

ZARZĄDZENIE NR374/2018.....

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia28 grudnia 2018.....

w sprawie ustalenia wysokości opłat i kaucji za czasowe zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, Miasta na Prawach Powiatu, Skarbu Państwa oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432), art. 23 ust. 1 pkt 5, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025, poz. 1104, poz. 1629 i poz. 2073)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się opłatę stałą brutto za czasowe zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, Miasta na Prawach Powiatu, Skarbu Państwa oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek, na cele inwestycyjne w wysokościach określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.1 Ustala się wysokość kaucji zwrotnych za czasowe zajęcie nieruchomości zajętych pod tereny zieleni stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, Miasta na Prawach Powiatu, Skarbu Państwa oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek, na cele inwestycyjne w stawkach odpowiadających kosztom odtworzenia terenów zieleni, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się wysokość kaucji zwrotnych za czasowe zajęcie dla pozostałych nieruchomości (tj. niestanowiących terenów zieleni) stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, Miasta na Prawach Powiatu, Skarbu Państwa oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek, na cele inwestycyjne w wysokości 1 000,00 zł brutto za zajęcie pasa roboczego do 1 000 m² terenu. Każde następane zajęcie 1 000 m² będzie obciążone kwotą o kolejnej 1 000,00 zł brutto.

§ 3. Ustala się, iż z tytułu inwestycji realizowanych na zlecenie Gminy Miasto Włocławek oraz jej jednostek budżetowych nie pobiera się opłat i kaucji za czasowe zajęcie nieruchomości.

§ 4.1. Rozpoczęcie prac bez dopełnienia warunków dotyczących czasowego zajęcia nieruchomości skutkuje wobec inwestora roszczeniem odszkodowania przez właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości z tytułu bezumownego korzystania z terenu.

2. Należność za bezumowne korzystanie z nieruchomości nalicza się w formie wynagrodzenia podwyższonego o 100% z zastosowaniem aktualnych stawek za 1 m² wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Inwestor, wnosząc o czasowe zajęcie nieruchomości dotyczące w szczególności: budowy, rozbudowy, przebudowy, wymiany, konserwacji, remontu, usunięcia awarii, modernizacji, itp. urządzeń,

o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, zobowiązany jest jednocześnie do złożenia wniosku o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 8. Traci moc Zarządzenie Nr 180/2013 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 12 lipca 2013 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty i kaucji za czasowe zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek Miasta na Prawach Powiatu i Skarbu Państwa oraz Zarządzenie Nr 210/2016 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 13 lipca 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości opłaty i kaucji za czasowe zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek Miasta na Prawach Powiatu i Skarbu Państwa.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

Przebieg przebieg wstąpił bez opóźnienia
RADCA PRAWNY
Maciek Gruszkowski
TrNW/1-161

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

18.12.2013
422 676

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 5 oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz lub prezydent miasta, który wykonuje m.in. czynności związane z naliczaniem należności za nieruchomości udostępnione z zasobu Gminy Miasto Włocławek oraz prowadzi windykację tych należności.

Inwestor zajmujący nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek, Miasta na Prawach Powiatu, Skarbu Państwa oraz będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek zobowiązany jest do uzyskania zgody Prezydenta Miasta Włocławek na użytkowanie terenu, a po zakończeniu przedsięwzięcia, do przywrócenia go do stanu pierwotnego (lub w stopniu najbardziej zbliżonym), tj. sprzed inwestycji.

Inwestor wnoszący o czasowe zajęcie nieruchomości dla urządzeń przesyłowych zobowiązany jest jednocześnie do złożenia wniosku o ustanowienie służebności przesyłu, celem dokonania regulacji terenowo – prawnej zajętej nieruchomości.

W związku z koniecznością wprowadzenia kolejnych zmian do Zarządzenia Nr 180/2013 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 12 lipca 2013 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty i kaucji za czasowe zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek Miasta na Prawach Powiatu i Skarbu Państwa, zasadnym jest ujenolicenie tekstu w ramach jednego zarządzenia.

ZASTĘPCA PREZYDENTA


Domicela Kópaczewska

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stępanowska

Załącznik nr 1 do zarządzenia

Nr 374 / 2018

Prezydenta Miasta Włocławek

z dnia 28 kwietnia 2018 r.

Oplata stała brutto za czasowe zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, Miasta na Prawach Powiatu, Skarbu Państwa oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek.

L.p.	Rodzaj nieruchomości zajmowanych na czas realizacji inwestycji	Oplata stała brutto za czasowe zajęcie nieruchomości w zł za 1 m ² brutto na dobę
1.	Tereny zieleni: trawniki, urządzone skwery, zakrzewione lub porośnięte żywopłotami	4,00
2.	Tereny niezagospodarowane (nieporośnięte roślinnością)	2,00
3.	Drogi i tereny utwardzone (asfalt, płyty betonowe, kostka polbruk, trylinka, płyty chodnikowe, żużel, tłuczeń, żwir)	5,00
4.	Drogi nieurządzone (nieutwardzone)	3,00
5.	Pozostałe rodzaje terenu niewymienione w punktach 1-5	3,00

Załącznik nr 2 do zarządzenia

Nr 314 / 2018

Prezydenta Miasta Włocławek

z dnia 28 grudnia 2018 r.

Kaucja zwrotna za czasowe zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, Miasta na Prawach Powiatu, Skarbu Państwa oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek.

L.p.	Rodzaj nieruchomości zajmowanych na czas realizacji inwestycji	Kaucja zwrotna za czasowe zajęcie nieruchomości w zł za 1 m ²
1.	Wykonanie trawnika na istniejącym gruncie	10,00
2.	Krzewy (pojedyncze i w skupinach) oraz żywopłoty	35,00
3.	Pozostałe rodzaje terenu zieleni niewymienione w punktach 1 i 2	8,00