

REGULAMIN

pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek, położonej we Włocławku przy Al. Kazimierza Wielkiego, oznaczonej jako działka nr 3/67 (Włocławek KM 114) o pow. 0,5453 ha.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 kwietnia 2019 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek, ul. 3 Maja 22, sala nr 9.

§ 1

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest nw. działka:

1.

- Położenie nieruchomości - **Włocławek, Al. Kazimierza Wielkiego**
- Numer geodezyjny nieruchomości - **3/67 (Włocławek KM 114)**
- Powierzchnia nieruchomości - **0,5453 ha**
- Numer księgi wieczystej - **WL1W / 000052174 / 4**
- Przeznaczenie - Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przedmiotowa działka położona jest na terenie o przeznaczeniu podstawowym - przemysł, produkcja, zabudowa składowa i magazynowa; przeznaczeniu uzupełniającym – usługi, garaże (w tym wielopoziomowe), zabudowa gospodarcza, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, budowle i urządzenia związane z obsługą elektroenergetyczną, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń izolacyjna. Zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej. Przez działkę nr 3/67 (Włocławek KM 114) przebiega napowietrzna linia energetyczna 110 kV wraz ze strefą techniczną - obszarem ograniczonego użytkowania o szerokości 20,0 m w obie strony od osi linii, wykluczającym nasadzenia zieleni wysokiej oraz wymagającym uzgodnienia lokalizacji obiektów kubaturowych z właściwym gestorem sieci energetycznej.
- Cena wywoławcza netto nieruchomości - **250 000,00 zł (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt tysięcy 00/100).**
- Opis nieruchomości - Działka nr 3/67 (Włocławek KM 114) stanowi nieruchomość o nieregularnym kształcie, niezagospodarowana, niezabudowana, nieogrodzona. Dostęp do sieci infrastruktury technicznej lokalny, w zasięgu istniejące na sąsiednich działkach: sieć wodno- kanalizacyjna, energetyczna, ciepłownicza i gazowa.
- Działka nr 3/67 (Włocławek KM 114) posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Papieżka. Z uwagi na fakt, że działka nr 3/63 (Włocławek KM 114) oraz działka nr 3/52 (Włocławek KM 114) na dzień dzisiejszy nie spełniają funkcji ustalonych przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek – terenu drogi publicznej - zbiorczej, stąd też przy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki nr 3/67 (Włocławek KM 114) zostanie ustanowiona na jej rzecz, o ile powstanie taka konieczność, służebność dostępu do drogi przez działkę nr 3/53 KM 114. Prawo służebności obciążające działkę nr 3/53 (Włocławek KM 114) polegać będzie na przysługiwaniu każdoczesnemu właścicielowi / użytkownikowi wieczystemu działki nr 3/67 (Włocławek KM 114), prawa korzystania z działki nr 3/53 (Włocławek KM 114) w zakresie przejazdu i przechodu w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej, zlokalizowanej na działce nr 3/50 (Włocławek KM 114), natomiast właściciel obciążanej działki nr 3/53 (Włocławek KM 114) będzie zobowiązany umożliwić korzystanie z działki nr 3/53 (Włocławek KM 114), tj. przygotowania jej do funkcji związanych z ustanowioną służebnością pasem gruntu szerokości 3,5 m biegnącym wzdłuż granicy z działką nr 3/52 (Włocławek

KM 114), długości 185 mb (od działki nr 3/67 do działki nr 3/50) w zakresie przejazdu i przechodu do drogi publicznej, zlokalizowanej na działce nr 3/50. Wartość służebności została oszacowana na kwotę 9 000,- zł, do której należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23% oraz koszty wykonania operatu szacunkowego w kwocie brutto 221,40 zł.

- Nabywając prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy Al. Kazimierza Wielkiego, oznaczonej jako działka nr 3/67 (Włocławek KM 114), Nabywca zobowiązany będzie do uiszczania opłat rocznych na rzecz Skarbu Państwa, w terminie do 31 marca danego roku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata.
- Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.

§ 2

Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- Koszty ogłoszenia przetargu w prasie, notarialne i sądowe w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
- W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.
- Inwestor zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego.
- W przypadku konieczności wycinki drzew z wnioskiem o wycinkę należy zwrócić się do Urzędu Miasta Włocławek (ewentualna wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
- Ujawnić wzniesione budynki w księdze wieczystej.
- Budynki wybudować i teren zagospodarować zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla tego rejonu.
- W przypadku konieczności dokonania niwelacji terenu, należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 3

1. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego do wglądu w Wydziale Gospodarowania Mieniem Komunalnym, ul. 3 Maja 22, pokój nr 14, najpóźniej w dniu 4 kwietnia 2019 r., do godz. 15.00.
2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do pisemnego oświadczenia w terminie do dnia 4 kwietnia 2019 r., do godz. 15.00, że zapoznały się ze stanem faktycznym nieruchomości, objętej przetargiem, na gruncie (w terenie) i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń.
3. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej poza wymogami z ust. 1 jest ona także zobowiązana przedstawić komisji przetargowej – aktualny wypisu z właściwego rejestru sądowego (oryginał, max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu), właściwych pełnomocnictw do dnia 4 kwietnia 2019 r., ul. 3 Maja 22, w pokoju 14, w godz. pracy tut. Urzędu.
4. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce.

§ 4

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Miasta Włocławek – Bank PKO BP S.A. Oddział Centrum we Włocławku Nr 61 10 20 51 70 0000 14 02 000 90 357 w terminie do dnia 3 kwietnia 2019 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków

pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Włocławek. Ponadto oznaczenie działki, do licytacji której uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie. Wpłacenie jednego wadium upoważnia do licytacji jednej nieruchomości.

2. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz zapoznania się z przebiegiem sieci infrastruktury technicznej i stanu zadrzewienia. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
3. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem ust. 3 wg uzgodnienia z osobą, która przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

§ 5

Ustalona w przetargu najwyższa cena netto + podatek VAT 23% od wylicytowanej ceny netto nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego. Dniem zapłaty jest dzień wpływu gotówki na rachunek Urzędu Miasta Włocławek.

§ 6

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 7

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

§ 8

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 9

Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 10

Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

§ 11

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalnie postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej.

§ 12

Prezydent Miasta Włocławek może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

§ 13

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Gminy Włocławek.

W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 14

Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargu.