

## UMOWA Nr GMK.N.....

Zawarta w dniu.....w Urzędzie Miasta Włocławek, mieszczącym się we Włocławku przy Zielonym Rynku 11/13 pomiędzy:

**Gminą Miasto Włocławek** zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez pana ..... oraz z kontrasygnatą ..... -Skarbnika Miasta Włocławek

**a**

....., zamieszkałym .....nazwa firmy  
.....zwanym dalej „Wykonawcą”

Na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 204/2017 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 2 sierpnia 2017 r. w sprawie udzielania zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych w rezultacie wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace geodezyjne i kartograficzne:

1. podziały nieruchomości – maksymalnie do 140 nowo powstałych działek ewidencyjnych – w ramach pracy należy wykonać wstępny projekt podziału oraz projekt podziału wraz z utrwaleniem punktów granicznych,
2. połączenia działek ewidencyjnych w jedną działkę ewidencyjną – maksymalnie do 10 nowo powstałych działek zleceń (dotyczy nieruchomości objętej jedną księgą wieczystą),
3. wznowienia /wyznaczenie znaków granicznych - maksymalnie do 150 punktów ,
4. aktualizację ewidencji gruntów i budynków – maksymalnie do 10 jednostkowych zleceń (dotyczy nieruchomości objętej jedną księgą wieczystą),
5. wykazy synchronizacyjne - maksymalnie do 10 jednostkowe zlecenia zleceń (dotyczy nieruchomości objętej jedną księgą wieczystą).

### § 2

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia na każdorazowe, pisemne zlecenie Zamawiającego.
2. Termin wykonania każdego udzielonego zlecenia Zamawiający ustali w zleceniu, o którym mowa w ust. 1.
3. Strony ustalają, iż Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia na podstawie udzielonych przez Zamawiającego zleceń, o których mowa w § 2 ust. 1, w terminie od 01 kwietnia 2019 r. do 31 marca 2020 r.

§ 3

1. Strony ustalają ceny oraz terminy wykonania poszczególnych prac geodezyjnych i kartograficznych:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Ilość jednostek	Cena netto w zł	Cena brutto w zł	Razem w zł	Termin realizacji licząc w dniach od dnia otrzymania jednostkowego zlecenia
1	<b>podział nieruchomości</b> (jedna nowo powstała działka)	140				
2	<b>połączeń działek</b> (jedna nowo powstała działka)	10				
3	<b>Wznowienie/wyznaczenie znaków granicznych</b> (jeden punkt)	150				
4	<b>aktualizacji ewidencji gruntów i budynków</b>	10				
5	<b>wykaz synchronizacyjny</b>	10				

SUMA: ..... zł brutto

2. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji usługi, stanowiącej przedmiot zamówienia nie przekroczy kwoty ..... złotych brutto (słownie złotych: ..... ) i jest niezmiennie w okresie obowiązywania umowy, zgodnie z wybraną ofertą w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.
3. Ceny przedstawione w ust. 1 (w układzie tabelarycznym) zawierają wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, a w szczególności: podatek od towarów i usług (VAT), wszelkie koszty związane z podziałami nieruchomości, połączeniami działek ewidencyjnych w jedną działkę ewidencyjną, wznowieniami znaków granicznych, aktualizacją ewidencji gruntów w zakresie budynków i użytków gruntowych oraz wykazów synchronizacyjnych, koszty dojazdu, koszty użytych materiałów, koszty transportu.
4. Ceny przedstawione w ust. 1 są stałe i nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.
5. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć :
  - 1) w roku 2019 kwoty .....
  - 2) w roku 2020 kwoty .....

7. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, ustalonego w zleceniu, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie obliczane jako iloczyn ceny za wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia (od Lp. 1 do Lp. 5) oraz zleconych jednostek.

#### § 4

Do obowiązków Zamawiającego należy dokonanie odbioru przedmiotu zamówienia oraz zapłata umówionego wynagrodzenia.

