

**UWAGA! Prosimy nie wypełniać wzoru umowy i nie zmieniać treści niniejszego załącznika**

**Umowa nr BZP.272.....2019**

zawarta w dniu ..... w Urzędzie Miasta Włocławek,  
mieszczącym się we Włocławku przy Zielonym Rynku 11/13,  
pomiędzy Gminą Miasto Włocławek,  
zwaną dalej „Zamawiającym”,  
reprezentowaną przez:

**Prezydenta Miasta Włocławek – .....**

oraz za kontrasygnatą

**Skarbnika Miasta Włocławek – .....**

a

.....  
NIP: .....; REGON: .....,

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

1. ....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiot zamówienia stanowią roboty budowlane, polegające na realizacji zadania pn. **Budowa linowego placu zabaw dla dzieci przy ulicy Mostowej na Zawiszu.**
2. Zamówienie obejmuje:
  - 1) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z zakresem określonym w programie funkcjonalno-użytkowym, zwanym dalej PFU (w tym uzyskanie wszelkich uzgodnień i pozwoleń).
  - 2) realizację robót budowlanych określonych w dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego polegających na wykonaniu linowego placu zabaw dla dzieci przy ulicy Mostowej na Zawiszu we Włocławku.
3. Faza projektowa obejmuje:
  - 1) sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z wnioskiem na zgłoszenie robót, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - 2) dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z odpowiednimi uzgodnieniami i zgłoszeniem robót w 5 egzemplarzach oraz na płycie CD z oświadczeniem Wykonawcy, że dostarczona dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że została wydana w stanie pełnym. Egzemplarze dokumentacji nie mogą się różnić zawartością i kolejnością wpięcia dokumentów. Egzemplarze powinny być ostemplowane przez organ administracji architektoniczno-budowlanej. Płyta CD winna zawierać skany dokumentacji ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i pieczęciami organu administracji architektoniczno-budowlanej.
4. Faza wykonawcza obejmuje:
  - 1) realizację robót budowlanych, o których mowa w ust. 2 pkt 2,
  - 2) wykonanie dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z:
  - 1) PFU, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy,
  - 2) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), stanowiącą załącznik nr 2 do umowy,
  - 3) złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 3 do umowy,
  - 4) harmonogramem rzeczowo-finansowym, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 1,
  - 5) obowiązującymi przepisami i normami.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w dokumentach, o których mowa w ust. 5.

## **§ 2**

### **TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować całość przedmiotu zamówienia w terminie do dnia **31 maja 2019 r.** Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, nastąpi w dniu protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić i przekazać Zamawiającemu dokumentację projektową do dnia **30 marca 2019 r.**
3. Pod pojęciem zakończenia realizacji robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, należy rozumieć pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i potwierdzenie przez inspektora / inspektorów nadzoru stosownym wpisem w dzienniku budowy wykonania wszystkich robót budowlanych, wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia.

## **§ 3**

### **WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Strony ustalają, że całkowite wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1, będzie opiewało na kwotę: ..... **złotych brutto** (słownie: .....).
2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i pozostanie niezmiennie w okresie ważności umowy.
3. Kwota, o której mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wynikające wprost z SIWZ oraz PFU, jak również nie ujęte w SIWZ i PFU, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności: wszelkie koszty związane z realizacją prac projektowych, w tym m.in.: koszty sporządzenia dokumentacji projektowej wraz ze zgłoszeniem robót, dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej, koszty wszystkich materiałów i informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, przekazanie praw autorskich, podatek od towarów i usług (VAT), koszty materiałów budowlanych, koszt wszelkich robót przygotowawczych, koszt wszelkich robót porządkowych, koszt zagospodarowania placu budowy, koszt utrzymania zaplecza (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy, ubezpieczenie budowy), koszt utrzymania dróg dojazdowych do placu budowy, koszt robót związanych z zabezpieczeniem placu budowy, koszt oznakowania robót na czas budowy, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej.
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
5. Kosztorys ofertowy ma charakter pomocniczy i służy wyłącznie do celów ściśle określonych w umowie. Ceny robót w kosztorysach, stanowiących element opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej, nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.

## **§ 4**

### **UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia posiedzenia KOPI zakończonego pozytywnym zaopiniowaniem dokumentacji projektowej,
  - 2) zapewnienie na własny koszt nadzoru inwestorskiego, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 oraz § 5 ust. 5,
  - 3) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
  - 4) dokonanie odbiorów przedmiotu zamówienia i terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania zmiany osoby pełniącej nadzór, o którym mowa w ust. 1 pkt 2.
3. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę pisemnie o zmianie osoby pełniącej nadzór, o którym mowa w ust. 1 pkt 2.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu protokolarnego przekazania placu budowy w wyjątkowych przypadkach.
5. Zawiadomienie, dotyczące zmiany terminu protokolarnego przekazania placu budowy przez Zamawiającego, powinno nastąpić na co najmniej 2 dni robocze przed pierwotnym terminem przekazania placu budowy. Zawiadomienie powinno nastąpić pisemnie, za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej.

**§5**  
**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
  - 1) sporządzenie dokumentacji projektowej wraz ze zgłoszeniem robót, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane, uzyskanie uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do zgłoszenia robót, dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z odpowiednimi uzgodnieniami i zgłoszeniem robót,
  - 2) wykonanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, zgodnie z:
    - a) dokumentacją projektową,
    - b) obowiązującymi normami i przepisami,
    - c) wiedzą budowlaną,
    - d) technologią,
    - e) przepisami BHP,
    - f) przepisami przeciwpożarowymi,
    - g) zasadami bezpieczeństwa,
    - h) zaleceniami inspektora / inspektorów nadzoru inwestorskiego,
  - 3) wykonanie wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych i zabezpieczających, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 4) dokonanie wszelkich koniecznych zgłoszeń i powiadomień w zakresie infrastruktury branżowej i innych wynikających z przepisów prawa budowlanego,
  - 5) przygotowanie oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy (4 komplety) wraz z uwierzytelnioną inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD (rysunek przed oddaniem do zasobu - w układzie numerycznym, w państwowym układzie współrzędnych „2000” - zapisany w plikach \*.dwg lub \*.dxf, bądź w rozwarstwieniu pod „Ewmapę”),
  - 6) zgłaszanie inspektorowi / inspektorom nadzoru inwestorskiego do odbioru wszelkich wykonanych robót zanikających (ulegających zakryciu),
  - 7) zagospodarowanie odpadów oraz nadmiaru ziemi i gleby z placu budowy, powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia,
  - 8) ochrona istniejącego uzbrojenia, roślinności i wód,
  - 9) udostępnienie placu budowy właściwemu gestorowi sieci w razie konieczności przebudowy mediów bądź usunięcia ich awarii,
  - 10) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,
  - 11) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian,
  - 12) uczestniczenie w naradach i spotkaniach zwoływanych przez Zamawiającego,
  - 13) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w stanie gotowym do przystąpienia do użytkowania,
  - 14) ponoszenie kosztów ewentualnych napraw urządzeń sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz budowli (urządzeń, elementów zagospodarowania terenu), znajdujących się w sąsiedztwie prowadzonych robót, których uszkodzenia są wynikiem prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, bądź zaniechania działań,
  - 15) uzyskanie od Zamawiającego pisemnego potwierdzenia, stwierdzającego uporządkowanie terenu budowy przez Wykonawcę po zakończeniu robót budowlanych, przed dokonaniem odbioru końcowego,
  - 16) organizowanie przez kierownika budowy, na wezwanie Zamawiającego, spotkania stron umowy (z udziałem kierownika budowy) na terenie placu budowy, w ciągu 3 godzin od chwili wezwania Wykonawcy (przekazanego telefonicznie, faksem lub mailem), pod rygorem nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 1 lit. n,
  - 17) odnotowywanie przez kierownika budowy każdego przypadku udziału w realizacji robót budowlanych nowego podwykonawcy, pod rygorem nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 1 lit. o,

