

ZARZĄDZENIE NR 181/2018
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 05 lutego 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 35/17 o powierzchni 0,0242 ha w obrębie Włocławek KM 29, położonej we Włocławku przy ul. Toruńskiej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 2500) art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i poz. 2348) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, prawo własności nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl
- §3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska

Tel. 186

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Dorota Kupaczevska

Cpm

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, położona we Włocławku przy ul. Toruńskiej, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 35/17 o powierzchni 0,0242 ha w obrębie Włocławek KM 29 stanowi własność Gminy Miasto Włocławek. Powołana nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej.

Dla przedmiotowego terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek”, przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławka z dnia 29 października 2007 r., działka ewidencyjna nr 35/17 w obrębie Włocławek KM 29 znajduje się w terenie oznaczonym „MW” o przeznaczeniu ogólnym: obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) omawiana nieruchomość zostanie sprzedana, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 42/1 w obrębie Włocławek KM 29.

Mając powyższe na uwadze, przeznaczają się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 35/17 o powierzchni 0,0242 ha w obrębie Włocławek KM 29 położonej we Włocławku przy ul. Toruńskiej.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Steraniowska

Załącznik do Zarządzenia Nr 48/2018
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 05 lutego 2018.

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGiB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NIERUCHOMOŚCI BRUTTO W ZŁ
1.	ul. Toruńska działka nr 35/17 obręb Włocławek KM 29	ul. Toruńska działka nr 35/17 o pow. 0,0242 ha obręb Włocławek KM 29	Przedmiotowa nieruchomość to działka o nieregularnym kształcie, niezabudowana, niezagospodarowana. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.	Dla przedmiotowego terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek”, przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławka z dnia 29 października 2007 r., działka ewidencyjna nr 35/17 w obrębie Włocławek KM 29 znajduje się w terenie oznaczonym „MW” o przeznaczeniu ogólnym: obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym.	31 500,00

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 i poz. 2348) upływa z dniem 15 marca 2018.
2. Na działce ewidencyjnej nr 35/17 w obrębie Włocławek KM 29 zostanie ustanowiona służebność dostępu do drogi publicznej ul. Toruńskiej, dla nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 35/15 w obrębie Włocławek KM 29. Prawo ww. służebności polegać będzie na tym, że każdoczesnemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu działki ewidencyjnej nr 35/15 w obrębie Włocławek KM 29 przysługiwać będzie prawo do korzystania z działki ewidencyjnej nr 35/17 w obrębie Włocławek KM 29, w zakresie przejścia i przejazdu.

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Daniela Karaczewska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski