

ZARZĄDZENIE NR 3571.2018
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 06 grudnia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 96/4 o powierzchni 0,0021 ha w obrębie Włocławek KM 90, położonej we Włocławku przy ul. Płockiej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432.) art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257)

zarządza się, co następuje :

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, prawo własności nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl

§3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§6. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

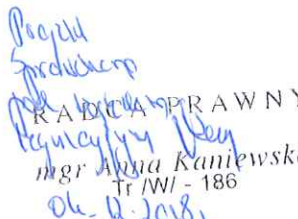

dr Marek Wołkowyś


KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk


DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska


RADA PRAWNY
mgr Anna Kaniewska
Tr/WI - 186
06.12.2018



Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 96/4 o powierzchni 0,0021 ha w obrębie Włocławek KM 90, położona we Włocławku przy ul. Płockiej, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki ewidencyjnej nr 20/1 o powierzchni 0,0409 ha w obrębie Włocławek KM 90, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru w rejonie ulic: Leonida Teligi, Zielnej i Papieżki, zawartego pomiędzy ulicami Płocką, Barską, Polną oraz terenami bocznicy kolejowej, zatwierdzonego Uchwałą Nr X/96/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 165, z 26 lipca 2011 r. poz. 1391), przedmiotowa nieruchomość, znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 5 U zgodnie, z którym ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu: usługi nieuciążliwe oraz przeznaczenie dopuszczalne: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, magazyny, rzemiosło, adaptację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, przeznacza się do zbycia, w drodze bezprzetargowej, prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 96/4 o powierzchni 0,0021 ha w obrębie Włocławek KM 90, położonej we Włocławku przy ul. Płockiej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki ewidencyjnej nr 20/1 o powierzchni 0,0021 ha w obrębie Włocławek KM 90.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małgorzata Stefanowska

KIEROWNIK REFERATU


Katarzyna Laszuk



Załącznik do Zarządzenia Nr 357/2018
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 06 grudnia 2018 r.

Dotyczący nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGiB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NIERUCHOMOŚCI BRUTTO W ZŁ
1.	ul. Płocka działka nr 96/4 obręb Włocławek KM 90	ul. Płocka działka nr 96/4 o pow. 0,0021 ha obręb Włocławek KM 90	Przedmiotowa nieruchomość to działka o regularnym kształcie, niezabudowana, niezagospodarowana, stanowiąca wąski pas wzdłuż ul Płockiej. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru w rejonie ulic: Leonida Teligi, Zielnej i Papieżki, zawartego pomiędzy ulicami Płocką, Barską, Polną oraz terenami bocznicy kolejowej, zatwierdzonego Uchwałą Nr X/96/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 165, z 26 lipca 2011 r. poz. 1391), przedmiotowa nieruchomość, znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 5 U zgodnie, z którym ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu: usługi nieuciążliwe oraz przeznaczenie dopuszczalne: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, magazyny, rzemiosło, adaptację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	7 000,00

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) upływa z dniem 19 stycznia 2019 r.

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski