

**ZARZĄDZENIE NR 45/2019...**  
**PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK**  
**z dnia 05. lutego 2019 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 116/2 o powierzchni 0,0076 ha w obrębie Włocławek KM 57, położonej we Włocławku przy ul. Generała Dąbrowskiego, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 2500) art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i poz. 2348) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257)

**zarządza się, co następuje:**

**§1.** Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, prawo własności nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

**§3.** Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**§4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§5.** Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§7.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Łaszk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska  
Tr. NWI - 186

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domidela Kopaczewska

dr Marek Wojtkowski

30.01.2019

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, położona we Włocławku przy ul. Generała Dąbrowskiego, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 116/2 o powierzchni 0,0076 ha w obrębie Włocławek KM 57 stanowi własność Gminy Miasto Włocławek. Powołana nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kapitulnej, Planty, Kruszyńskiej, Broniewskiego, Prusa i Słonecznej, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/73/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 22 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 03 lipca 2017 r. poz. 2729), działka ewidencyjna nr 116/2 w obrębie Włocławek KM 57 położona we Włocławku przy ul. Generała Dąbrowskiego, znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 15-MN/U zgodnie, z którym ustala się jako przeznaczenie terenu: zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę usług nieuciążliwych.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) omawiana nieruchomość zostanie sprzedana, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 115/5 w obrębie Włocławek KM 57.

Mając powyższe na uwadze, przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 116/2 o powierzchni 0,0076 ha w obrębie Włocławek KM 57 położoną we Włocławku przy ul. Generała Dąbrowskiego.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domicela Kopaczewska*

KIEROWNIK REFERATU

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Katarzyna Łuszcz*

*Magdalena Stefanowska*

*CM*

Załącznik do Zarządzenia Nr 45/2018.  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia 05. lutego 2018 r.

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGiB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NIERUCHOMOŚCI BRUTTO W ZŁ
1.	ul. Generała Dąbrowskiego działka nr 116/2  obręb Włocławek KM 57	ul. Generała Dąbrowskiego działka nr 116/2 o pow. 0,0076 ha  obręb Włocławek KM 57	Przedmiotowa nieruchomość to działka o nieregularnym kształcie. Znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kapitulnej, Planty, Kruszyńskiej, Broniewskiego, Prusa i Słonecznej, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/73/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 22 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 03 lipca 2017 r. poz. 2729), działka ewidencyjna nr 116/2 w obrębie Włocławek KM 57 położona we Włocławku przy ul. Generała Dąbrowskiego, znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 15-MN/U zgodnie, z którym ustala się jako przeznaczenie terenu: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usług nieuciążliwych.	12 500,00

**UWAGA :**

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 i poz. 2348) upływa z dniem 18 marca 2018 r.

PREZYDENT MIASTA  
dr Marek Wojtkowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Domicela Kopiczyńska

KIEROWNIK REFERATU  
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Magdalena Stefanowska