

**UWAGA: Prosimy nie wypełniać wzoru umowy i nie zmieniać treści niniejszego załącznika.**

**Umowa nr BZP.272.....2019  
(dotyczy postępowania nr: BZP.271.11.2019)**

zawarta w dniu ..... roku w Urzędzie Miasta Włocławek,  
mieszczącym się we Włocławku przy Zielonym Rynku 11/13,  
pomiędzy Gminą Miasto Włocławek, zwaną dalej „Zamawiającym”,  
reprezentowaną przez:

**Prezydenta Miasta Włocławek – ...,**

oraz za kontrasygnatą

**Skarbnika Miasta Włocławek – ...,**

a

.....

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

1. .... – .....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie nr 1 pn. **„Wymiana ogrodzenia i modernizacja placu zabaw przy Przedszkolu Publicznym nr 14”**, stanowiące część zamówienia pn. **„Wymiana ogrodzenia i modernizacja placu zabaw, oraz remont ogrodzenia i budowa parkingu z podziałem na 2 zadania”**.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z:
  - 1) dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy,
  - 2) SIWZ, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy,
  - 3) ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 3 do umowy,
  - 4) kosztorysem Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2,
  - 5) harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 5 ust. 2,
  - 6) obowiązującymi przepisami i normami.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem i zakresem robót budowlanych, stanowiących zakres przedmiotu zamówienia.
4. Kosztorys, o którym mowa w ust. 2 pkt 4, ma charakter pomocniczy i służy wyłącznie do celów ściśle określonych w umowie.
5. Jeżeli w umowie mowa jest o dniach roboczych, to strony umowy zgodnie oświadczają, iż pojęciem dni roboczych określa się wszystkie dni tygodnia, z wyjątkiem soboty i niedzieli, oraz innych dni ustawowo wolnych od pracy.

**§ 2**

**TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w terminie ..... dni<sup>1</sup> od dnia zawarcia umowy.

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za realizację robót budowlanych, o których mowa w § 1, będzie opiewało na kwotę: ..... **złotych brutto** (słownie: .....)<sup>2</sup>.

---

<sup>1</sup> Zgodnie z ofertą.

<sup>2</sup> Zgodnie z ofertą.

2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i pozostanie niezmiennie w okresie obowiązywania umowy.
3. Podstawą do określenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, jest dokumentacja projektowa oraz ilości robót wynikające z tej dokumentacji, natomiast przedmiar robót ma charakter pomocniczy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również nie ujęte w dokumentacji projektowej, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności: podatek od towarów i usług (VAT), wszelkie koszty robót przygotowawczych i porządkowych, koszty związane z zabezpieczeniem i zagospodarowaniem placu budowy, koszty utrzymania zaplecza (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie placu budowy, ubezpieczenie placu budowy), koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do placu budowy, koszty oznakowania placu budowy, koszty usunięcia i utylizacji odpadów, koszty obsługi geodezyjnej, koszty zajęcia pasów drogowych.
5. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
6. Ceny robót w kosztorysie, o którym mowa w § 5 ust. 2, nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.

#### **§ 4**

##### **UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie dokumentacji budowlanej oraz dziennika budowy, jeśli jest wymagany,
  - 2) protokolarnie przekazanie Wykonawcy w obecności zarządcy obiektu placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, pod warunkiem zaakceptowania przez Zamawiającego kosztorysów i harmonogramu rzeczowo-finansowego, o których mowa § 5 ust. 2,
  - 3) sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia,
  - 4) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
  - 5) dokonanie odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy udziale inspektorów nadzoru, zarządcy obiektu i Wykonawcy, oraz zapłata umówionego wynagrodzenia,
  - 6) zweryfikowanie w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu, sporządzonych przez Wykonawcę, harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz kosztorysu ofertowego,
  - 7) terminowa zapłata należności za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, wynikających z faktur wystawionych przez Wykonawcę na podstawie sporządzonych i podpisanych przez inspektora nadzoru protokołów odbioru,
  - 8) udzielenie na pisemny wniosek Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego przez Wykonawcę przed organami publicznymi w celu uzyskania wymaganych przepisami obowiązującego prawa pozwoleń, zezwoleń i uzgodnień, w tym dokumentów, o których mowa w treści w § 5 ust. 1 pkt 28.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania zmiany osoby pełniącej nadzór, o którym mowa w ust. 1 pkt 3.
3. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę pisemnie o zmianie osoby pełniącej nadzór, o którym mowa w ust. 1 pkt 3.
4. W wyjątkowych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu protokolarnego przekazania placu budowy.
5. Zawiadomienie, dotyczące zmiany terminu protokolarnego przekazania placu budowy, powinno mieć formę pisemną oraz zostać doręczone Wykonawcy na co najmniej 2 dni robocze przed pierwotnie planowanym terminem przekazania.

