

UID:

## UMOWA NR I.RNI.7011.3.3.2018

W dniu ..... w Urzędzie Miasta Włocławek, z siedzibą we Włocławku, Zielony Rynek 11/13, pomiędzy:

**Gminą Miasto Włocławek**, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, za kontrasygnatą Skarbnika Miasta Włocławek - Pani Janiny Radzikowskiej

a ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:....., z siedzibą:....., **NIP:** ....., **REGON:** ....., zwanym dalej **Inżynierem Kontraktu**.

Na podstawie *Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020 z dnia 19 lipca 2017 r. w oparciu o zasadę konkurencyjności*, została zawarta Umowa o następującej treści:

### § 1

1. W wyniku wyboru oferty w ramach zapytania ofertowego - Zamawiający zleca, a Inżynier Kontraktu przyjmuje obowiązek pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu w ramach zadania pn. „Rozwój zrównoważonego transportu zbiorowego poprzez poprawę efektywności energetycznej, wdrażanie technologii niskoemisyjnej we Włocławku” – Inteligentne Systemy Transportowe ITS.
2. Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu będzie polegało na realizacji poniższych zadań:
  - a) sporządzenie audytu z wykonanych robót budowlanych przez Wykonawcę ITS
  - b) weryfikacja konieczności wykonania robót dodatkowych;
  - c) udział w odbiorach końcowych robót ITS;
  - d) udział w przeglądach gwarancyjnych: 48 miesiące, licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego robót.
3. Celem usług Inżyniera Kontraktu jest wykonanie i pomyślne zakończenie zadania inwestycyjnego, uzyskanie zakładanej jakości, wykonanie zadania inwestycyjnego w terminie i w ramach określonego wynagrodzenia dla Wykonawcy.
4. Inżynier Kontraktu na budowie reprezentuje interesy Zamawiającego i wszelkie kontakty z Wykonawcą robót budowlanych, naruszające te interesy lub budzące uzasadnione podejrzenia o ich naruszenie, są zabronione.
5. Inżynier Kontraktu nie posiada prawa do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności dotyczy to wydawania poleceń wykonywania dodatkowych robót budowlanych.

## § 2

1. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót budowlanych (tzn. podpisania protokołu odbioru końcowego robót) uwzględniając następujące terminy:

- a) sporządzenie audytu z wykonanych robót budowlanych przez Wykonawcę ITS – 3 tygodnie od dnia podpisania umowy;
- b) weryfikacja konieczności wykonania robót dodatkowych – 3 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę konieczności realizacji robót dodatkowych,
- c) udział w odbiorach końcowych robót ITS – od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
- d) udział w przeglądach gwarancyjnych: 48 miesięcy, licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego robót.

## § 3

1. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków, których zakres został określony w niniejszej umowie oraz obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, ze zm.).

1. Inżynier Kontraktu w szczególności zobowiązany jest do:

**1) W czasie realizacji zadania:**

- a) zapoznania się z dokumentacją techniczną, PFU, SOPZ,
- b) pełnienia obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w realizacji zadania, w szczególności w realizacji nadzorowanych robót,
- c) udziału w naradach zwoływanych przez Zamawiającego,
- d) potwierdzenia i rzetelnego rozliczenia faktur częściowych wystawionych przez wykonawcę,
- e) egzekwowania od wykonawcy robót budowlanych przestrzegania harmonogramu rzeczowo – finansowego,
- f) informowania Zamawiającego o niedotrzymaniu terminów ujętych w harmonogramie rzeczowo – finansowym,
- g) bezzwłocznego informowania Zamawiającego o zdarzeniach mających wpływ na koszty i termin realizacji zadania inwestycyjnego,
- h) w przypadku nieobecności wskazanego do realizacji zadania Inspektora nadzoru nadzoru dłuższej niż 7 dni, za zgodą Zamawiającego, wskazania osoby, która będzie go zastępowała (wskazana osoba musi mieć stosowane uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie i legitymować się przynależnością do Izby Inżynierów),
- i) złożenia Zamawiającemu - po zakończeniu prac związanych z przeprowadzeniem odbioru końcowego zadania - sprawozdania z nadzoru za cały okres jego realizacji. Sprawozdanie z nadzoru powinno zawierać w szczególności rozliczenie rzeczowo – finansowe nadzorowanych robót w podziale na poszczególne branże,
- j) reprezentowania Zamawiającego na mocy odrębnych upoważnień, wydanych na pisemny wniosek Inspektora,
- k) przygotowania zgłoszenia zakończenia robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego
- l) przekazania Zamawiającemu razem z wykonawcą robót budowlanych przedmiotu umowy do użytkowania,
- m) zachowania poufności zawodowej przez okres trwania umowy i po jej zakończeniu.

## 2) W okresie rękojmi:

- a) wzięcia udziału w przeglądzie zorganizowanym przez Zamawiającego w ramach rękojmi 2 razy w ciągu roku oraz nadzorowania robót związanych z usuwaniem przez wykonawcę robót budowlanych wad i usterek stwierdzonych podczas tych przeglądów.
- b) dokonywania przy udziale Zamawiającego lub Użytkownika obiektu, odbioru robót związanych z usuwaniem usterek.

W przypadku zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności przeglądy gwarancyjne mogą odbywać się częściej niż 2 razy w roku.