#### § 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) dostarczenie odpowiedniej dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, przyjętej do zasobu geodezyjnego,
- 2) dokonanie trwałej stabilizacji punktów granicznych w terenie,
- 3) wznowienie/wyznaczenie granic – odnalezienie, na podstawie dowodów w postaci znaków i śladów granicznych oraz miarodajnych dokumentów, istniejącej i obowiązującej linii granicznej oraz zaznaczenie jej na gruncie stosownymi znakami granicznymi,
- 4) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia

#### § 6

Wykonawca udzieli rękojmi za wady na wykonane podziały nieruchomości, połączenia działek ewidencyjnych jak również na wznowienie/wyznaczenie granic nieruchomości, połączenia działek ewidencyjnych w jedną działkę ewidencyjną, aktualizacje ewidencji gruntów w zakresie budynków i użytków gruntowych oraz wykazów synchronizacyjnych, **na okres 5 lat**, licząc od dnia ich odbioru końcowego.

#### § 7

1. Strony postanawiają, że rozliczenie wykonania przedmiotu zamówienia, ustalonego w zleceniu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, będzie następowało sukcesywnie na podstawie wystawionych faktur za ilości faktycznie wykonanych i odebranych przez Zamawiającego prac.
2. Strony postanawiają, że odbiory przedmiotu zamówienia, ustalonego w zleceniu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, będą następowały w siedzibie Zamawiającego i będą potwierdzane protokołem odbioru, podpisanym przez uprawnionych przedstawicieli stron umowy.
3. Faktury VAT będą wystawiane na:  
Gmina Miasto Włocławek; Zielony Rynek 11/13; 87-800 Włocławek, NIP: 888 30 31 255.
4. Zamawiający wymaga od Wykonawcy osobnego fakturowania, zgodnie z dokonanym podziałem na części (zadania) zamówienia.
5. Faktury regulowane będą przez Zamawiającego w terminie **21 dni** od dnia ich otrzymania, płatne przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę.

#### § 8

1. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu zamówienia, ustalonego w zleceniu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu zamówienia, ustalonego w zleceniu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
  - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia, ustalonego w zleceniu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia, ustalonego w zleceniu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad i usterek w przedmiocie zamówienia, ustalonego w zleceniu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

### § 9

1. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do wzajemnych kontaktów jest: pan/pani .....numer tel.....
2. Ze strony Zamawiającego osoba upoważniona do wzajemnych kontaktów jest: pani ..... numer tel.....

### § 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i okolicznościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia, ustalonego w zleceniu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy – w wysokości 0,02% wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu określonego w § 2 ust. 2,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi – wysokości 0,02% wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu, o którym mowa w § 8 ust. 2,
    - c) z tytułu wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 2,
    - d) z tytułu wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 2.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
    - a) z tytułu wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 2,
    - b) z tytułu wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 2.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
3. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia za wykonane usługi.

### § 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

- 2) W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  - 3) W przypadkach, o których mowa w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy z ważnych powodów, w szczególności w następujących przypadkach:
    - 1) nierozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia, ustalonego w zleceniu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, lub przerwania jego realizacji na okres dłuższy niż 3 dni roboczych i niewznowienia jego realizacji, pomimo wezwania Zamawiającego,
    - 2) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość firmy Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności) lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne,
    - 3) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
    - 4) przekroczenia o co najmniej 10 dni terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2, wskazanego w każdorazowym zleceniu,
    - 5) ponownego wykrycia w zrealizowanym przedmiocie zamówienia, ustalonym w zleceniu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, wad i usterek, do których usunięcia Wykonawca został zobowiązany przez Zamawiającego na podstawie § 8 ust. 2.
  3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 2, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności o każdym przypadku pogorszenia się swojej sytuacji finansowej, uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość, oraz o każdym przypadku zgłoszenia lub wpłynięcia wniosku o upadłość.
  4. Odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odszkodowania na zasadach ogólnych.
  5. Odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia lub wypowiedzenia, i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 12

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany w treści umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147; ze zm.), w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy.
2. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
4. Z wnioskiem o zmianę treści umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

## § 13

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z umowy na osobę trzecią, bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego.

## § 14

Sprawy sporne strony niniejszej umowy poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 15**

W zakresie nieuregulowanym umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

### **§ 16**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**