

ZARZĄDZENIE Nr ....11.1.2019.....

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 16 stycznia 2019 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4a i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348.), w związku z art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U z 2018 r. poz. 1398.) i § 2 uchwały nr XXX/44/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2017 r. poz. 1552).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 1 o łącznej powierzchni użytkowej 97,2000 m<sup>2</sup>, wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 972/2637 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości wspólnej, usytuowanego na nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Królewieckiej 8, oznaczonej numerem działki 135/1 (Włocławek KM 45), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 15249/2018 z dnia 27 grudnia 2018 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małgorzata Stępanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

RADCA PRAWNY

mgr Anna Kantewska  
15.01.2019 r. Tf/WI - 186

16.01.2019

## Uzasadnienie

Przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 15249/2018 z dnia 27 grudnia 2018 r., jest lokal mieszkalny oznaczony numerem 1 o łącznej powierzchni użytkowej 97,2000 m<sup>2</sup>, wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 972/2637 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości wspólnej, zlokalizowany na nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Królewieckiej 8, oznaczonej numerem działki 135/1 (Włocławek KM 45).

Zgodnie z planem miejscowym przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym **symbolem III/10MW/U** o ustaleniach: przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami wbudowanymi wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie, przeznaczenie dopuszczalne: usługi wydzielone w budynkach istniejących.

W ww. budynku Gmina Miasto Włocławek nie posiada żadnego udziału. Według danych z ewidencji gruntów ww. budynek został wybudowany w 1925 roku.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, proponuję nie korzystać z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domicela Kopiczewska*

KIEROWNIK REFERATU DYREKTOR WYDZIAŁU

*Katarzyna Laszuk*

*Małgorzata Stefanowska*

*BW 11-61-2018/*