#### **§ 5**

##### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy – oprócz obowiązków wymienionych w rozdz. III pkt 1 SIWZ – w szczególności należy:
  - 1) wykonanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, zgodnie z:
    - a) dokumentacją projektową,
    - b) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (STWiOR),
    - c) harmonogramem rzeczowo-finansowym,
    - d) obowiązującymi normami, wiedzą budowlaną i technologią,
    - e) przepisami BHP, przepisami przeciwpożarowymi i zasadami bezpieczeństwa,
    - f) zaleceniami inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz osoby sprawującej nadzór autorski,

- 2) prowadzenie zaprojektowanych prac budowlano-montażowych oraz prac rozbiórkowych ze szczególną ostrożnością, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego,
- 3) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 4) zorganizowanie zaplecza budowy na terenie planowanej inwestycji oraz zabezpieczenie zaplecza na własny koszt i ryzyko,
- 5) ochrona mienia, zaplecza i terenu budowy,
- 6) uiszczanie opłat za:
  - a) pobór energii elektrycznej dla potrzeb budowy i zaplecza,
  - b) pobór wody dla potrzeb budowy i zaplecza;
- 7) pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy,
- 8) zabezpieczenie placu budowy w taki sposób, aby prowadzone roboty budowlane nie powodowały zagrożenia dla życia i zdrowia osób trzecich,
- 9) utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na plac budowy osobom postronnym, oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia,
- 10) wykonanie wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych i zabezpieczających, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 11) ochrona istniejącego uzbrojenia, roślinności i wód,
- 12) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu,
- 13) bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót wykraczających poza przedmiot zamówienia lub zamiennych w terminie dwóch dni od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 14) ponoszenie kosztów ewentualnych napraw urządzeń sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz budowl (urządzeń, elementów zagospodarowania terenu), znajdujących się w sąsiedztwie prowadzonych robót, których uszkodzenia są wynikiem prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, bądź zaniechania działań,
- 15) uporządkowanie terenu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin przeprowadzenia komisijnego odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych oraz uzyskanie od Zamawiającego pisemnego potwierdzenia, stwierdzającego uporządkowanie terenu budowy przez Wykonawcę po zakończeniu robót,
- 16) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,
- 17) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian,
- 18) uczestniczenie w naradach i spotkaniach zwoływanych przez Zamawiającego,
- 19) pisemne zgłaszanie osobie, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 1, każdego przypadku rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez nowego podwykonawcę, nie później niż w dniu rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez nowego podwykonawcę, pod rygorem nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. I,
- 20) realizowanie zamówienia siłami własnymi lub przy pomocy zgłoszonych Zamawiającemu i zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców, zgodnie z § 8, pod rygorem nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. m,
- 21) doprowadzenie przez Wykonawcę po zakończeniu robót budowlanych elementów, nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia, do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,
- 22) naprawienie, bez dodatkowego wynagrodzenia, po zakończeniu robót, ewentualnych uszkodzeń dróg dojazdowych, uszkodzeń sieci uzbrojenia nadziemnego oraz innych szkód wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, jak również przywrócenie do stanu sprzed rozpoczęcia robót elementów nieobjętych ich zakresem oraz terenu przyległego do terenu budowy, w szczególności uzupełnienie ewentualnych uszkodzeń istniejącej roślinności, tj. krzewów, drzew i trawników,
- 23) zgłoszenie wykonania robót budowlanych do odbioru,
- 24) dostarczenie certyfikatów i atestów na materiały i wyposażenie wbudowane i zainstalowane przez Wykonawcę,
- 25) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w stanie gotowym do przystąpienia do użytkowania,