- 18) realizowanie zamówienia siłami własnymi lub przy pomocy zgłoszonych Zamawiającemu i zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców, zgodnie z § 9, pod rygorem nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 1 lit. p,
- 19) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu – przed wystawieniem faktury końcowej – rozliczenia rzeczowo-finansowego zadania inwestycyjnego z podziałem na elementy składowe.
2. Wykonawca zobowiązany jest przed przekazaniem placu budowy:
  - 1) przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy, pod rygorem nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 1 lit. k,
  - 2) przedłożyć Zamawiającemu do wglądu opłaconą polisę ubezpieczeniową, w przypadku jej braku – inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie wskazanym w § 14 ust. 2 i 3, w ramach prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia co najmniej na kwotę, o której mowa w § 14 ust. 1, pod rygorem nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 1 lit. l,
3. W przypadku zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego uwag oraz zastrzeżeń, dotyczących harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia harmonogramu rzeczowo-finansowego, uwzględniającego uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego uwag i zastrzeżeń, dotyczących dostarczonego harmonogramu rzeczowo-finansowego, pod rygorem nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 1 lit. m.
4. Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, będzie stanowił integralną część umowy.
5. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lub 2 lub w ust. 3, Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu budowy.
6. Ewentualna zwłoka w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 5, będzie obciążać w całości Wykonawcę i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu realizacji zamówienia.
7. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
8. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 1 pkt 5, musi zawierać w szczególności:
  - 1) okładkę oraz spis treści wraz z numeracją wszystkich stron,
  - 2) część opisową wraz z tabelarycznym określeniem wartości faktycznie wykonanych robót podzielonym na branże, zgodnie z przedmiarami robót i kosztorysami ofertowymi Wykonawcy,
  - 3) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót
  - 4) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe,
  - 5) dokumenty jakościowe i inne, potwierdzające, że wbudowane wyroby zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 6) wyniki wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń, stwierdzających jakość wykonanych robót,
  - 7) dokumentację fotograficzną poszczególnych etapów robót od początku do zakończenia robót,
  - 8) oryginał dziennika budowy oraz oświadczenie kierownika budowy:
    - a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
    - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.
9. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 1 pkt 5, winna mieć formę zwartego, jednorodnego, jedno- lub wielotomowego opracowania.
10. Materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny być fabrycznie nowe i oznakowane zgodnie z aktualnymi przepisami.
11. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania placu budowy umowę na pobór wody na cele związane z realizacją zamówienia lub inny dokument określający źródło poboru wody.
12. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym i inspektorem nadzoru przebieg tras technologicznych – dowozu i wywozu materiałów do i z terenu budowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich zniszczeń i uszkodzeń substancji drogowej, powstałych w wyniku ruchu sprzętu i pojazdów obsługujących

budowę. Uzgodnienie trasy nastąpi w formie pisemnej z uwzględnieniem dokumentacji fotograficznej, wytworzonej przez Wykonawcę, przedstawiającej stan ulic objętych objazdem przed prowadzeniem transportu.

13. Harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, należy opracować z uwzględnieniem podziału – co najmniej – na następujące zadania: roboty przygotowawcze, roboty ziemne, układanie nawierzchni, roboty montażowe urządzeń zabawowych oraz wyposażenia placu zabaw, montaż ogrodzenia, roboty wykończeniowe, nasadzenia zastępcze.

## **§ 6**

### **DOKUMENTACJA PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWA**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację projektowo-kosztorysową we współpracy z Zamawiającym, reprezentowanym przez upoważnionych pracowników Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Włocławek. Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do uwzględniania zgłaszanych przez Zamawiającego podczas realizacji zamówienia uwag, sugestii, koncepcji i zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy. Nie zwalnia to jednak Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonaną dokumentację projektowo-kosztorysową, w tym za wszelkie błędy projektowe, które Wykonawca winien niezwłocznie naprawić po ich ujawnieniu, bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Szczegółowe wytyczne do projektowania (w tym rozwiązania technologiczne i założenia materiałowe) będą podlegały określeniu, a sporządzona dokumentacja lub jej część – ocenie przez międzywydziałową Komisję Oceny Projektów Inwestycji w Urzędzie Miasta Włocławek (KOPI).
3. Do obowiązków KOPI należy w szczególności:
  - 1) w zakresie zatwierdzania wytycznych do projektowania dla opracowania dokumentacji:
    - a) ustalanie zakresu planowanej inwestycji,
    - b) określanie dopuszczalnych rozwiązań technicznych,
    - c) określanie danych w zakresie racjonalnych kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych,
  - 2) w zakresie oceny opracowanej dokumentacji:
    - a) ustalanie zgodności z umową i wytycznymi, o których mowa w pkt 1,
    - b) ustalanie kompletności i czytelności,
    - c) ustalanie zgodności z wymogami przewidzianymi ustawą PZP,
    - d) ustalanie zgodności pod względem zakresu i przyjętych rozwiązań z warunkami technicznymi gestorów sieci i ustaleniami Narady Koordynacyjnej, o której mowa w art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne,
    - e) analiza funkcjonalności i racjonalności dla potrzeb przyszłego użytkownika.
4. Przekazanie dokumentacji odbędzie się na podstawie protokołu przekazania. Załącznikiem do protokołu przekazania będzie oświadczenie Wykonawcy o kompletności dokumentacji oraz o wykonaniu projektu zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i kompletności projektu z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Zamawiający zwoła posiedzenie KOPI w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji projektowo-kosztorysowej protokołem przekazania, o którym mowa w ust. 4.
6. W przypadku wniesienia przez KOPI uwag lub zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Wykonawca zobowiązany będzie do uzupełnienia lub poprawienia dokumentacji w terminie 2 dni roboczych od dnia posiedzenia KOPI, na którym wniesiono uwagi lub zastrzeżenia do dokumentacji.
7. Zamawiający zwoła posiedzenie KOPI, w celu zaopiniowania poprawionej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania protokołem przekazania, kompletnej dokumentacji uwzględniającej uwagi lub zastrzeżenia, o których mowa w ust. 6. Do przekazywanej dokumentacji Wykonawca zobowiązany będzie dołączyć oświadczenie o wprowadzeniu do dokumentacji wszelkich zmian i uwag uzgodnionych z Zamawiającym.

## **§ 7**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wykorzystywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym jej fragmentów, we wszelkich działaniach związanych z realizacją i promocją prowadzonych przez siebie zadań, w jakikolwiek sposób. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do produkcji wszelkiego rodzaju materiałów, wykorzystujących przedmiot umowy lub jego fragmenty.
2. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do przedmiotu umowy nie są w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich oraz że nie narusza on praw osób trzecich,
  - 2) posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z przedmiotu umowy,
  - 3) prawa i zezwolenia, o których mowa w pkt. 1 i 2, obejmują całość praw i zezwoleń, niezbędnych do eksploatacji przedmiotu umowy w zakresie określonym w umowie.
3. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
  4. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
  5. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, przenosi na Zamawiającego na czas nieoznaczony autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do dokumentacji projektowo-kosztorysowej, stanowiącej przedmiot umowy, na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:
    - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
    - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, dokumentacji projektowo-kosztorysowej poprzez utrwalenie – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
    - 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowo-kosztorysowej w sposób inny niż przedstawiony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
  6. Wykonawca udziela Zamawiającemu, nieodwołalnie i bezwarunkowo, zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek przedmiotu umowy (a także części przedmiotu umowy), w tym również do jego wykorzystania w części lub w całości oraz łączenia z innymi opracowaniami.
  7. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie przedmiotu umowy osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie przedmiotu umowy.
  8. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich w zakresie wyszczególnionym w niniejszym paragrafie.
  9. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy w każdej formie, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
  10. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie przedmiotu umowy w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji.

## **§ 8 ODBIORY**

1. Przekazanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej będą protokoły przekazania. Protokoły te nie są protokołami odbioru, o których mowa w ust. 4 i 8.
3. Przewiduje się następujące odbiory:
  - 1) częściowy, po wykonaniu przedmiotu zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, uzyskaniu przez Wykonawcę wszelkich opinii i uzgodnień oraz przekazaniu Zamawiającemu zgłoszenia robót,
  - 2) końcowy, po wykonaniu przedmiotu zamówienia w pozostałym zakresie (po zakończeniu realizacji robót budowlanych).
4. Protokół odbioru częściowego zostanie sporządzony przez Zamawiającego i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy po dokonaniu odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 3 pkt 1.
5. Zamawiający wyznaczy termin dokonania odbioru częściowego w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do tego odbioru. Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego nie może odbyć się wcześniej niż po uzyskaniu pozytywnej oceny dokumentacji projektowo-kosztorysowej przez KOPI.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek,
  - 2) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:

