

ZARZĄDZENIE NR ..346/2018
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia ..28 listopada 2018v.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 3/3 o powierzchni 0,0197 ha w obrębie Włocławek KM 100, położonej we Włocławku przy ul. Duninowskiej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432.) art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669, poz. 1693 i poz. 1716) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257)

zarządza się, co następuje :

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, prawo własności nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl

§3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§6. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
Marek Wojtkowski
dr Marek Wojtkowski

K.L.
KIEROWNIK REFERATU DYREKTOR WYDZIAŁU

K.L.
Katarzyna Laszuk

M.S.
Magdalena Stelianowska

A.K.
PRAWNY

A.K.
Anna Kaniewska

Tr. IWI - 186

26.11.2018

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 3/3 o powierzchni 0,0197 ha w obrębie Włocławek KM 100, położona we Włocławku przy ul. Duninowskiej, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki ewidencyjnej nr 1/37 o powierzchni 6,0836 ha w obrębie Włocławek KM 100, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek”, przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławka z dnia 29 października 2007 r., przedmiotowy teren znajduje się w terenie oznaczonym „P” o przeznaczeniu ogólnym: obszary przemysłowe.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, przewiduje się do zbycia, w drodze bezprzetargowej, prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 3/3 o powierzchni 0,0197 ha w obrębie Włocławek KM 100, położonej we Włocławku przy ul. Duninowskiej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki ewidencyjnej nr 1/37 o powierzchni 6,0836 ha w obrębie Włocławek KM 100.

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska


KIEROWNIK REFERATU


Katarzyna Laszuk

Załącznik do Zarządzenia Nr 346/2018
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 28.10.2018 r.

Dotyczący nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

| L.P. | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGiB | OPIS NIERUCHOMOŚCI | PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO | CENA NIERUCHOMOŚCI BRUTTO W ZŁ |
|------|--|---|--|--|--------------------------------------|
| 1. | ul. Duninowska działka nr 3/3 obręb Włocławek KM 100 | ul. Duninowska działka nr 3/3 o pow. 0,0197 ha obręb Włocławek KM 100 | Przedmiotowa nieruchomość to działka o regularnym kształcie, niezabudowana, niezagospodarowana, stanowiąca wąski pas wzdłuż ul. Duninowskiej. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu. Teren ogrodzony łącznie z nieruchomością przyległą. | Teren na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek”, przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławka z dnia 29 października 2007 r., przedmiotowy teren znajduje się w terenie oznaczonym „P” o przeznaczeniu ogólnym: obszary przemysłowe. | 17 200,00 |

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) upływa z dniem 01 stycznia 2019 r.


PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski


KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk


DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefańska