

ZARZĄDZENIE Nr 02/2018

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 03 stycznia 2018r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4a i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 2204.), w związku z art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U z 2018 r. poz. 1398.) i § 2 uchwały nr XXX/44/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2017 r. poz. 1552).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do udziału wynoszącego łącznie 15/360 części we współwłasności zabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Zamczej 11, oznaczonej numerem działki 7 o pow. 0,0758 ha (Włocławek KM 46), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 14611/2018 z dnia 7 grudnia 2018 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

Marek Wojtkowski
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk
Katarzyna Laszuk

31.12.2018r

*Przetłumaczona
podejrzana
pomyślnie*
RADA PRAWNY

Anna Kaniewska
mgr Anna Kaniewska

31.12.2018r
Tr./W/ - 186

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domiceła Kopaczewska
Domiceła Kopaczewska

Uzasadnienie

Przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 14611/2018 z dnia 7 grudnia 2018 r. jest udział wynoszący łącznie 15/360 części we współwłasności zabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Zamczej 11, oznaczonej numerem działki 7 o pow. 0,0758 ha (Włocławek KM 46).

Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka w znacznej części (**ok. 97,5% powierzchni działki**) znajduje w terenie oznaczonym **symbolem II/5MW-U** o przeznaczeniu podstawowym terenu: **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe** w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie. Pozostała część powierzchni działki (**ok. 2,5 %**) znajduje się w terenie oznaczonym **symbolem 5KDGb*** o przeznaczeniu terenu: droga główna publiczna (wiadukt Mostu Rydza-Śmigłego).

Mając na uwadze, iż przedmiotem sprzedaży jest udział wynoszący 15/360 części we współwłasności ww. nieruchomości oraz fakt, iż tylko 2,5 % działki przeznaczona jest na cel publiczny, skorzystanie z prawa pierwokupu byłoby nieuzasadnione.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kupaćewska

KIEROWNIK REFERATU

Katrzyna Laszuk

31.12.2018r