

## **ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

### **§ 1. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot zamówienia w terminie **od dnia 01 stycznia 2019 r. do dnia 28 lutego 2019 r.**

### **§ 2. OŚWIADCZENIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności, stanowiącej przedmiot zamówienia, wiedzę i doświadczenie, odpowiedni potencjał techniczny oraz osobowy i bazę magazynowo – techniczną niezbędne do należytego, starannego, terminowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności:
  - 1) posiada aktualny wpis do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, prowadzonego przez Prezydenta Miasta Włocławek, zgodnie z art. 9b i art. 9c ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
  - 2) posiada aktualny wpis do rejestru prowadzonego przez Marszałka Województwa, o którym mowa w art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
2. Wykonawca zobowiązuje się do spełniania wymagań, określonych w ust. 1, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

### **§ 3. UTRZYMANIE CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA CHODNIKACH I PARKINGACH PRZYLEGLYCH DO BUDYNKÓW URZĘDU MIASTA WŁOCŁAWEK Z WYŁĄCZENIEM TERENÓW ZIELONYCH**

1. Podczas realizacji usługi, polegającej na utrzymywaniu czystości i porządku na chodnikach i parkingach przyległych do budynków Urzędu Miasta Włocławek, z wyłączeniem terenów zielonych, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) wykonywania tej usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty,
  - 2) wykonywania wszystkich obowiązków związanych z realizacją tej usługi i opisanych w szczegółowym przedmiocie zamówienia,
  - 3) przestrzegania określonego w szczegółowym przedmiocie zamówienia harmonogramu prac związanych z utrzymywaniem czystości i porządku na chodnikach i parkingach przyległych do budynków Urzędu Miasta Włocławek z wyłączeniem terenów zielonych,
  - 4) wykonywania – na każdorazowe wezwanie Zamawiającego – prac, związanych z utrzymywaniem czystości i porządku na chodnikach i parkingach przyległych do budynków Urzędu Miasta Włocławek – z wyłączeniem terenów zielonych, w inne niż określono w szczegółowym przedmiocie zamówienia dni tygodnia, w tym w dni świąteczne, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 5) odbiór informacji przekazywanych przez Zamawiającego w związku z realizacją usługi, polegającej na utrzymywaniu czystości i porządku na chodnikach i parkingach przyległych do budynków Urzędu Miasta Włocławek, z wyłączeniem terenów zielonych.
2. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo umożliwiać Zamawiającemu kontrolę przestrzegania postanowień niniejszej umowy, w szczególności przedstawiać na każde żądanie Zamawiającego dokumenty lub informacje związane z realizacją usługi, o której mowa w ust. 1.
3. Podczas realizacji usługi, o której mowa w ust. 1, Zamawiający zobowiązuje się do bieżącej i stałej współpracy z Wykonawcą w celu zapewnienia wykonywania usługi, o której mowa w ust. 1, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności poprzez:
  - 1) odbiór informacji przekazywanych przez Wykonawcę w związku z realizacją usługi, o której mowa w ust. 1,
  - 2) terminową zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku realizacji przez Wykonawcę usługi, o której mowa w ust. 1, z zachowaniem należytej staranności,
  - 3) przekazywanie Wykonawcy informacji niezbędnych dla prawidłowego wykonania usługi, o której mowa w ust. 1.
4. W okresie realizacji usługi, o której mowa w ust. 1, Zamawiający uprawniony jest do:
  - 1) kontrolowania sposobu wykonywania przez Wykonawcę usługi, o której mowa w ust. 1,