- 26) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
- 27) składowanie zdemontowanych urządzeń i materiałów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- 28) zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy,
- 29) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu przed wystawieniem faktury końcowej rozliczenia rzeczowo - finansowego zadania inwestycyjnego z podziałem na elementy składowe.
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zawarcia umowy sporządzić, a następnie przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu, kosztorys ofertowy oraz harmonogram rzeczowo-finansowy.
3. Kosztorys ofertowy, o którym mowa w ust. 2, należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
4. Harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa w ust. 2, powinien uwzględniać co najmniej następujące etapy:
  - 1) roboty przygotowawcze,
  - 2) roboty ziemne pod nawierzchnie,
  - 3) chodnik, opaska i obrzeża,
  - 4) nawierzchnia syntetyczna wylewana,
  - 5) bezpieczna nawierzchnia trawiasta,
  - 6) urządzenia zabawowe i elementy małej architektury,
  - 7) ogrodzenie panelowe z furtką i bramą,
  - 8) ogrodzenie z cokołem murowanym,
  - 9) roboty wykończeniowe.
5. W przypadku zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego uwag oraz zastrzeżeń, dotyczących kosztorysu ofertowego oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kosztorysu ofertowego oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego, uwzględniającego uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego uwag i zastrzeżeń, dotyczących dostarczonego kosztorysu ofertowego lub dostarczonego harmonogramu rzeczowo-finansowego.
6. Zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys ofertowy oraz harmonogram rzeczowo-finansowy, o których mowa w ust. 2, będą stanowiły integralną część umowy.
7. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2 lub ust. 5, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. e lub odpowiednio § 13 ust. 1 pkt 1 lit. f. Zamawiający może także odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy na podstawie § 15 ust. 1 pkt 1 lit. h, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary z § 13 ust. 1 pkt 1 lit. o.
8. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2 lub 5 lub w § 11 ust. 1 i 2, Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy.
9. Ewentualna zwłoka w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 8, będzie obciążać w całości Wykonawcę i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu realizacji zamówienia.
10. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
11. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
12. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymagające wywozu, którego dokona Wykonawca, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy.
13. Wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.
14. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym sposób wykorzystania materiałów z odzysku.