- a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady lub usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
  - b) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady lub usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
  8. Protokół odbioru końcowego zostanie sporządzony przez Zamawiającego i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy po dokonaniu odbioru końcowego.
  9. Odbiór końcowy zostanie zorganizowany przez Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego oraz potwierdzenia wykonania wszystkich robót przez inspektora / inspektorów nadzoru inwestorskiego stosownym wpisem do dziennika budowy, oraz po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru usunięcia wszystkich wad nieistotnych. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu kserokopię strony dziennika budowy, zawierającej wpis inspektora nadzoru, stwierdzający wykonanie wszystkich robót.
  10. W dniu przeprowadzenia odbioru końcowego, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu:
    - 1) komplet przewidzianych przepisami obowiązującego prawa dokumentów odbiorowych,
    - 2) dokument, o którym mowa w § 13 ust. 2 pkt 4.
  11. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego dokumentację powykonawczą, w tym dokumentację, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 5.
  12. Zamawiający zobowiązany jest sprawdzić w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych przedłożoną do akceptacji Zamawiającego dokumentację powykonawczą, w tym dokumentację, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 5.
  13. Z czynności odbioru końcowego Zamawiający sporządzi protokół odbioru końcowego, w którym odnotowane zostaną wszystkie fakty i czynności, o których mowa w ust. 9–12, oraz okoliczności, o których mowa w ust. 6.
  14. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nastąpi dopiero po potwierdzeniu przez inspektora / inspektorów nadzoru inwestorskiego usunięcia stwierdzonych wad nieistotnych.
  15. Od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego rozpoczyna się bieg terminów gwarancji i rękojmi oraz następuje zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 17 ust. 6.
  16. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez inspektora / inspektorów nadzoru inwestorskiego w terminie nie dłuższym niż 1 dzień roboczy od dnia ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru.

## § 9 PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi, za wyjątkiem robót w zakresie:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
 które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców)<sup>1</sup>.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalsze-

<sup>1</sup> Jeżeli z treści oferty Wykonawcy wynikać będzie, iż Wykonawca poszczególne części zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy (podwykonawcom).

- mu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2 ust. 1;
  - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
  - 5) umowa o podwykonawstwo zawiera ceny jednostkowe na wyższym poziomie niż ceny jednostkowe, zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy;
  - 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione, wymienione w § 11 ust. 1 pkt 1 oraz § 11 ust. 2;
  - 7) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego;
  - 8) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 10 ust. 5.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  6. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
  7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, wskazanej w § 3 ust. 1, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
  9. Wyłączenia, o których mowa w ust. 8, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych brutto.
  10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  11. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
  12. Postanowienia, zawarte w ust. 2–11, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
  13. Postanowienia, zawarte w ust. 2–11, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
  14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
  15. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
  16. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
  17. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.



18. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
20. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca, w terminie do 3 dni na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy PZP, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
21. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
22. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

## § 10 ZATRUDNIENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w rozdz. III pkt 8 i 9 SIWZ.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania wypełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1, w szczególności poprzez żądanie przedłożenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie:
  - 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, o którym mowa w pkt. 1, wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich

danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. W przypadku, gdy wynik kontroli wykaże brak zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę, Zamawiający naliczy kary umowne, o których mowa w § 16 ust. 1 lit. q. Zamawiający może także odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy na podstawie § 19 ust. 1 pkt 1 lit. j, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary z § 16 ust. 1 pkt 1 lit. d.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia osób, których mowa w ust. 1 na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.

## **§ 11**

### **REPREZENTACJA**

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:
  - 1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest: .....; nr tel.: .....
  - 2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest: .....; nr tel.: .....
2. Zamawiający zobowiązuje się powołania inspektora / inspektorów nadzoru z uprawnieniami w odpowiedniej specjalności / specjalnościach.

## **§ 12**

### **PLAC BUDOWY I ORGANIZACJA RUCHU**

1. Wykonawca urządzi zaplecze (jeżeli uzna za zasadne posiadanie zaplecza) i plac budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za podjęcie środków zabezpieczających plac budowy i zabezpieczenie przed ewentualnymi szkodami osób trzecich.
3. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować plac budowy, w tym zaplecze budowy, w szczególności poprzez wyгородzenie i oznakowanie strefy prowadzonych robót, oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i dozorować plac budowy w czasie prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy i wykonywane roboty od momentu przejęcia placu budowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić i utrzymywać, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, niezbędne pomieszczenia i urządzenia zaplecza budowy dla potrzeb własnych.
7. Wykonawca jest zobowiązany wykonać, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, wszelkie tablice informacyjne budowy oraz ogrodzenie placu budowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

