

ZARZĄDZENIE Nr ...23/2018

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia ...22... stycznia 2018r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4a i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348.), w związku z art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U z 2018 r. poz. 1398.) i § 2 uchwały nr XXX/44/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2017 r. poz. 1552).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do udziału wynoszącego łącznie 2/15 części we współwłasności lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem A1 o łącznej powierzchni użytkowej 46,70 m², wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 4670/51191 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Wiślanej 5B, oznaczonej numerem działki 35 (Włocławek KM 46), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 116/2019 z dnia 3 stycznia 2019 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU DYREKTOR WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

Magdalena Stępanowska

RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska
Tr /W/ - 186

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

14.01.2019r.

21.01.2019r.

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 116/2019 z dnia 3 stycznia 2019 r. obejmuje sprzedaż udziału wynoszącego łącznie 2/15 części we współwłasności lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem A1 o łącznej powierzchni użytkowej 46,70 m², wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 4670/51191 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Wiślanej 5B, oznaczonej numerem działki 35 (Włocławek KM 46).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ww. działka znajduje się w terenie oznaczonym **symbolem I/8MW-U** o ustaleniach: przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.

W ww. budynku Gmina Miasto Włocławek nie posiada żadnego udziału. Według danych z ewidencji gruntów ww. budynek został wybudowany w 1922 roku.

Mając na uwadze, iż przedmiotem sprzedaży jest udział wynoszący łącznie 2/15 części we współwłasności ww. nieruchomości, skorzystanie z prawa pierwokupu byłoby nieuzasadnione.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

JMM 14.01.2019 v

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stelarska