

ZARZĄDZENIE NR 181/2018

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 22 stycznia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, położonych we Włocławku przy:

- ul. Moniuszki 3-19, część działki nr 9/2 KM 68 o pow. 78,00 m²,
- ul. Moniuszki 3-19, część działki nr 9/2 KM 68 o pow. 31,00 m²,
- ul. Starodębskiej 21, część działki nr 124/18 KM 52 o pow. 15,00 m²,
- ul. Toruńskiej, część działki nr 42/121 KM 29 o pow. 18,22 m²,
- ul. Al. Chopina 34, działka nr 71/94 KM 51 o pow. 500,00 m²,
- ul. Al. Chopina, działka nr 1/27 KM 110 o pow. 10,00 m²,
- ul. Okrzei, działka nr 4/7 KM 43 o pow. 10,00 m²

przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, poz. 2348) oraz w związku z § 9 i § 11 Uchwały Nr VIII / 48 / 11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 12 maja 2011 r., Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257).

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargowej nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy Zielonym Rynku 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl
- § 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska

Tr. 11/1 - 186

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

15 STY 2018

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, wykonując uchwałę Rady Miasta w ramach gospodarowania mieniem komunalnym przeznaczają do wydzierżawienia w drodze przetargowej na czas nieoznaczony nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Zgodnie z uchwałą Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. umowy dzierżawy na nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia będą zawarte na czas nieoznaczony.

Stawki najmu i dzierżawy terenów, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, oddanych osobom fizycznym i prawnym, ustalane są na podstawie zarządzenia nr 161/2013 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 24 czerwca 2013 r. oraz zarządzenia zmieniającego nr 202/2016 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 11 lipca 2016 r. i zarządzenia zmieniającego nr 332/2016 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 16 listopada 2016 r. i zarządzenia zmieniającego nr 313/2017 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 24 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kópaczewska

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stelandowska

15 STY 2018

26

Załącznik do Zarządzenia Nr 18/2018
 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 stycznia 2018 r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze przetargu.

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia
1.	ul. Moniuszki 3-19 część działki nr 9/2 KM 68	78,00 m ² w tym: 30,00 m ² – teren pod pawilon handlowy, 48,00 m ² – teren dojazdu, dojścia.	Część działki z przeznaczeniem jako teren na którym usytuowany jest pawilon handlowy.	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., działka nr 9/2 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MW o przeznaczeniu terenu podstawowym: obszary	Czas nieoznaczony z możliwością 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia.	Dzierżawa	265,53 zł w tym 23% podatku VAT. Płatny z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.

				mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym.			
2.	ul. Moniuszki 3-19 część działki nr 9/2 KM 68	31,00 m ²	Część działki z przeznaczeniem jako teren na którym usytuowany jest pawilon handlowy.	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., działka nr 9/2 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MW o przeznaczeniu terenu podstawowym: obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym.	Czas nieoznaczony z możliwością 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia.	Dzierżawa	224,96 zł w tym 23% podatku VAT. Płatny z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.



3.	ul. Starodębskiej 21 część działki nr 124/18 KM 52	15,00 m ²	Część działki z przeznaczeniem jako teren na którym usytuowany jest garaż tymczasowy.	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011 r., działka nr 124/18 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem V/6MW/U o przeznaczeniu terenu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami wbudowanymi wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym.	Czas nieoznaczony z możliwością 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia.	Dzierżawa	43,05 zł w tym 23% podatku VAT. Płatny z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.
4.	ul. Toruńskiej część działki nr 42/121 KM 29	18,22 m ² w tym 2 miejsca, każde o pow. 9,11 m ²	Część działki z przeznaczeniem jako teren dojścia, dojazdu.	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania	Czas nieoznaczony z możliwością 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia.	Dzierżawa	9,07 zł za każde miejsce w tym 23% podatku VAT. Płatny z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.

				<p>przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., działka nr 42/121 znajduje się w obszarze określonym jako obszar mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym.</p>			
5.	ul. Al. Chopina 34 część działki nr 71/94 KM 51	500,00 m ²	Teren przylegający do budynku mieszkaniowego wielorodzinnego na poprawienie warunków zagospodarowania.	<p>Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/171/2012 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 sierpnia 2012 r., działka nr 71/94 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 4 MW/U o przeznaczeniu</p>	Czas nieoznaczony z możliwością 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia.	Dzierżawa	369,00 zł w tym 23% podatku VAT. Płatny z góry do 30-go czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.

				terenu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe.			
6.	ul. Al. Chopina część działki nr 1/27 KM 110	10,00 m ²	Część działki z przeznaczeniem jako teren na ustawienie nośnika reklamowego.	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr 1/V/2003 Rady Miasta Włocławek z dnia 10 lutego 2003 r., działka nr 1/27 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 21KS o przeznaczeniu – teren obsługi komunikacyjnej, parkingi wraz z drogą wewnętrzną i zielenią towarzystwą.	Czas nieoznaczony z możliwością 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia.	Dzierżawa	258,30 zł w tym 23% podatku VAT. Płatny z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.

7.	ul. Okrzei część działki nr 4/7 KM 43	10,00 m ²	Część działki z przeznaczeniem jako teren na ustawienie nośnika reklamowego.	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wrocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr XLII/57/ 2014 Rady Miasta Wrocławek z dnia 27 czerwca 2014 r., działka nr 4/7 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 1 U/MW/KS o przeznaczeniu terenu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe, parking.	Czas nieoznaczony z możliwością 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia.	Dzierżawa	258,30 zł w tym 23% podatku VAT. Płatny z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.
----	---	----------------------	--	---	--	-----------	--

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) na okres 21 dni do dnia 12. lutego 2019 roku.

PREZYDENT MIASTA
M. Wojtkowski
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Taczuk

DYREKTOR WYDZIAŁU ZASTĘPCA PREZYDENTA

Magdalena Stefanowska

Domicela Kopaczewska

15 STY 2019

JG