## **§ 13**

### **ROZLICZENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Rozliczenie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, nastąpi jedną fakturą końcową, płatną w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
2. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej, o której mowa w ust. 1, będą stanowiły:
  - 1) podpisany przez inspektora / inspektorów nadzoru inwestorskiego protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 8,
  - 2) zestawienie wartości wykonanych robót, wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa § 5 ust. 2 pkt 1,
  - 3) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którym została powierzona realizacja części zamówienia,
  - 4) pisemne potwierdzenie, stwierdzające uporządkowanie terenu budowy przez Wykonawcę po zakończeniu robót, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 15,
  - 5) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu rozliczenia rzeczowo-finansowego zadania inwestycyjnego z podziałem na elementy składowe, zgodnie z § 5 ust. 14.

3. Do protokołu odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek dostarczyć komplet dokumentów odbiorowych. W protokole należy uwzględnić zakres robót zrealizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. W przypadku, gdy Zamawiający zaakceptuje udział podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w realizacji części przedmiotu zamówienia, przy jego rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia:
  - 1) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z wystawioną przez siebie fakturą końcową:
    - a) kopie wszystkich faktur wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, odnoszących się do odebranych przez Zamawiającego robót,
    - b) w formie tabelarycznej zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, lub usługi i dostawy, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo. Wzór zestawienia stanowi załącznik nr 6 do umowy.
  - 2) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, najpóźniej na 3 dni robocze przed terminem płatności faktury końcowej dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, za roboty stanowiące przedmiot odbioru. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wynagrodzeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo. Dowodami takimi są poświadczenia dokonania przelewów lub oświadczenia, o których mowa w ust. 5.
  - 3) Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w pkt. 2 traktowane będzie jako uchylenie się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy bądź dalszemu podwykonawcy i uruchamiania procedury, o których mowa w ust. 8 i następnych.
  - 4) Wraz z fakturą końcową, pod rygorem wstrzymania terminu płatności, Wykonawca, oprócz dokumentów, o których mowa w pkt. 1 i 2, przedstawi oświadczenie, w którym określi kwoty wynagrodzenia zatrzymanego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom tytułem zabezpieczenia roszczeń z rękojmi i gwarancji wraz z podaniem terminu ich wymagalności.
  - 5) W sytuacji braku zafakturowania robót, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawców Zamawiający poinformuje właściwy Urząd Skarbowy o próbie unikania opłacenia należnego podatku.
5. Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 4 pkt 2, powinny odpowiadać swojej formie i treścią oświadczeniom, stanowiącym odpowiednio załączniki nr 4 i 5 do umowy.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 4 pkt 1, 2 i 4 odnoszących się do podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 8, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
  - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

- 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8.
12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 11 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 11 pkt 1 i 2, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 8, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 12 pkt 3, wynosi 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 11 pkt 2.
15. Faktura zostanie wystawiona na: Gminę Miasto Włocławek, Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek; NIP: 888-30-31-255.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, Zamawiający zażąda dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury korygującej lub złożenia dodatkowych wyjaśnień.
18. Termin płatności faktury końcowej, w sytuacji opisanej w ust. 17, będą liczone od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
19. Ceny robót w załączonym kosztorysie nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.
20. Wszelkie dokumenty rozliczeniowe, o których mowa w ust. 4, należy dostarczyć do sekretariatu Wydziału Inwestycji – pokój nr 504 w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek.
21. Faktury bez kompletu dokumentów, wymaganych w § 6 umowy:
  - 1) składane osobiście – nie będą przyjmowane,
  - 2) przesyłane drogą pocztową – będą odsyłane.

#### **§ 14 UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania (przez cały okres realizacji robót budowlanych) i bieżącego aktualizowania (aż do zakończenia robót i ich protokolarnego przekazania) opłaconej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia, w zakresie wskazanym w ust. 2 i 3, na łączną kwotę równą co najmniej wartości wynagrodzenia określonej w § 3 ust. 1.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, zniszczenie własności prywatnej, samorządowej i państwowej, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, zniszczenie robót objętych umową, materiałów, sprzętu i innego mienia w czasie realizacji zadania.
3. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 pkt 2.

#### **§ 15 GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, na okres ..... **miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 8.
2. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na zamontowane urządzenia, na okres ..... **miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 8.