## § 6

### ROZLICZENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Rozliczenia za wykonane roboty budowlane będą odbywały się nie częściej niż jeden raz w miesiącu kalendarzowym poprzez komisyjne ustalenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą procentowego stopnia zaawansowania wykonania poszczególnych grup robót, a następnie pomnożenie tego wskaźnika poprzez cenę danej grupy robót zgodnie z kosztorysem, o którym mowa w § 5 ust 2.
2. Rozliczanie robót będzie następowało fakturami przejściowymi za wykonane roboty.
3. Faktury przejściowe regulowane będą w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury, potwierdzonej protokołem odbioru przejściowego, podpisanym przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru. W protokole przejściowym należy uwzględnić zakres robót zrealizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Podstawą wystawienia faktury przejściowej jest podpisanie protokołu odbioru przejściowego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia za całość przedmiotu zamówienia.
5. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową, płatną w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru końcowego przekazania zrealizowanej inwestycji Zamawiającemu. Do protokołu odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek dostarczyć komplet dokumentów odbiorowych, w tym:
  - 1) podpisany przez inspektora / inspektorów nadzoru inwestorskiego protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 12,
  - 2) zestawienie wartości wykonanych robót, wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa § 1 ust. 2 pkt 4,
  - 3) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którym została powierzona realizacja części zamówienia,
  - 4) pisemne potwierdzenie, stwierdzające uporządkowanie terenu budowy przez Wykonawcę po zakończeniu robót, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 15,
  - 5) potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopię zawiadomienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 28,
  - 6) rozliczenie rzeczowo - finansowe zadania inwestycyjnego z podziałem na elementy składowe, zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 29.
6. Do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę załączony będzie komplet dokumentów odbiorowych.
7. W przypadku, gdy Zamawiający zaakceptuje udział podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w realizacji części przedmiotu zamówienia, przy jego rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia:
  - 1) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z wystawioną przez siebie fakturą przejściową:
    - a) kopie wszystkich faktur wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, odnoszących się do odebranych przez Zamawiającego robót,
    - b) w formie tabelarycznej zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, lub usługi i dostawy, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo. Wzór zestawienia stanowi załącznik nr 6 do umowy.
  - 2) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć najpóźniej na 3 dni robocze przed terminem płatności jego faktury przejściowej dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, za roboty stanowiące przedmiot odbioru. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wynagrodzeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo. Dowodami takimi są poświadczenia dokonania przelewów lub oświadczenia, o których mowa w ust. 8.
  - 3) Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w pkt 2, traktowane będzie jako uchylanie się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy bądź dalszemu podwykonawcy i uruchamiania procedury, o których mowa w ust. 11 i następnych.
  - 4) Wraz z fakturą końcową, pod rygorem wstrzymania terminu płatności, Wykonawca, oprócz dokumentów, o których mowa w pkt 1 i 2, przedstawi oświadczenie, w którym określi kwoty wynagrodzenia zatrzymanego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom tytułem zabezpieczenia roszczeń z rękojmi i gwarancji wraz z podaniem terminu ich wymagalności.
  - 5) W sytuacji braku zafakturowania robót, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawców Zamawiający poinformuje właściwy Urząd Skarbowy o próbie unikania opłacenia należnego podatku.

8. Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 7 pkt 2, powinny odpowiadać swojej formie i treścią oświadczeniom, stanowiącym odpowiednio załączniki nr 4 i 5 do umowy.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 10.
10. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 7 pkt 1, 2 i 4 odnoszących się do podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 647<sup>1</sup> § 5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 11, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
  - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11.
15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 14 pkt 1 i 2, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz naliczy karę, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. g.
17. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 15 pkt 3, wynosi 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 14 pkt 2.
18. Faktury będą wystawiane na: Gminę Miasto Włocławek, Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek; NIP: 888-30-31-255.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
20. W przypadku, o którym mowa w ust. 19, Zamawiający zażąda dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury korygującej lub złożenia dodatkowych wyjaśnień.
21. Terminy płatności faktur, o których mowa w ust. 3 i 5, w sytuacji opisanej w ust. 20, będą liczone od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
22. Ceny robót w załączonym kosztorysie nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.
23. Wszelkie dokumenty rozliczeniowe, o których mowa w ust. 6 i 7, należy dostarczyć do sekretariatu Wydziału Inwestycji – pokój nr 504 w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek.
24. Faktury bez kompletu dokumentów wymaganych postanowieniami umowy:

- 1) składane osobiście – nie będą przyjmowane,
- 2) przesyłane drogą pocztową – będą odsyłane.

## **§ 7**

### **ODBIORY WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Odbiory robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu dokonywane będą przez inspektora nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia inspektorowi nadzoru w ciągu 3 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia.
2. Przewiduje się następujące odbiory robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia:
  - 1) odbiory przejściowe, przez które należy rozumieć odbiory inne niż odbiór końcowy, o którym mowa w pkt 2, oraz odbiór pogwarancyjny,
  - 2) odbiór końcowy.
3. Odbiory przejściowe będą przeprowadzane przez Zamawiającego nie częściej niż jeden raz w miesiącu w celu potwierdzenia wykonania przez Wykonawcę zgłoszonej do odbioru części robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przeprowadzenia odbioru przejściowego.
4. W przypadku stwierdzenia przez inspektorów nadzoru inwestorskiego podczas przeprowadzania odbiorów przejściowych, usterek i wad nieistotnych w odbieranej części przedmiotu zamówienia, Zamawiający dokona w protokole odbioru przejściowego, opisu stwierdzonych wad nieistotnych oraz wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie.
5. W przypadku stwierdzenia przez inspektorów nadzoru inwestorskiego podczas przeprowadzania odbiorów przejściowych usterek i wad istotnych w odbieranej części przedmiotu zamówienia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru z podaniem przyczyny odmowy oraz wskazaniem uprawnień Zamawiającego, o których mowa w ust. 6.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający może:
  - 1) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - 2) odstąpić od umowy w części dotyczącej danej części przedmiotu zamówienia, w której stwierdzone zostały usterek i wady istotne, lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem.
7. Wszystkie fakty oraz czynności, o których mowa w ust. 3–6, zostaną każdorazowo odnotowane przez Zamawiającego w protokołach odbioru przejściowego.
8. Podpisanie protokołów odbioru przejściowego nastąpi dopiero po potwierdzeniu przez inspektorów nadzoru inwestorskiego usunięcia wszystkich stwierdzonych usterek oraz wad w przedmiocie zamówienia, zarówno istotnych, jak i nieistotnych.
9. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do zweryfikowania, zgłoszonych przez Wykonawcę do odbioru wykonanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę.
10. Jeżeli inspektor nadzoru stwierdzi, że zgłoszone przez Wykonawcę do odbioru roboty budowlane nie zostały wykonane w sposób uzasadniający ich gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego, Zamawiający nie przystąpi do przeprowadzania czynności odbiorowych, o których mowa w ust. 4.
11. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany zostanie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia, w którym inspektor nadzoru potwierdzi gotowość do odbioru przez Zamawiającego wykonanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia.
12. Przeprowadzone czynności odbiorowe zostaną potwierdzone sporządzeniem przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót, który powinien zostać podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy. W protokole należy uwzględnić zakres robót zrealizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
13. Do protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w ust. 12, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć komplet dokumentów odbiorowych.
14. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1:
  - 1) dostarczyć certyfikaty, atesty i inne dokumenty zastosowanych wyrobów i materiałów,
  - 2) dostarczyć opracowanie dokumentów odbiorowych.
15. Wykonawca zobowiązany jest w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad.

## § 8 PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, stanowiącej załącznik do umowy – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi, za wyjątkiem robót w zakresie:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców)<sup>3</sup>.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2,
  - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
  - 5) umowa o podwykonawstwo zawiera ceny jednostkowe na wyższym poziomie niż ceny jednostkowe, zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2,
  - 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione, wymienione w § 9 ust. 1 pkt 1 oraz § 9 ust. 2,
  - 7) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego,
  - 8) w umowie o podwykonawstwo wprowadzono obowiązek zachowania poufności wobec Zamawiającego w zakresie wszystkich elementów umowy, w szczególności w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
  - 9) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 16 ust. 5,
  - 10) umowa o podwykonawstwo nie zawiera zapisów dotyczących odbiorów i płatności częściowych zsynchronizowanych z odbiorami dokonywanymi przez Zamawiającego.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.

---

<sup>3</sup> Jeżeli z treści oferty Wykonawcy wynikać będzie, iż Wykonawca poszczególne części zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy (podwykonawcom).



7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, wskazanej w § 3 ust. 1, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi transportowe.
9. Wyłączenia, o których mowa w ust. 8, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 złotych brutto.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa § 13 ust. 1 pkt 1 lit. k.
11. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
12. Postanowienia, zawarte w ust. 2–11, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
13. Postanowienia, zawarte w ust. 2–11, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
15. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
16. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
18. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

## **§ 9**

### **REPREZENTACJA**

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:
  - 1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest: .....; nr tel.: .....
  - 2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest: .....; nr tel.: .....
2. Zamawiający zobowiązuje się do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego branży budowlanej.
3. Wykonawca, zgodnie z wykazem, stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ, ustanawia kierownika budowy, będącego jednocześnie kierownikiem robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w osobie: .....; nr tel.: .....; upr. bud. nr: .....
4. Wykonawca nie może dokonać zmiany osoby, o której mowa w ust. 3, w stosunku do osoby wskazanej w wykazie, stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 14 ust. 1 pkt 8.

