

## REGULAMIN

**drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, położonej we Włocławku przy ulicy Wesolej.**

Przetarg odbędzie się w dniu 18 marca 2019 r. o godzinie 14<sup>00</sup> w sali nr 9 Urzędu Miasta Włocławek przy ul. 3 Maja 22.

### § 1.

1. Przedmiotem drugiego przetargu ustnego nieograniczonego jest nw. nieruchomość:

- Położenie nieruchomości - **Włocławek, ul. Wesola.**
- Oznaczenie nieruchomości (nr działki) - **3/240 w obrębie Włocławek KM 28.**
- Powierzchnia nieruchomości - **0,0228 ha.**
- Numer księgi wieczystej - **WL1W/00065704/3.**
- Przeznaczenie nieruchomości - **Ww.** nieruchomość znajduje się w obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka. Uchwałą Nr 103/XI/2007 z dnia 29 października 2007 r. Rada Miasta Włocławka przyjęła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek”, zgodnie z którym nieruchomość znajduje się w obszarze określanym jako „obszar mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym” (MW). Z uwagi na brak ustaleń planu miejscowego lokalizacja inwestycji na tej działce może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzonej inwestycji w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945). Kolejnym etapem będzie sporządzenie dokumentacji projektowej architektoniczno-budowlanej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę w trybie przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.).
- Cena wywoławcza netto nieruchomości - **12 895,00 zł (słownie zł: dwanaście tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt pięć 00/100).**
- Opis nieruchomości - Przedmiotowa nieruchomość jest nieogrodzona, nieutwardzona, zagospodarowana zielenią, porośnięta drzewami, o nieregularnym kształcie. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.
- Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego, naziemnego i nadziemnego terenu.

### § 2.

1. Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- Koszty ogłoszenia przetargu w prasie, koszty notarialne i sądowe w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
- W przypadku kolizji projektowanych przyłączy lub sieci uzbrojenia terenu, związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.
- Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń.
- Korzystanie z istniejących urządzeń uzbrojenia terenu wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.
- Inwestor zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego.
- W przypadku konieczności wycinki drzew z wnioskiem o wycinkę należy zwrócić się do Urzędu Miasta Włocławek (ewentualna wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
- Budynki wybudować i teren zagospodarować zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

- W przypadku konieczności dokonania niwelacji terenu, należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt.

### § 3.

1. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego do wglądu w Wydziale Gospodarowania Mieniem Komunalnym, ul. 3 Maja 22, pokój nr 14, najpóźniej w dniu 14 marca 2019 r. do godziny 14<sup>00</sup>.
2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do pisemnego oświadczenia w terminie do dnia 14 marca 2019 r. do godziny 14<sup>00</sup>, że zapoznały się ze stanem faktycznym nieruchomości, objętej przetargiem, na gruncie (w terenie) i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń.
3. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej poza wymogami z ust. 1 jest ona także zobowiązana przedstawić komisji przetargowej – aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego (oryginał, max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu), właściwych pełnomocnictw do dnia 14 marca 2019 r., do pokoju nr 14 przy ul. 3 Maja 22, w godzinach pracy tut. Urzędu.
4. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce.

### § 4.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Miasta Włocławek – Bank PKO B.P S.A. Oddział Centrum we Włocławku Nr 61 10 20 51 70 0000 14 02 000 90 357 w terminie do dnia 13 marca 2019 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Włocławek. Ponadto oznaczenie działki lub działek, do których licytacji uczestnik przetargu zamierza przystąpić, musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie. Wpłacenie jednego wadium upoważnia do licytacji jednej nieruchomości.
2. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz zapoznania się z przebiegiem sieci infrastruktury technicznej i stanu zadrzewienia. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.
3. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem ust. 3 wg uzgodnienia z osobą, która przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od zamknięcia przetargu.

§ 5. Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Dniem zapłaty jest dzień wpływu gotówki na rachunek Urzędu Miasta Włocławek.

§ 6. Uczestnik, który przetarg wygra, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu, na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 7. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

§ 8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 9. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

**§ 10.** Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

**§ 11.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalnie postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej.

**§ 12.** Prezydent Miasta Włocławek może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

**§ 13.** W terminie 7 dni, licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Włocławek. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

**§ 14.** Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia przetargu.