

ZARZĄDZENIE Nr .....12/2018.....

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia .....18 stycznia 2018 v.....

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348.).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku do prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Długiej 68, oznaczonej numerem działki 18 o pow. 0,0239 ha (Włocławek KM 56), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 7360/2018 z dnia 20 grudnia 2018 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stelanowska

RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska  
Tr./WI - 186

18.01.2018

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

14.01.2018 v

## Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 7360/2018 z dnia 20 grudnia 2018 r., obejmuje prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Długiej 68, oznaczonej numerem działki 18 o pow. 0,0239 ha (Włocławek KM 56).

Zgodnie z planem miejscowym część ww. działki (**dot. ok. 39% powierzchni działki**) znajduje się w terenie oznaczonym **symbolem 9 MW/U** o ustaleniach:

- przeznaczenie podstawowe: **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi**;
- przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, garaże wielokondygnacyjne,
- zakaz lokalizacji garaży wolnostojących w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej.

Pozostała część działki (**dot. ok. 61% powierzchni działki**) znajduje się w terenie oznaczonym **symbolem 2-KD-G\*** o przeznaczeniu: **teren drogi publicznej głównej (ul. Długa)**.

Mając na uwadze cenę sprzedaży oraz fakt, iż tylko około 61% ww. działki przeznaczona jest na cel publiczny, skorzystanie z prawa pierwokupu byłoby gospodarczo nieuzasadnione.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domicela Kobaczewska*

KIEROWNIK REFERATU

*Katarzyna Laszuk*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stelaniowska*

*14.01.2019r*