## **§ 10**

### **PLAC BUDOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, opracowany plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz § 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
2. Wykonawca zobowiązuje się dozorować plac budowy przez cały okres prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy i wykonywanych robót od momentu protokolarnego przejęcia placu budowy.

4. Do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu, powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot zamówienia.
6. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować plac budowy, w szczególności poprzez wygrodzenie i oznakowanie strefy prowadzonych robót, oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia.
7. Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, Wykonawca w ramach robót przygotowawczych powinien zabezpieczyć oraz oddzielić plac budowy od użytkowanej części Przedszkola Publicznego nr 14. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia ww. obiektu, jego elementów, urządzeń lub otoczenia Wykonawca jest zobowiązany dokonać w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, naprawy lub wymiany ww. obiektu, jego elementów, urządzeń lub otoczenia, bez możliwości uzyskania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia.
8. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób nienaruszający użytkowników obiektów i osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, powodujące niemożność prowadzenia bieżącej działalności, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności, w szczególności zobowiązany jest wygrodzić teren budowy, aby możliwe było korzystanie z pozostałej części nieruchomości w bezpieczny sposób.
9. Wykonawca zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym oraz zarządcą obiektu, w szczególności poprzez uzgadnianie podczas realizacji robót budowlanych wszelkich kwestii mogących mieć wpływ na funkcjonowanie przedszkola.
10. Wszystkie zaprojektowane oraz realizowane roboty budowlane, montażowe oraz rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego. Osoba kierująca robotami budowlanymi ze strony Wykonawcy, w uzgodnieniu z zarządcą obiektu, ustali szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy z podziałem obowiązków w tym zakresie i na tę okoliczność sporządzi protokół w myśl rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
11. Zamawiający nie przewiduje przekazania Wykonawcy placu pod zaplecze budowy poza terenem planowanej inwestycji.

## § 11

### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania i bieżącego aktualizowania (aż do zakończenia robót i ich protokolarnego przekazania) opłaconej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia, w zakresie wskazanym w ust. 2, na sumę ubezpieczeniową, stanowiącą co najmniej równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych; zniszczenie własności prywatnej, samorządowej i państwowej, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy; zniszczenie robót objętych umową, materiałów, sprzętu i innego mienia w czasie realizacji zadania.
3. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego, pod rygorem wystąpienia skutku, o którym mowa w § 5 ust. 8.

## § 12

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na **wykonane roboty budowlane**, na okres ..... **miesięcy**<sup>4</sup>, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 12.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wbudowane materiały, elementy i zamontowane urządzenia na okresy, określone w kartach gwarancyjnych producenta, jednak nie krótsze niż 24 miesiące, które rozpoczną swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 12.
3. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego złożyć Zamawiającemu oświadczenie w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad.

---

<sup>4</sup> Zgodnie z ofertą.

4. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji zostaną stwierdzone wady i usterki, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, stwierdzonych protokolarnie wad i usterek przedmiotu zamówienia, w terminie określonym przez Zamawiającego, liczonym od dnia pisemnego zawiadomienia Wykonawcy.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić podmiotowi trzeciemu usunięcie wad i usterek na koszt Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego.
6. Jeżeli w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Wykonawca z przyczyn od siebie niezależnych nie usunie wszystkich stwierdzonych protokolarnie wad i usterek, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie.
7. W razie nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad i usterek lub ponownego ich nieusunięcia w całości, pomimo upływu wyznaczonego terminu, stosuje się postanowienia ust. 5.
8. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków, wynikających z ust. 1 lub 2, Wykonawca dostarczył Zamawiającemu rzecz wolną od wad lub dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią i gwarancją, to termin rękojmi i gwarancji biegnie na nowo od chwili protokolarnego odbioru rzeczy wolnej od wad lub rzeczy naprawionej.
9. Na okres udzielonej rękojmi i gwarancji Wykonawca jest zobowiązany wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontaktowanie się z Zamawiającym.
10. W okresie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawca ma obowiązek pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących,
  - 3) ogłoszeniu upadłości,
  - 4) ogłoszeniu likwidacji,
  - 5) zawieszeniu działalności,
  - 6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