3. Wykonawca udziela gwarancji na wbudowane materiały i elementy, z zastrzeżeniem ust. 2, na okresy określone w kartach gwarancyjnych producentów, jednak nie krótsze niż 24 miesiące, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 8.
4. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace budowlane i montażowe, i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych i usterek, jeżeli ujawnią się one w ciągu terminu określonego gwarancją, o którym mowa w ust. 1.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady lub usterki, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. W przypadku wystąpienia wad lub usterek Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
8. W szczególnych przypadkach, gdy wada lub usterka stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
9. Powiadomienie o wystąpieniu wady lub usterki Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady lub usterki.
10. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady lub usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
12. W przypadku, gdy usunięcie wady lub usterki będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
13. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady lub usterki, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady lub usterki nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
14. Na okres udzielonej rękojmi i gwarancji Wykonawca jest zobowiązany wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontaktowanie się z Zamawiającym.
15. W okresie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawca ma obowiązek pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących,
  - 3) ogłoszeniu upadłości,
  - 4) ogłoszeniu likwidacji,
  - 5) zawieszeniu działalności,
  - 6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

## **§ 16**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
    - a) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej, oraz odrębnie całości przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu na wykonanie odpowiednio dokumentacji projektowej bądź całości zamówienia, określonych w § 2 ust. 1 i 2,
    - b) w każdym przypadku niezgodności realizacji przedmiotu zamówienia z terminami ustalonymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 – w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu określonego zadania, o którym mowa w § 5 ust. 13, w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego,
    - c) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi lub wynikających z gwarancji – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,

- d) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,
  - e) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,
  - f) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% niezapłaconej należności,
  - g) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,
  - h) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - i) w każdym przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 000,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - j) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 9 ust. 10,
  - k) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo–finansowego – w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu placu budowy z powodu niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1,
  - l) w każdym przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 2 – w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu placu budowy z powodu niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 2,
  - m) za zwłokę w dostarczeniu harmonogramu rzeczowo–finansowego, uwzględniającego uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego – w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 5 ust. 3,
  - n) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 16 – w wysokości 100,00 złotych za każdą godzinę zwłoki liczoną od terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 16,
  - o) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 17 – w wysokości 500,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę, którego udział w realizacji zamówienia nie został odnotowany w dzienniku budowy,
  - p) w każdym przypadku realizacji zamówienia niezgodnie z § 5 ust. 1 pkt 18 – w wysokości 500,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę, którego udział w realizacji zamówienia nie został zgłoszony Zamawiającemu lub zaakceptowany przez Zamawiającego,
  - q) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 1 – w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w rozdz. III pkt 8 ppkt 9 SIWZ,
  - r) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu dokumentacji podwykonawczej, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 5 – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu na dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji podwykonawczej, określonego w § 8 ust. 11;
- 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia, w którym odbiór miał być przeprowadzony,
  - b) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,

- c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy PZP.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
  3. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia za wykonane części zamówienia.
  4. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów.
  5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy.

## § 17

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości **5%** całkowitej ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: ..... **złotych** (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad i usterek, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ..... **złotych** (słownie: .....), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca ..... **złotych** (słownie: .....), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy PZP, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
13. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
14. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 13 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabez-

pieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie, z tytułu nienależytego wykonania umowy.

15. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

## **§ 18**

### **WARUNKI ZMIANY UMOWY**

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy PZP, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
  - 1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia zdarzeń, niezależnych od Wykonawcy, takich jak:
    - a) siła wyższa, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron umowy, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
    - b) wydanie zakazu prowadzenia robót przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi obowiązywania zakazu prowadzenia robót,
    - c) wydanie Wykonawcy polecenia, skutkującego koniecznością przedłużenia terminu realizacji zamówienia, a w szczególności wydania Wykonawcy polecenia wstrzymania robót w związku z koniecznością ich skoordynowania z robotami realizowanymi przez gestorów sieci na terenie budowy lub innymi robotami realizowanymi w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy na rzecz Zamawiającego, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi wstrzymania robót,
    - d) wystąpienie konieczności wstrzymania prowadzonych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, z powodu odnalezienia niewypałów lub niewybuchów na terenie budowy, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi wstrzymania robót budowlanych,
    - e) wstrzymanie prowadzonych robót budowlanych przez nadzór archeologiczny z powodu odnalezienia zabytków, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą liczbie dni okresu wstrzymania prowadzonych robót budowlanych, z zastrzeżeniem, że konieczność wstrzymania prowadzonych robót powinna zostać potwierdzona wpisem inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy oraz pisemnym zawiadomieniem Zamawiającego przez nadzór archeologiczny.
  - 2) konieczności wykonania robót zamiennych (do których wykonania wystarczy zgoda Zamawiającego oraz projektanta), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy, oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 2,
  - 3) dokonanie zmiany zakresu robót zgłoszonych do podwykonawstwa oraz zmiany podwykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3;
  - 4) wprowadzenie zmian, wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy;
  - 5) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, z zastrzeżeniem ust. 4;
  - 6) dokonanie zmiany reprezentantów stron.
2. Konieczność wykonania robót zamiennych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, zachodzi w sytuacji, gdy:



