

100 021111

Zarządzenie nr 54 / 2019

Prezydenta Miasta Włocławek

jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej

z dnia 05 lutego 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy ul. Papieżka 50, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 46 o pow. 0,0229 ha w obrębie 0910 Włocławek KM 91, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 11, art. 11a, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, poz. 2348) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500), w związku z zarządzeniem Wojewody Kujawsko – Pomorskiego w Bydgoszczy nr 499/2018 z dnia 7 listopada 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa.

zarządza się, co następuje :

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek - Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl. Przedmiotowy wykaz starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje także wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§3. W wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
[Signature]
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU
[Signature]
Katarzyna Łaszul

DYREKTOR WYDZIAŁU
[Signature]
Magdalena Stelancowska

[Signature]
RADA PRAWNY
mgr Anna Kaniewska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
[Signature]
Domicela Kopaczewska

UZASADNIENIE

Działając na podstawie art. 11 ust. 1 i ust. 2, art. 11a, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Prezydent Miasta Włocławek jako starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną we Włocławku przy ul. Papieżka 50, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 46 o pow. 0,0229 ha w obrębie 0910 Włocławek KM 91.

Stosownie do treści art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują, z zastrzeżeniem ust. 1e, art. 43 ust. 2 i 4, art. 51, art. 57 ust. 1, art. 58-60, starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności: zbywają oraz nabywają, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu, z zastrzeżeniem art. 17.


Zarządzeniem nr 499/2018 z dnia 7 listopada 2018 r. Wojewoda Kujawsko – Pomorski w Bydgoszczy wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomość Skarbu Państwa.

Zgoda wyrażona przez Wojewodę, stanowiła podstawę do wydania przez Prezydenta Miasta Włocławek jako starostę, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, przedmiotowego zarządzenia w sprawie wywieszenia wykazu dotyczącego przeznaczenia danej nieruchomości do zbycia w drodze przetargu.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

ZASTĘPCA PREZYDENTA



Domicela Kopaczewska

Magdalena Wysocka-Kras
wew. 4115
29.01.2019 r.

KIEROWNIK REFERATU


Katarzyna Laszki

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia nr 54/2019
Prezydenta Miasta Włocławek jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej
z dnia 05 lutego 2019 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczanej do sprzedaży w drodze przetargu

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena netto
Nieruchomość gruntowa położona we Włocławku przy ul. Papieżka 50, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 46 o pow. 0,0229 ha w obrębie Włocławek KM 91	<p>Przedmiotowa nieruchomość to działka o kształcie nieregularnym, trójkątnym, niezabudowana, nieogrodzona.</p> <p>Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Papieżka), co daje możliwość samodzielnego jej zagospodarowania, jednak wielkość (pow. 0,0229 ha) i kształt ogranicza możliwości inwestycyjne działki.</p> <p>Lokalizacja ogólna w strefie pośredniej miasta Włocławka, lokalizacja szczegółowa mało korzystna, w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych oraz nieruchomości z zabudową mieszkalną jednorodziną i usługowo-przemysłową.</p> <p>Dostęp do sieci infrastruktury technicznej lokalny, niepełny do istniejących sieci w ulicy: wodno-kanalizacyjnej, energetycznej.</p>	<p>Dla działki ewidencyjnej nr 46 w obrębie Włocławek KM 91 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka nie obowiązuje.</p> <p>W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek”, przyjętym uchwałą nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., ww. działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem „P” o przeznaczeniu „obszary przemysłowe”.</p> <p>Dla danej działki nie ma ustaleń planu miejscowego, równocześnie dokument „Studium...”, nie wskazuje dla niej potrzeby realizacji celu publicznego.</p>	12 500 zł (słownie: dwanaście tysięcy pięćset złotych, 00/100).

Uwagi:

- Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) na okres 21 dni, tj. do dnia 19 lutego 2019 r.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 21 marca 2019 r.

KIEROWNIK REFERATU
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Domicela Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski