

ZARZĄDZENIE Nr 34/2018

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 31 stycznia 2018 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348.).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku do niezabudowanych nieruchomości położonych we Włocławku przy ulicy Spokojnej 5A, oznaczonej numerem działki 1/30 o pow. 0,6070 ha (Włocławek KM 99/2) oraz ulicy Spokojnej 7, oznaczonej numerami działek 1/5 o pow. 0,5459 ha i 1/6 o pow. 0,5075 ha (Włocławek KM 98), będących przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 1004/2019 z dnia 30 stycznia 2019 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

31.01.2018

DYREKTOR WYDZIAŁU

Marcjanna Stelannowska

RADCA PRAWNY

Anna Kaniewska
Tr./Wl - 186

31.01.2018

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 1004/2019 z dnia 30 stycznia 2019 r., obejmuje niezabudowane nieruchomości położone we Włocławku przy ulicy Spokojnej 5A, oznaczonej numerem działki 1/30 o pow. 0,6070 ha (Włocławek KM 99/2) oraz ulicy Spokojnej 7, oznaczonej numerami działek 1/5 o pow. 0,5459 ha i 1/6 o pow. 0,5075 ha (Włocławek KM 98).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- działka 1/5 KM 98 w większości (ca 98,6% powierzchni działki), 1/6 KM 98 w większości (ca 99% powierzchni działki), działka 1/30 w większości (ca 77% powierzchni działki), znajdują się w terenie oznaczonym symbolem **8-P/U/UR** o przeznaczeniu „funkcja przemysłowa oraz składowo magazynowa”.
- działka 1/5 w części (ca 1,4 % powierzchni działki), 1/6 KM 98 w części (ca 1% powierzchni działki), działka 1/30 w części (ca 0,3 % powierzchni działki), znajdują się w terenie przeznaczonym na cele publiczne oznaczone symbolem **5-KD** o funkcji „ulicy publicznej, zbiorczej (ul. Spokojna).
- działka 1/30 KM 99/2 w części (ca 21% powierzchni działki), znajduje się w terenie przeznaczonym na cele publiczne oznaczonym symbolem **1-KD** o funkcji „ulicy publicznej, głównej Al. Kazimierza Wielkiego”.
- działka 1/30 KM 99/2 w części (ca 1,7% powierzchni działki), znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **11 ZA** o funkcji „zapory awaryjnej”.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, **przewiduje lokalizację inwestycji celu publicznego tylko na częściach przedmiotowych działek.**

Mając na uwadze wysoką cenę sprzedaży oraz fakt, iż tylko niewielkie części ww. działek przeznaczone są na cel publiczny, skorzystanie z prawa pierwokupu byłoby gospodarczo nieuzasadnione.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Marcjalena Stefanowska

31-01-2019