- 1) materiały budowlane, przewidziane w umowie do wykonania zamówienia, nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania ich produkcji lub zastąpienia ich innymi materiałami budowlanymi,
  - 2) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego,
  - 3) w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma),
  - 4) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, dokonanie zmiany zakresu robót zgłoszonych do podwykonawstwa oraz zmiany podwykonawcy jest możliwe wyłącznie pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na dokonanie zmiany zakresu robót zgłoszonych do podwykonawstwa lub dokonanie zmiany podwykonawcy.
  4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 5, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
  5. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy, z zastrzeżeniem ust. 7.
  6. Z wnioskiem o zmianę treści umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
  7. Ewentualne zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 6 nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy, a wyłącznie uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 19**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Oprócz przypadków, wymienionych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) Zamawiającemu w następujących przypadkach:
    - a) wystąpiły okoliczności określone w art. 145 ustawy PZP. Odstąpienie od umowy w takim wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
    - b) Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami inspektora / inspektorów nadzoru inwestorskiego lub umową,
    - c) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
    - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
    - e) Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
    - f) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 13 ust. 8 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,
    - g) jeżeli Wykonawca, pomimo obowiązku wynikającego z § 5 ust. 2 pkt 2, nie przedłoży – mimo pisemnego wezwania, dokonanego przez przedstawiciela Zamawiającego – do wglądu opłaconej polisy ubezpieczeniowej, w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie wskazanym w § 14 ust. 2 i 3, w ramach prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia co najmniej na kwotę, o której mowa w § 14 ust. 1,
    - h) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia z naruszeniem § 9 ust. 1,
    - i) jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 lub § 5 ust. 3, mimo pisemnego wezwania, dokonanego przez przedstawiciela Zamawiającego,
    - j) jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 1 lub 5,
    - k) jeżeli Wykonawca realizuje zamówienie z naruszeniem § 5 ust. 1 pkt 18, w przypadku trzykrotnego stwierdzenia realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę, którego udział w realizacji zamówienia nie został zgłoszony Zamawiającemu lub zaakceptowany przez Zamawiającego.
  - 2) Wykonawcy w następujących przypadkach:
    - a) Zamawiający bez podania uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,

- b) Zamawiający w czasie jednego miesiąca od upływu terminu, określonego umową za zapłatę faktur, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, pomimo dodatkowego wezwania.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1 lit. b–k oraz w ust. 1 pkt 2, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b–k oraz w ust. 1 pkt 2.
  3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia oraz powinno zawierać uzasadnienie.
  4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
    - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
    - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
    - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
  5. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
    - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - 2) odkupienia materiałów, określonych w ust. 4 pkt 3, według cen zakupu na realizację przedmiotu zamówienia,
    - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy,
    - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
  6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt 1, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na urządzenia i roboty budowlane, odpowiednio: zamontowane i wykonane do momentu odstąpienia od umowy, na zasadach określonych w § 15.
  7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zachowuje uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi do dokumentacji projektowej na zasadach określonych w § 15.

## **§ 20**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Spory mogące wynikać na tle wykonania postanowień umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo według siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z umowy na osobę trzecią, bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy PZP.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach:
  - 1) jeden egzemplarz dla Wykonawcy,
  - 2) trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

#### **Załączniki:**

1. PFU
2. SIWZ
3. Oferta Wykonawcy
4. Oświadczenie podwykonawcy
5. Oświadczenie dalszego podwykonawcy
6. Wzór zestawienia należności.