

Zarządzenie nr 74 /2016

Prezydenta Miasta Włocławek

jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej

z dnia 23 marca 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy Placu Wolności 5, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 103 o pow. 0,2149 ha, (Włocławek KM 45), dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczystą nr WL1W/00034273/6, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 11 ust. 1, art. 11a, art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015 r., poz. 1774, poz. 1777 i z 2016 r., poz. 65) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445, poz. 1045, poz. 1890) w związku z zarządzeniem Wojewody Kujawsko – Pomorskiego nr 12/2016 z dnia 20 stycznia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz użytkownika wieczystego

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 oraz przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.

§3. W wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

7 lip. Dyrektor Wydziału Gospodarki Miejskiej
Kierownik Wydziału Gospodarki Miejskiej
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Pracownik Specjalistyczny
Abel Bogdan
Pracownik Specjalistyczny
RADCA PRAWNY
mgr Anna Kaniewska
Tr. Wł. - 186
22.03.2016.

PREZYDENT MIASTA
M. Wł.

UZASADNIENIE

Działając stosownie do treści art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, w związku z art. 11 ust. 1, art. 11a, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Prezydent Miasta Włocławek jako starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej związane z gospodarowaniem nieruchomościami, przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną we Włocławku przy Placu Wolności 5, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 103 o pow. 0,2149 ha, (Włocławek KM 45), dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczystą nr WL1W/00034273/6.

Opisana nieruchomość znajduje się w użytkowaniu wieczystym.


Zgodnie z art. 32 ust. 1 i 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa może być sprzedana użytkownikowi wieczystemu za zgodą wojewody. Zarządzeniem nr 12/2016 z dnia 20 stycznia 2016 r. Wojewoda Kujawsko - Pomorski wyraził zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym użytkownikowi wieczystemu przedmiotowej nieruchomości.

Z uwagi na powyższe sprzedaż ww. nieruchomości nastąpi zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, to jest w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości została ustalona zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, to jest na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 6 października 2015 r. Zgodnie z art. 69 cytowanej ustawy na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży przez rzeczoznawcę majątkowego.

Stosownie do treści art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie. Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zamieszczana jest na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.

Biorąc po uwagę powyższe podjęcie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Zastępca Starosty

Roksana Siwa

16.03.2016r.
Roksana Siwa

Z up. Dyrektora Urzędu Miejskiego

Kierownik Urzędu Miejskiego



Załącznik do zarządzenia nr 44 /2016
 Prezydenta Miasta Włocławek jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej
 z dnia 23 marca 2016 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena	Inne
Działka nr 103 (Włocławek KM 45) o pow. 0,2149 ha, położona we Włocławku przy Placu Wolności 5, zapisana w księdze wieczystej nr WL1W/00034273/6.	Nieruchomość gruntowa stanowiącą własność Skarbu Państwa, położona we Włocławku przy Placu Wolności 5, zabudowana obiektem hotelowym „Zajazd Polski” i zagospodarowana. Najbliższe sąsiedztwo stanowi budownictwo usługowo – handlowe. Kształt nieruchomości nieregularny. Nieruchomość jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej, posiada dostęp do drogi publicznej.	Działka nr 103 położona przy Placu Wolności 5 znajduje się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rzeki Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM 48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM 48, ulicą Ogniówą, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rzeki Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995 r. zatwierdzony Uchwałą Nr IX/73/11 z dnia 9 maja 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pomorskiego Nr 167 z 27.07.2011 r., poz. 1403). Zgodnie z ww. miejscowym planem przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem	149 800,00 zł (słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset złotych, 00/100)	Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na poczet ceny zaliczona zostanie kwota równa wartości prawa użytkownika wieczystego określona przez rzeczoznawcę majątkowego według stanu na dzień sprzedaży. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

		<p>III/32U o przeznaczeniu podstawowym: usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie. Ponadto przedmiotowa działka położona jest w granicach strefy A ochrony historycznej struktury przestrzennej oraz budynek zlokalizowany na przedmiotowej działce, przy Placu Wolności 5, jest obiektem zabytkowym – Hotel „Zajazd Polski”, ujętym w rejestrze zabytków Województwa Kujawsko – Pomorskiego, objętym ochroną prawną i konserwatorską, dla którego ustala się zasady ochrony ustalone przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.</p>		
--	--	--	--	--

Uwagi:

1. Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) na okres 21 dni, tj. do dnia *14 kwietnia 2016*
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem *4 maja 2016*

Op. DZIAŁY WYDZIAŁU

Kierownik Wydziału

16.03.2016 r.
Roksana Siwa

ZŁOŻENIA

[Signature]
Anna Berger

[Signature]
dr inż. *[Signature]*