ma widzieć podstawowe informacje dot. przewozu. Inne informacje ustalane przez korporację też mogą być umieszczane w taksówce tego nie niwelujemy, jednakże te krótkie informacje wynikające z uchwały mają być widoczne na zewnątrz. Pragnę podkreślić, że ta kwestia również była omawiana z taksówkarzami.

Ostania uchwała jeżeli można tak powiedzieć jest uchwałą porządkującą gdyż podjęcie w/w uchwały powoduje uchylenie uchwały do tej pory obowiązującej.

Następnie głos zabrała radna Pani Ewa Szczepańska pytając Panią Dyrektor w kwestii tła naklejki (Załącznik Nr 3) tj. zapisu dot. wyboru tła koloru biały lub żółty. Radna zaproponowała ujednoczenie tła na kolor żółty. Odpowiadając na zadane pytanie Pan Piotr Oczachowski pracownik Wydziału Komunikacji wyjaśnił, że ten zapis był podyktowany tą sytuacją, że wielu taksówkarzy już takie naklejki posiada. W związku z tym nie chcieliśmy generować dodatkowych kosztów dla korporacji czy też indywidualnych taksówkarzy. Kolor żółty zastosowany jest raczej przez korporację a kolor biały przez indywidualnych taksówkarzy, więc nie chcieliśmy już zaburzyć tego stanu, który już istnieje.

Pani Dyrektor zasygnalizowała, że koszty związane z wydrukowaniem nowych oznakowań taksówek (Załącznik nr 1), będą ponosić korporacje na co została wyrażona zgoda. Korporacje zostały pokierowane aby w tej kwestii zorganizowały się i łącznie zleciły ich wykonanie jednemu podmiotowi co może wpłynąć na uzyskanie niższej ceny za usługę.

Po zakończonej prezentacji zagadnień Przewodniczący przeszedł do głosowania w/w projektów uchwał.

1. Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia przepisów porządkowych związanych z wykonywaniem krajowego transportu drogowego w zakresie przewozu osób i bagaży taksówką na terenie miasta Włocławek.

W wyniku głosowania przeprowadzonego w obecności siedmiu członków Komisji za wyrażeniem pozytywnej opinii w odniesieniu do w/w projektu uchwały członkowie komisji opowiedzieli się jednogłośnie.

2. Projekt uchwały w sprawie dodatkowych oznaczeń taksówek.

W wyniku głosowania przeprowadzonego w obecności siedmiu członków Komisji za wyrażeniem pozytywnej opinii w odniesieniu do w/w projektu uchwały członkowie komisji opowiedzieli się jednogłośnie.

3. Projekt uchwały uchylający uchwałę w sprawie jednolitego oznakowania taksówek osobowych zarejestrowanych na terenie Gminy Miasto Włocławek.

W wyniku głosowania przeprowadzonego w obecności siedmiu członków Komisji za wyrażeniem pozytywnej opinii w odniesieniu do w/w projektu uchwały członkowie komisji opowiedzieli się jednogłośnie.

Ad. 7

Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, położonych na terenie Gminy Miasto Włocławek w granicach wyznaczonych przez Plac Wolności, ul. Zduńską, Zielony Rynek, ul. Związków Zawodowych, ul. Bechiego, Bulwary Marszałka Piłsudskiego, ul. Piwną, ul. Prymasa Wyszyńskiego, ul. Brzeską do Placu Wolności, w których wykonano remont całej elewacji albo ograniczono emisję dwutlenku węgla poprzez: przyłącze budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej lub zmianę ogrzewania węglowego na ogrzewanie elektryczne, gazowe lub olejowe.

W związku z nieobecnością osoby referującej w/w projekt uchwały zwrócono się do Przewodniczącego Komisji o wyjaśnienie zaistniałej sytuacji.

Po krótkiej dyskusji stwierdzono, iż każdy z członków komisji zapoznał się z przedłożonym projektem uchwały i nie ma żadnych zastrzeżeń i pytań.

Wobec braku uwag i pytań Przewodniczący przeszedł do głosowania nad projektem niniejszej uchwały.

W wyniku głosowania przeprowadzonego w obecności sześciu członków Komisji za wyrażeniem pozytywnej opinii w odniesieniu do w/w projektu uchwały członkowie komisji opowiedzieli się jednogłośnie.

Ad. 8

Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie uchwalenia i przyjęcia „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Miasto Włocławek”.

W celu zapoznania członków komisji z w/w projektem uchwały Przewodniczący oddał głos Pani Monice Szudzikowskiej – Dyrektorowi Wydziału Ochrony Środowiska.

Uchwałą Nr XII/99/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2015 r. został przyjęty do realizacji dokument pn. „Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Miasto Włocławek”. Na sporządzenie tego dokumentu Gmina otrzymała dofinansowanie w wysokości 85% kosztów projektu z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie z Programu Operacyjnego Infrastruktury i Środowiska w ramach działania 9.3 Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej – plany gospodarki niskoemisyjnej.

Warunkiem otrzymania dofinansowania było uzyskanie pozytywnej oceny wniosku o płatność końcową dla opracowania projektu. W styczniu 2015 roku Prezydent otrzymał informację o pozytywnej weryfikacji tego programu. Procedura weryfikacyjna trwała od października a w styczniu otrzymaliśmy informację, że program pozytywnie został zweryfikowany. Na prośbę funduszu musieliśmy rozszerzyć tytuł uchwały – Plan gospodarki niskoemisyjnej wraz z dokumentami towarzyszącymi dla Gminy Miasto Włocławek a dokumentem towarzyszącym są Elementy niezbędne do opracowania aktualizacji projektu założeń do planu zapotrzebowania w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Włocławek na lata 2015-2020 stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały. Ten plan w przyszłości będzie opracowywał Wydział Gospodarki Miejskiej.

Ponadto w ramach weryfikacji planu, z uwagi na duże zainteresowanie tą tematyką oraz to, że mieszkańcy zorientowali się że brak danej inwestycji w planie gospodarki niskoemisyjnej uniemożliwia im o zwracanie się o środki zagraniczne postanowiliśmy rozszerzyć ten harmonogram i utworzyć kolumnę dot. źródeł odnawialnych energii. Zgłosiło się kilka instytucji min. Straż Pożarna, Policja, Urząd Pracy, Centrum Kształcenia Praktycznego oraz jedno zadanie przygotowane przez Urząd Miasta a mianowicie modernizacja linii ciepłowniczej OSIR. Wszystkie te zadania zostały ujęte i wyszczególnione w powyższej uchwale. W związku powyższym zwracam się z prośbą o pozytywne zaopiniowanie przedłożonego projektu uchwały.

Po zakończonej prezentacji zagadnienia Przewodniczący przeszedł do głosowania w/w projekcie uchwały.

W wyniku głosowania przeprowadzonego w obecności sześciu członków Komisji za wyrażeniem pozytywnej opinii w odniesieniu do w/w projektu uchwały członkowie komisji opowiedzieli się jednogłośnie.

Ad. 9

Informacja na temat działalności spółki „Baza”.

Przewodniczący oddał głos Panu Jackowi Jabłońskiemu Prezesowi Spółki „Baza”.

Przedstawiona przeze mnie informacja dot. spółki miejskiej „Baza” opisuje ostatni rok kalendarzowy 2015 ponieważ jak Państwu wiadomo w wyniku konkursu przeprowadzone przez Prezydenta Miasta Włocławek pełnię tę funkcję od 2 marca 2015 roku. Pan Jacek Jabłoński zaproponował zadawanie pytań w związku z przedstawioną informacją lub o dodatkowe pytania.

W związku z powyższym, iż przedstawionej informacji brak było zestawienia ukazującego przychody i koszty spółki pytania skierował w tej kwestii Pan Jarosław Chmielewski Przewodniczący Rady Miasta:

1. Proszę o podanie jakie są dochody spółki w związku z prowadzaną działalnością hotelarsko-gastronomiczną i opłatą targową.
2. Proszę o podanie kosztów utrzymania działalności hotelarsko – gastronomicznej,

Po krótkiej przerwie Pan Jacek Jabłoński przedstawił uzupełniające zestawienie finansowe do niniejszej informacji dotyczące obrotów spółki za rok 2015.

	przychody 2015	koszty 2015	przychody-koszty
Związki Zawodowe	939042,34	962953,5	-23911,16
Kaliska	405736,25	286692,44	119043,81
Hotel	497060,29	459261,15	37799,14
Gastronomia	601752,83	728786,25	-127033,42
pozostałe	45242,8	18197,24	27045,56
razem	2488834,51	2455890,58	32943,93

1/ Przychody z wynajmu stoisk i placów targowych oraz sprzedaży biletów opłaty targowej na Targowisku Miejskim przy ul. Związków Zawodowych 7/9/11 w 2015 wyniosły 939 042,34 zł, natomiast koszty utrzymania Targowiska wyniosły 962 953,50 zł;

2/ Przychody z wynajmu stoisk i placów targowych oraz sprzedaży biletów opłaty targowej na Targowisku Miejskim przy ul. Kaliskiej 20 w 2015 wyniosły 405 736,25 zł, natomiast koszty utrzymania Targowiska wyniosły 286 692,44 zł;

3/ Hotel Ratuszowy w 2015 r. uzyskał przychody ze swojej działalności w kwocie 497 060,29 zł, natomiast koszty wyniosły 459 261,15 zł.

4/ Gastronomia – pozycja ta obejmuje przychody z tytułu usług gastronomicznych świadczonych przez Restaurację Ratuszową, które w 2015 wyniosły 601 752,83 zł. Koszty

utrzymania gastronomii wyniosły 728 786,25 zł.

5/ Pozostałe przychody, na które składają się: otrzymane odsetki i odszkodowania, rozwiązane odpisy na należności i sprzedaż samochodu ciężarowego Citroen oraz zwrot poniesionych wcześniej kosztów sądowych, wyniosły 45 242,80 zł. Natomiast pozostałe koszty zawierają: koszty napraw i remontów z otrzymanych odszkodowań, opłaty sądowe dotyczące spraw przeciwko dłużnikom Spółki i wyniosły 18 197,24 zł.

Po umówionym zagadnieniu dot. finansów spółki Przewodniczący Komisji poprosił Pana Jacka Jabłońskiego aby powyższe zestawienie zostało przekazane do Biura Rady Miasta jako informacja uzupełniająca.

Prezes poinformował radnych, że zysk byłby jeszcze większy jednakże zostały wypłacone premie pracownikom, których nie było od 2011 roku. W związku z tym za zgodą Rady Nadzorczej wypłacono premie za 2015 rok tzw. premie motywacyjne-uznaniowe, których koszt wyniósł około 20 000.00 tys. zł. dla 38 osób pracujących w spółce. Pracownicy w spółce mają w porównaniu z innymi spółkami miejskimi najniższe wynagrodzenia często jest to najniższa krajowa. W miesiącu grudniu był ogrom pracy związanej również ze świętami, co przemawiało za tym aby pracowników wynagrodzić za trud i zaangażowanie w włożoną pracę. Ostatnie 2 lata spółki to były straty w wysokości 109 tys i 111 tys.. W związku z tym wypracowany zysk za rok 2015 bardzo nas cieszy. Na ten zysk oprócz samej restauracji miała też współpraca z Urzędem Pracy, gdyż starałem się zatrudniać stażystów, dla których w związku z odbyciem stażu przeznaczone są środki unijne i nadal planuje prowadzić taką rekrutację, która przyczynia się do dużej oszczędności. Zmianą było zrezygnowanie z ochrony w hotelu, która jest zbyt duża jeżeli przez całą dobę jest recepcjonista. Zmniejszeniu uległa również stawka godzinowa na bazarach. W zamian za to zainstalowałem monitoring, którego koszt wyniósł jedną dziesiątą dotychczasowych kosztów.

Pan radny Tadeusz Raczyński zapytał jaką część środków wykorzystywana jest na promocję przedmiotowej działalności tj. spółki Baza i hotelu.

Spółka „Baza” nie jest promowana, gdyż moim zdaniem spółki miejskie nie potrzebują promocji gdyż niczemu to nie służy. Natomiast promuję wolne miejsca na targowiskach ich wynajem lub pomagam swoim dzierżawcą, którzy mają przestój w swojej działalności. Przyczyną poswatań takiej sytuacji jest działalność prowadzona przez markety lub handel prowadzony na pchlim targu. Sytuacja była wręcz dramatyczna i z każdym najemcą prowadziłem indywidualne negocjacje. Niektórym udzieliłem 30% rabatu w tych miesiącach, w których nie mieli zysku ze sprzedaży. Rabaty otrzymali najemcy, którzy na bieżąco płacą za wynajem. Promuję również restaurację i hotel zwłaszcza usługi restauracyjne. Nawiązałem współpracę z siecią Naturs Haus i promuję tzw. zdrowe jedzenie w hotelu i w usługach cateringowych. Na to przeznaczona jest kwota około 20 tys. Również spółka „Baza” zgodnie z umową z klubem koszykówki Anwil jest reklamowana w wielu miejscach. Współpraca między nami polega na tym, że Anwil nas reklamuje a zawodnicy za kwotę 20 tys mogą korzystać z części gastronomicznej spółki. Razem na całą reklamę w ubiegłym roku wydaliśmy 43 tys.

Również nastąpiły zmiany w kwestii zatrudnienia pracowników w spółce. Gdyż obecnie wszystkie osoby zatrudnione są o umowę o pracę. Przychodząc tutaj do pracy zastałem sytuację, że poprzedni zarząd próbował ratować sytuację spółki tym, że pracownikom poobcinano etaty co było niezgodne z prawem a wykonywali pracę jak dotychczas. Kilka osób miało $\frac{3}{4}$ i $\frac{1}{2}$ etatu. Począwszy od marca 2015 roku a na listopadzie skończywszy doprowadziłem, że wszystkie osoby pracujące w spółce mają całe etaty. Więc tutaj koszty uległy zwiększeniu niż u poprzednika ale uznałem, że nie mogę działać nie zgodnie z prawem a przede wszystkim nie etycznie i tutaj szukając oszczędności nadrabiałem umowami zatrudniając stażystów.

Przewodniczący Rady Miasta zapytał ile w chwili obecnej spółka zatrudnia stażystów.

Prezes poinformował, iż na chwilę obecną jest 3 stażystów, którzy niedługo przejdą na umowę 12+12. Jest to umowa gdzie przez 12 miesięcy stażyści będą nieć najniższą krajową wypłacaną przez Urząd Pracy a kolejne 12 miesięcy będzie płacone przez nas. W tej chwili poszukuję trzech nowych stażystów w branży – kucharz, kelner i pokojowa i proszę mi wierzyć, że nie jest łatwe. Osoby się zgłaszają ale niestety często nie sprawdzają się w tych zawodach, bądź są po prostu nie przygotowane do wykonywania w/w zawodów.

Rozwija się też nowa gałąź naszej działalności a mianowicie catering – gdzie otrzymałem 23 tys refundacji w związku z zatrudnieniem nowej osoby zajmującej się tą działalnością.

Przychody spółki zostały pokazane j/w z podziałem na dwa targowiska przy ul. Kaliskiej i Związków Zawodowych, hotel, gastronomia i pozostałe. Koszty również zostały przedstawione w/w tabeli.

Ta wysoka kwota na minusie tj. – 127033,42 wynika z dużych kosztów związanych z utrzymaniem tego obiektu (budynek spółki położony przy ul. Bojańczyka 7), utrzymanie mediów, wysokie podatki to niestety nie jest do zniwelowania.

Padło pytanie ze strony radnego Pana Jarosława Chmielewskiego w kontekście wolnych lokali w budynku położonym przy ul. Związków Zawodowych.

Odpowiadając Pan Prezes Spółki poinformował radnych, iż w odniesieniu do statystyki ilość najemców na Związków Zawodowych wynosi 241 ilość wolnych miejsc to aż 101. Dużym problemem jest budynek – zwany halą nr 1. Brak jest zainteresowania wynajęciem wspomnianej powierzchni. Podjąłem kroki aby przez jedną z firm wrocławskich wynająć tylko piętro albo cały budynek kosztem przerzucenia najemców z dołu w inne miejsce lecz na tą chwilę nie jest to łatwe zadanie. Myślałem o zorganizowaniu tam tzw. buszowiska ale obserwując dotychczasowe rynek muszę stwierdzić iż dużego zainteresowania tym rodzajem usługi nie stwierdzałem. Podjąłem też rozmowy z bankami ale nie byli zainteresowani tą lokalizacją. Nie mogę wprowadzić konkurencji tj. marketów bo to by się przyczyniło do upadku rynku.