- 2) żądania od Wykonawcy przedstawienia dokumentów lub informacji dotyczących lub związanych z wykonywaniem usługi, o której mowa w ust. 1.
5. Zamawiający uprawniony jest do bieżącego kontrolowania sposobu wykonywania przez Wykonawcę usługi, o której mowa w ust. 1, bez konieczności uprzedniego informowania Wykonawcy o zamiarze, czasie i miejscu przeprowadzenia kontroli.
6. Zamawiający zobowiązany jest do przeprowadzania kontroli w sposób nieutrudniający wykonywania przez Wykonawcę usługi, o której mowa w ust. 1.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w wyniku przeprowadzonej kontroli, o której mowa w ust. 5, niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę usługi, o której mowa w ust. 1, Zamawiający w pierwszej kolejności sporządzi na tę okoliczność protokół i dokumentację fotograficzną, a następnie telefonicznie, faksem lub drogą elektroniczną wezwie Wykonawcę do poprawnego wykonania usługi, o której mowa w ust. 1, niezwłocznie, jednakże w terminie nie dłuższym niż 4 godziny od momentu przesłania wezwania do Wykonawcy.
8. Wezwanie, protokół oraz dokumentację fotograficzną, o których mowa w ust. 7, Zamawiający prześle Wykonawcy na adres poczty elektronicznej.
9. W treści protokołu, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający powinien w szczególności wskazać:
  - 1) datę i godzinę przeprowadzenia kontroli,
  - 2) miejsce przeprowadzenia kontroli,
  - 3) imię, nazwisko i stanowisko służbowe przeprowadzającego kontrolę,
  - 4) rodzaj prac, które nie zostały wykonane w ogóle lub zostały wykonane w sposób nienależyty,
  - 5) ostateczny termin poprawnego wykonania przedmiotu zamówienia.
10. Protokół, o którym mowa w ust. 7, powinien zostać podpisany przez pracownika Zamawiającego stwierdzającego uchybienie.
11. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego telefonicznie, faksem lub drogą elektroniczną o wykonaniu oraz o dokładnej godzinie zakończenia wykonania prac, do których wykonania został wezwany przez Zamawiającego na podstawie ust. 7.
12. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 11, zostanie zweryfikowane lub zaakceptowane przez Zamawiającego.
13. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 11, stanowiło będzie załącznik do protokołu, o którym mowa w ust. 7.
14. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 11, Wykonawca prześle Zamawiającemu na adres poczty elektronicznej.

#### **§ 4. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się ponosić pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody powstałe w mieniu, życiu, zdrowiu osób trzecich oraz pracowników Wykonawcy lub mieniu Zamawiającego powstałe przy realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się ponosić wyłączną odpowiedzialność za szkody:
  - 1) wynikłe z niesprawności sprzętu, znajdującego się w dyspozycji Wykonawcy,
  - 2) w mieniu i na osobach, wyrządzone z własnej winy oraz osób podległych jego kierownictwu, powstałe podczas realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 3) szkody wynikłe z niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu zamówienia.
3. Jeżeli na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy dojdzie do awarii, usterki lub innej szkody, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia lub naprawienia, bez dodatkowego wynagrodzenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. W przypadku, gdy Wykonawca realizując umowę lub na skutek innych działań dopuści się uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

#### **§ 5. UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją przedmiotu umowy, na kwotę nie mniejszą niż 50.000,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

2. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia lub polisy ubezpieczeniowej w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy.
3. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia umowy zawartej przez Wykonawcę jest krótszy niż okres obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do kontynuacji umowy ubezpieczenia na warunkach tożsamyh lub nie mniej korzystnych niż dotychczasowa umowa ubezpieczenia, na kwotę ubezpieczenia wskazaną w ust. 1.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć nową umowę z ubezpieczycielem i przedłożyć Zamawiającemu kopię tej umowy ubezpieczenia lub polisy ubezpieczeniowej, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, terminie 5 dni od dnia wygaśnięcia poprzednio obowiązującej umowy ubezpieczenia.
5. Ubezpieczeniu, o którym mowa w ust. 1 umowy podlegają w szczególności:
  - 1) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z wykonywanymi usługami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
  - 2) ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej, samorządowej i państwowej spowodowanej działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy.

#### **§ 6. PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców.
3. Powierzenie wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

#### **§ 7. WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie w okresie obowiązywania niniejszej umowy, zgodnie ze szczegółowym przedmiotem zamówienia oraz wybraną w trybie zapytania ofertowego ofertą Wykonawcy, opiewające na kwotę: ... złotych brutto (słownie: ... zł).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe należne za 1 miesiąc realizacji przedmiotu zamówienia wynosi: ... złotych brutto (słownie: ... zł).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 stanowi ½ wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1
4. Kwota, o której mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty i składniki związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z wymaganiami stawianymi przez Zamawiającego.
5. Kwota, o której mowa w ust. 1, nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne po zakończeniu danego miesiąca świadczenia usługi, stanowiącej przedmiot zamówienia, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne przelewem, po upływie miesiąca wykonania usługi, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT za wykonaną usługę.
9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, w miesiącu, którego płatność dotyczy, przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia, potwierdzonego protokołem, wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2, zostanie pomniejszone o kwoty należne Zamawiającemu z tytułu naliczonych kar umownych.
10. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.
11. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

12. W przypadku zwłoki w płatności jakiegokolwiek kwoty należnej, Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek ustawowych.
13. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.
14. Wszystkie koszty Wykonawcy związane z prawidłowym zabezpieczeniem i wykonaniem usługi powinny być w kalkulowane w wycenę poszczególnych rodzajów usług i nie podlegają osobnym rozliczeniom.

#### **§ 8. KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą kary umowne, z tytułów i w wysokościach, o których mowa w ust. 2 i 3.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) wypowiedzenia przez Wykonawcę umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego,
  - 2) wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego,
  - 3) zwłoki w odśnieżaniu parkingów i chodników przez Wykonawcę – w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego, za każdą godzinę zwłoki, liczoną od upływu terminu, w którym zgodnie ze szczegółowym przedmiotem zamówienia usługa powinna zostać wykonana.
  - 4) zwłoki w realizacji przez Wykonawcę pozostałych prac, wchodzących w zakres usługi, polegającej na utrzymywaniu czystości i porządku na chodnikach i parkingach przyległych do budynków Urzędu Miasta Włocławek, z wyłączeniem terenów zielonych – w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego, za każdą godzinę zwłoki, liczoną od upływu terminu, w którym zgodnie ze szczegółowym przedmiotem zamówienia usługa powinna zostać wykonana.
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych z następujących tytułów:
  - 1) wypowiedzenie przez Wykonawcę umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego,
  - 2) wypowiedzenie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo kumulowania kar umownych z różnych tytułów.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.

#### **§ 9. KOORDYNATORZY UMOWY**

1. W celu zapewnienia koordynacji prac wynikających z realizacji niniejszej umowy strony ustanawiają koordynatorów umowy w osobach:
  - 1) ze strony Zamawiającego – Marcin Szarpak, email: [mszarpak@um.wloclawek.pl](mailto:mszarpak@um.wloclawek.pl), tel.: 512 892 199, 54 414 47 03;
  - 2) ze strony Wykonawcy – ...
2. Zmiana danych osób lub danych, wskazanych w ust. 1, wymaga każdorazowego, pisemnego zawiadomienia drugiej strony umowy.
3. Zmiana, o której mowa w ust. 2, nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia do niej aneksu.
4. Zmiana, o której mowa w ust. 2, jest skuteczna z chwilą złożenia drugiej stronie umowy oświadczenia o zmianie.

#### **§ 10. ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Nie stanowi podstawy do zmiany umowy oraz należnego wykonawcy wynagrodzenia zmiana w zakresie wykonywania prac nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, w sytuacji możliwości usprawnienia realizacji przedmiotu umowy.
3. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

## **§ 11. WYPOWIEDZENIE UMOWY**

1. W przypadku utraty przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności, będącej przedmiotem niniejszej umowy, w tym wykreślenia Wykonawcy z rejestru działalności regulowanej, Zamawiający może niniejszą umowę rozwiązać za skutkiem natychmiastowym.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) nierozpoczęcia bez uzasadnionej przyczyny realizacji usługi, stanowiącej przedmiot zamówienia,
  - 2) przerwania realizacji usługi, polegającej na utrzymywaniu czystości i porządku na chodnikach i parkingach przyległych do budynków Urzędu Miasta Włocławek, z wyłączeniem terenów zielonych, na okres dłuższy niż 2 dni kalendarzowe,
  - 3) jeżeli Wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub przechodzi w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorcą. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności,
  - 4) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy,
  - 5) trzykrotnego potwierdzenia przez Zamawiającego protokołem faktu niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, polegającej na utrzymywaniu czystości i porządku na chodnikach i parkingach przyległych do budynków Urzędu Miasta Włocławek, z wyłączeniem terenów zielonych, lub wykonania tej usługi w sposób niezgodny ze szczegółowym przedmiotem zamówienia,
  - 6) trwającej dłużej niż 4 godziny zwłokę w odśnieżaniu chodników i parkingów,
3. Wypowiedzenie powinno być sporządzone w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku wypowiedzenia umowy w oparciu o którąkolwiek z przesłanek, wymienionych w ust. 2, umowa ulegnie rozwiązaniu po upływie 14-dniowego okresu wypowiedzenia.
5. Wypowiedzenie nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej oraz odszkodowania na zasadach ogólnych.

## **§ 12. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.
2. Do spraw nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z umowy na osobę trzecią, bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach:
  - 1) jeden egzemplarz dla Wykonawcy,
  - 2) trzy egzemplarze dla Zamawiającego.