## § 4

1. Do wzajemnych kontaktów, w sprawach związanych z realizacją Umowy, upoważnieni są:
  - 1) po stronie Zamawiającego: .....; tel. ....; adres e-mail: .....
  - 2) po stronie Wykonawcy: .....; tel. ....; adres e-mail: .....
2. Wykonawca, zgodnie z wykazem, stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy, ustanawia:
  - 1) Kierownika Zespołu w osobie .....
  - 2) Inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej w osobie .....
  - 3) Inspektora nadzoru branży telekomunikacji w osobie .....
  - 4) Inspektora nadzoru branży elektrycznej w osobie .....
  - 5) Inspektora nadzoru branży drogowej w osobie .....
3. Wykonawca nie może dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 2, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

## § 5

1. Inżynier Kontraktu w trakcie realizacji inwestycji będzie zobowiązany do składania Zamawiającemu na etapie prowadzenia robót budowlanych, sprawozdań miesięcznych - do 5 – go dnia roboczego każdego miesiąca, za miesiąc poprzedni.
2. Sprawozdanie winno zawierać co najmniej:
  - a) informacje z postępu robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego,
  - b) informacje o powstałych problemach,
  - c) plan robót na kolejne miesiące,
  - d) zaawansowanie finansowe oraz prognozę wydatków na kolejne miesiące,
  - e) dokumentację fotograficzną przedstawiającą postęp robót.

## § 6

1. Strony ustalają, wynagrodzenie ryczałtowe należne Inżynierowi Kontraktu na kwotę brutto: ..... **złotych (słownie:.....)**. Zamawiający zatrzymuje 5% wartości tj. kwotę ..... **zł** do chwili ukończenia okresu rękojmi. Kwota ta będzie zatrzymana z ostatniej faktury, na koncie zabezpieczeń i rękojmi. Powyższa kwota będzie wypłacona Inspektorowi po upływie okresu rękojmi, na podstawie pisemnego wniosku Inżyniera Kontraktu.
2. Wynagrodzenie będzie mało charakter ryczałtowy, a jego wypłata realizowana będzie w następujący sposób:

- a) I faktura - w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego na sporządzony audyt z wykonanych robót budowlanych przez Wykonawcę ITS;
  - b) II faktura – w wysokości 80% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa § 6 ust. 1, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych oraz sporządzenie przez Inżyniera Kontraktu rozliczenia budowy;
3. Faktury będą płatne przelewem bankowym na wskazany rachunek bankowy Inspektora, w ciągu 14 dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu.
  4. W razie przedłużenia terminu realizacji zamówienia, Inżynier Kontraktu będzie realizował umowę do czasu całkowitego zakończenia zamówienia, bez zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
  5. Wynagrodzenie powyższe uwzględnia wszelkie koszty związane z pełnieniem funkcji Inżyniera Kontraktu.
  6. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, obejmuje ryzyko Inżyniera Kontraktu z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
  7. W razie przedłużenia terminu realizacji zamówienia, Inżynier Kontraktu będzie realizował umowę do czasu całkowitego zakończenia robót budowlanych, bez zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
  8. Faktury będą wystawiane na: **Gminę Miasto Włocławek; 87-800 Włocławek; Zielony Rynek 11/13, posiadającą REGON 910866910 oraz NIP 8883031255.**

## § 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
    - a) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania każdego z obowiązków, wynikających z treści § 1 i § 3 niniejszej umowy, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek z zastrzeżeniem lit. d.
    - b) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Inżyniera Kontraktu naliczona będzie kara w wysokości 15% wynagrodzenia umownego,
    - c) z tytułu odstąpienia przez Inżyniera Kontraktu od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego naliczona będzie kara w wysokości 15% wynagrodzenia umownego.
    - d) za zwłokę w składaniu Zamawiającemu sprawozdań, o których mowa w § 5 ust 1, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu do złożenia sprawozdania,
  - 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Inżynierowi Kontraktu kar umownych, w następujących przypadkach:
    - a) z tytułu odstąpienia Inżyniera Kontraktu od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego naliczona będzie kara w wysokości 15% wynagrodzenia umownego;

- b) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Inżyniera Kontraktu naliczona będzie kara w wysokości 15% wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem treści art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych,
2. Zobowiązania z tytułu kar umownych mogą być potrącane Inżynierowi Kontraktu z należności za wykonane usługi.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny.

#### § 8

1. Oprócz wypadków wymienionych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) Zamawiającemu w następujących przypadkach:
    - a) jeżeli Inżynier Kontraktu wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, sprawuje nadzór w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki budowlanej lub niniejszą umową i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana w wykonywaniu obowiązków,
    - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Inżyniera Kontraktu,
    - c) Inżynier Kontraktu nie podjął wykonywania obowiązków, wynikających z umowy lub przerwał ich wykonywanie bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie, i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
    - d) Inżynier Kontraktu samowolnie przerwał realizację usługi i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
    - e) cofnięcia kwalifikacji oraz uprawnień do sprawowania samodzielnej funkcji w budownictwie w ramach nadzoru zleconych niniejszą umową,
  - 2) Inżynierowi Kontraktu w następujących przypadkach:
    - a) Zamawiający bez podania uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru usługi lub podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego odstąpienia, i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie protokolarnej, z uwzględnieniem stanu zaawansowania nadzorowanych prac.

#### § 9

Spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu według siedziby Zamawiającego.

#### § 10

Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje prawo przeniesienia wierzytelności z umowy na osobę trzecią.

### § 11

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

### § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy z 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny.

### § 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Inżyniera Kontraktu, natomiast trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**INŻYNIER KONTRAKTU**