Pan Jarosław Chmielewski zapytał Pana Jacka Jabłońskiego w kwestii dot. byłego Prezesa Spółki a mianowicie czy procedura sądowa w odniesieniu współpracy z Panem [REDAKTOWANO] została już zakończona.

Przychodząc tu do pracy ja już zastałem pewną sytuację tj. 2 marca spółka weszła już w spór z Panem [REDAKTOWANO], który też był kandydatem w tym samym konkursie co ja. Na drugi dzień już Pan [REDAKTOWANO] zachorował przedstawiając zwolnienie lekarskie i w czasie trwania zwolnienia pełnił funkcję członka Rady

Nadzorczej w Klubie Koszykówki Anwil co w odczuciu Rady Nadzorczej wydało się naganne i w związku z tym został zastosowany art. 52 kodeksu pracy i na jego podstawie stosunek pracy z tym Panem rozwiązano. Na tę chwilę postępowanie w sadzie nadal się toczy bez wyznaczenia nowego terminu rozprawy. W związku z odwołaniem Pana ██████████ na ten moment spółka nie ponosi żadnych strat lecz nie można wykluczyć, że takowe będą.

Kolejnym pytaniem zadany ze strony Przewodniczącego Rady Miasta była sprawa dot. punktu sprzedaży biletów MPK w budynku Baza przy wejściu do hotelu.

Spółka MPK ponosi opłatę za wynajem związany ze sprzedażą biletów na terenie budynku spółki Baza. Uważam, że to był bardzo dobry pomysł z tą lokalizacją, gdyż korzyść jest dla obu spółek. Na tą chwilę pragnę Państwa poinformować, że ponad 50% sprzedaży biletów miesięcznych jest dokonywana tu w punkcie na ul. Bojańczyka.

Następnym pytaniem zadany Panu Prezesowi spółki była sprawa dot. targowiska przy ul. Kaliskiej a mianowicie czy rozważana jest kwestia zadaszenia tam znajdujących się stanowisk.

Pan Jacek Jabłoński, zauważył że po roku pracy na tym stanowisku jest kilka takich punktów, które wymagają modernizacji. W roku 2016 postawiłem sobie za cel aby przeprowadzić remont nawierzchni na tym targowisku. Dokonałem na razie wstępnego rozeznania przeprowadzając rozmowy telefoniczne z firmami w celu zorientowania się w kosztach. Jeżeli taka decyzja zapadnie w formie przetargu zostanie rozpisane zadanie na przeprowadzenie takich prac remontowych. Z moich ustaleń koszt takiej inwestycji na dzień dzisiejszy jest szacowany na około 200 tys netto – wymiana połowy nawierzchni na targowisku. Zostanie również odnowione (pomalowane) ogrodzenie w zakresie własnym działalności spółki. Jednakże w odniesieniu wykonania nowej nawierzchni to muszę wynająć firmę, która specjalizuje w tego rodzaju wykonywaniu prac. Będę sukcesywnie modernizował tą nieruchomość lecz proszę wziąć pod uwagę, że targowisko przy ul. Kaliskiej ma inny charakter niż targowisko przy ul. Związków Zawodowych. Tu przewagę ma branża spożywcza, rolnicza. Podwyższenie standardów tego targowiska wpłynie również na podwyższenie kosztów wynajmu stanowisko i nie jestem przekonany czy obecni najemcy byłiby do końca z tego faktu zadowoleni. Ale oczywiście biorę pod uwagę możliwość przeprowadzania takiej inwestycji.

Następne pytanie ze strony radnego Jarosława Chmielewskiego było skierowane do Pani Kamili Słomczewskiej Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego w odniesieniu do obietnic wyborczych składanych przez Prezydenta Miasta Włocławek, iż Włocławkowi hotel ani restauracja nie są potrzebne. W związku z tym poproszono Panią Dyrektora aby odniosła się do tego hasła wyborczego.

Prace związane ze spółką „Baza „ a przede wszystkim dot. rozszerzenia tej działalności są bardzo mocno zaawansowane. W tej chwili przygotowujemy szereg analiz i scenariuszy - jaki rodzaj działalności można by było powierzyć spółce żeby można było tak samo lub bardziej wykorzystać potencjał spółki mam na myśli tą bazę noclegowo-hotelową. Jak również zwiększyć jej rolę pod względem aspektu społecznego. Prace trwają intensywnie nawet jeszcze dziś odbędzie się spotkanie w celu dalszych uzgodnień. Chcemy rozszerzyć wachlarz działań spółki „Baza” jest kilka projektów w zamyśle. Niestety pierwszym krokiem aby ten plan wcielić w życie jest dopracowanie kwestii formalno-prawnych co jest bardzo pracochłonne i czasochłonne. Aczkolwiek nowy projekt umowy spółki jest opracowany, przygotowany, 9 marca br. jest już wyznaczony termin podpisania umowy

u notariusza. Gdy dojdzie do sfinalizowania umowy będzie można zacząć realizować, wdrażać wyznaczone cele. Na dzień dzisiejszy nie chcę dokładnie jeszcze mówić o tych scenariuszach gdyż są one w fazie opracowywania lecz gdy już zostaną one ostatecznie zaakceptowane jak najbardziej jestem gotowa je przedstawić na spotkaniu komisji Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska w najbliższym czasie. Ze strony Przewodniczącego Komisji został wyznaczony termin spotkania z Panią Dyrektorem w miesiącu kwietniu br.

Pani radna Ewa Szczepańska zaproponowała swoje pomysły by poprawić komfort sprzedaży na targowisku przy ul. Kaliskiej tj. zainstalowanie zwykłych metalowych blatów – stołów tak aby ten towar mógł być estetycznie zaprezentowany przez sprzedawcę. Co do kwestii wolnej powierzchni przy ul. Związków Zawodowych radna zaproponowała może otwarcie hurtowni związanej z ogrodnictwem, hurtowni kwiatów sztucznych lub hurtowni zabawek. Ze strony Prezesa padły podziękowania za podpowiedzi na rozwiązanie sprawy dot. z wynajmem wolnej powierzchni jaką dysponuje spółka.

Po zakończonej prezentacji zagadnień Przewodniczący przeszedł do głosowania w/w informacji.

W wyniku głosowania przeprowadzonego w obecności sześciu członków Komisji za wyrażeniem pozytywnej opinii w odniesieniu do w/w informacji członkowie komisji opowiedzieli się jednogłośnie.

Ad. 10

Wolne wnioski i zapytania

Brak zgłoszenia wolnych wniosków i zapytań.

Ad. 4

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji zakończył posiedzenie.

Na tym protokół zakończono

Obradom przewodniczył

Dariusz Jaworski

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dariusz', with a long horizontal stroke extending to the left.

Przewodniczący Komisji

Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska

Włocławek 26 lutego 2016r

BRM. 0014.2.2.2016

**Przewodniczący Rady Miasta
Włocławek**

**OPINIA Nr 2/ 2016
KOMISJI GOSPODARKI MIEJSKIEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 26 lutego 2016 ROKU**

Komisja Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska Rady Miasta, na posiedzeniu w dniu 26 lutego 2016 roku zaopiniowała **pozytywnie, jednogłośnie** projekt uchwały w sprawie podtrzymania stanowiska wyrażonego w Uchwale Nr XXIV/174/2012 z dnia 30 sierpnia 2012 roku w sprawie rozpatrzenia skargi Pana . , na działanie Prezydenta Miasta Włocławek.

W głosowaniu brało udział siedmioro członków komisji.

Z poważaniem

Dariusz Jaworski



**Przewodniczący Komisji Gospodarki
Miejskiej i Ochrony Środowiska**

Włocławek 26 lutego 2016r

BRM. 0014.2.3.2016

**Przewodniczący Rady Miasta
Włocławek**

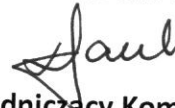
**OPINIA Nr 3/ 2016
KOMISJI GOSPODARKI MIEJSKIEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 26 lutego 2016 ROKU**

Komisja Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska Rady Miasta, na posiedzeniu w dniu 26 lutego 2016 roku zaopiniowała **pozytywnie, jednogłośnie** projekt uchwały w sprawie przekazania wniosku.

W głosowaniu brało udział siedmioro członków komisji.

