

ZARZĄDZENIE NR ...52/2019
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia ...05. lutego... 2019...

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej we Włocławku przy ul. Polnej, oznaczonej jako działka nr 20/20 (Włocławek KM 88) o pow. 0,101 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego, w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432, 2500), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257)

zarządza się, co następuje :

- §1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, prawo użytkowania wieczystego, nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl
- §3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
[Podpis]
dr Marek Wojtkowski

AK

KIEROWNIK REFERATU

[Podpis]
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

[Podpis]
Magdalena Stępanowska

[Podpis]
RADA PRAWNY

[Podpis]
mgr Anna Kąkiewska
T. AW/ - 186

ZASTĘPCA PREZYDENTA

[Podpis]
Dorota Kopaćewska

434237
24 STY. 2019
112

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona we Włocławku przy ul. Polnej, oznaczona jako działka nr 20/20 (Włocławek KM 88) o pow. 0,0101 ha, stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Parametry ww. działki w tym kształt i wielkość, uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako samodzielnej nieruchomości, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu, stąd też przeznaczona jest do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się do sprzedaży prawo użytkowania wieczystego ww. nieruchomości.

ZASTĘPCA PREZYDENTA


Domiela Kopańczewska

KIEROWNIK REFERATU


Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stępańska

Załącznik do Zarządzenia Nr ...521.2018
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia ...05 lutego 2018...

WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego, w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI BRUTTO W ZŁ	UWAGI
1.	ul. Polna (Włocławek KM 88) o pow. 0,0101 ha Księga wieczysta Nr WL1W / 00051739 / 6	Przedmiotowa nieruchomość stanowi działkę o nieregularnym kształcie, zagospodarowaną i ogrodzoną. Dostęp do sieci infrastruktury technicznej lokalny, w zasięgu istniejące na sąsiednich działkach: energetyczna, wodno – kanalizacyjna, ciepłownicza i gazowa.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przedmiotowa działka położona jest na terenie o przeznaczeniu podstawowym – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe; przeznaczeniu dopuszczalnym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty i budowle związane z obsługą elektroenergetyczną – napowietrzna linia energetyczna 110 kV. Dla danego terenu obowiązują również ustalenia – adaptacja zabudowy oraz zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem obiektów służących prowadzonej działalności usług nieuciążliwych.	10 000,-	Działka nr 20/20 (Włocławek KM 88) o pow. 0,0101 ha przeznaczona jest na uzupełnienie działki sąsiedniej nr 20/19 (Włocławek KM 88) o pow. 0,0119 ha.

KIEROWNIK REFERATU
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Domicela Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) upływa z dniem *21 marca 2018.*
2. Nabywając prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Polnej, oznaczonej jako działka nr 20/20 (Włocławek KM 88), nabywca zobowiązany będzie do uiszczania opłat rocznych na rzecz Skarbu Państwa, w terminie do 31 marca danego roku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata.

PREZYDENT MIASTA
[Signature]
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

[Signature]
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

[Signature]
Małgorzata Szymańska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

[Signature]
Dorota Kopaczewska