Z poważaniem

Dariusz Jaworski



**Przewodniczący Komisji Gospodarki
Miejskiej i Ochrony Środowiska**

Włocławek 26 lutego 2016r

BRM. 0014.2.4.2016

Prezydent Miasta Włocławek

**OPINIA Nr 4/ 2016
KOMISJI GOSPODARKI MIEJSKIEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 26 lutego 2016 ROKU**

Komisja Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska Rady Miasta, na posiedzeniu w dniu 26 lutego 2016 roku zaopiniowała **pozytywnie, jednogłośnie** projekt uchwały w sprawie wprowadzenia przepisów porządkowych związanych z wykonywaniem krajowego transportu drogowego w zakresie przewozu osób i bagaży taksówką na terenie miasta Włocławek.

W głosowaniu brało udział siedmioro członków komisji.

Z poważaniem

Dariusz Jaworski



Przewodniczący Komisji Gospodarki
Miejskiej i Ochrony Środowiska

Włocławek 26 lutego 2016r

BRM. 0014.2.5 .2016

Prezydent Miasta Włocławek

**OPINIA Nr 5/ 2016
KOMISJI GOSPODARKI MIEJSKIEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 26 lutego 2016 ROKU**

Komisja Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska Rady Miasta, na posiedzeniu w dniu 26 lutego 2016 roku zaopiniowała **pozytywnie, jednogłośnie** projekt uchwały w sprawie dodatkowych oznaczeń taksówek.

W głosowaniu brało udział siedmioro członków komisji.

Z poważaniem

Dariusz Jaworski



**Przewodniczący Komisji Gospodarki
Miejskiej i Ochrony Środowiska**

Włocławek 26 lutego 2016r

BRM. 0014.2.6 .2016

Prezydent Miasta Włocławek

**OPINIA Nr 6/ 2016
KOMISJI GOSPODARKI MIEJSKIEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 26 lutego 2016 ROKU**

Komisja Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska Rady Miasta, na posiedzeniu w dniu 26 lutego 2016 roku zaopiniowała **pozytywnie, jednogłośnie** projekt uchwały uchylający uchwałę w sprawie jednolitego oznakowania taksówek osobowych zarejestrowanych na terenie Gminy Miasto Włocławek.

W głosowaniu brało udział siedmioro członków komisji.

Z poważaniem

Dariusz Jaworski



**Przewodniczący Komisji Gospodarki
Miejskiej i Ochrony Środowiska**

Włocławek 26 lutego 2016r

BRM. 0014.2. 7. 2016

Prezydent Miasta Włocławek

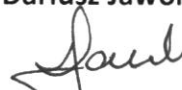
**OPINIA Nr 7/ 2016
KOMISJI GOSPODARKI MIEJSKIEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA
RADY MIASTA WŁOCLAWEK
z dnia 26 lutego 2016 ROKU**

Komisja Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska Rady Miasta, na posiedzeniu w dniu 26 lutego 2016 roku zaopiniowała **pozytywnie, jednogłośnie** projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, położonych na terenie Gminy Miasto Włocławek w granicach wyznaczonych przez Plac Wolności, ul. Zduńską, Zielony Rynek, ul. Związków Zawodowych, ul. Bechiego, Bulwary Marszałka Piłsudskiego, ul. Piwną, ul. Prymasa Wyszyńskiego, ul. Brzeską do Placu Wolności, w których wykonano remont całej elewacji albo ograniczono emisję dwutlenku węgla poprzez: przyłącze budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej lub zmianę ogrzewania węglowego na ogrzewanie elektryczne, gazowe lub olejowe.

W głosowaniu brało udział sześcioro członków komisji.

Z poważaniem

Dariusz Jaworski



**Przewodniczący Komisji Gospodarki
Miejskiej i Ochrony Środowiska**

Włocławek 26 lutego 2016r

BRM. 0014.2.8.2016

Prezydent Miasta Włocławek

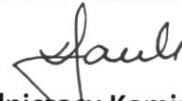
**OPINIA Nr 8/ 2016
KOMISJI GOSPODARKI MIEJSKIEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 26 lutego 2016 ROKU**

Komisja Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska Rady Miasta, na posiedzeniu w dniu 26 lutego 2016 roku zaopiniowała **pozytywnie, jednogłośnie** projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie uchwalenia i przyjęcia „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Miasto Włocławek”.

W głosowaniu brało udział sześcioro członków komisji.

Z poważaniem

Dariusz Jaworski



**Przewodniczący Komisji Gospodarki
Miejskiej i Ochrony Środowiska**