### **§ 13**

#### **KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
    - a) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu, określonego w § 2,
    - b) w każdym przypadku niezgodności realizacji przedmiotu zamówienia z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 5 ust. 2 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu określonego etapu robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego,
    - c) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi lub wynikających z gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
    - d) za każdorazowe stwierdzenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego braku zabezpieczenia lub nienależytego zabezpieczenia placu budowy, o którym mowa w § 10, jeśli brakujące zabezpieczenie nie zostanie uzupełnione w ciągu godziny od poinformowania o tym fakcie Wykonawcy – w wysokości 500,00 złotych,
    - e) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu do akceptacji kosztorysu ofertowego albo harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 5 ust. 2,
    - f) za zwłokę w dostarczeniu kosztorysu ofertowego albo harmonogramu rzeczowo-finansowego, uwzględniających uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego – w wysokości 500,00 złotych, za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 5 ust. 5,
    - g) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% niezapłaconej należności,
    - h) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,
    - i) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2.500,00 złotych brutto

- za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
- j) w każdym przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2.500,00 złotych brutto, za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - k) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 8 ust. 10,
  - l) w przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 19 – w wysokości 1.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę, którego udział w realizacji zamówienia nie został zgłoszony osobie, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 1, w terminie wskazanym w § 5 ust. 1 pkt 19,
  - m) w każdym przypadku realizacji zamówienia niezgodnie z § 5 ust. 1 pkt 20 – w wysokości 1.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę, którego udział w realizacji zamówienia nie został zgłoszony Zamawiającemu lub zaakceptowany przez Zamawiającego,
  - n) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 16 ust. 1 – w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w rozdziale III pkt 8 i 9 SIWZ,
  - o) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,
  - p) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1;
- 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia, w którym odbiór miał być przeprowadzony,
  - b) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,
  - c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
3. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.
4. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów.
5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy.

## **§ 14**

### **WARUNKI ZMIANY UMOWY**

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy PZP, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
- 1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
  - 2) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, w okresie dłuższym niż 3 następujące po sobie dni kalendarzowe – potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia na-

stąpi maksymalnie o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie. Niekorzystne warunki atmosferyczne polegają na utrzymaniu się ciągłych, ponadnormatywnych opadów, co zostało potwierdzone przez Instytut Meteorologii Gospodarki Wodnej w Warszawie (przez ponadnormatywne opady należy rozumieć opady, których wielkość – mierzona w litrach na metr kwadratowy – przekracza o 20% średnie miesięczne opady zanotowane w okresie ostatnich dziesięciu lat).

- 3) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
  - 4) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej,
  - 5) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy, zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1,
  - 6) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku wstrzymania prowadzonych robót budowlanych przez nadzór archeologiczny z powodu odnalezienia zabytków, jeżeli łączny okres wstrzymania prowadzonych robót budowlanych przez nadzór archeologiczny z powodu odnalezienia zabytków przekroczy okres 10 dni kalendarzowych, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni, odpowiadającą liczbie dni przekroczenia 10-dniowego okresu wstrzymania prowadzonych robót budowlanych, a konieczność wstrzymania prowadzonych robót z powodu odnalezienia zabytku (zabytków) powinna zostać potwierdzona wpisem inspektora nadzoru inwestorskiego w Dzienniku Budowy oraz pisemnym zawiadomieniem Zamawiającego przez nadzór archeologiczny,
  - 7) konieczności wykonania robót zamiennych (do których wykonania wystarczy zgoda zamawiającego oraz projektanta), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmieniony od sposobu określonego w umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy, oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 2,
  - 8) dokonanie zmiany postanowień zawartej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni wynikającą z przygotowanego na tą okoliczność i podpisanego przez strony umowy protokołu konieczności,
  - 9) dokonanie podczas okresu obowiązywania umowy zmiany zgłoszonej przez Wykonawcę osoby, o której mowa w § 9 ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 3-4;
  - 10) dokonanie zmiany zakresu robót zgłoszonych do podwykonawstwa oraz zmiany podwykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 5;
  - 11) dokonanie zmiany zakresu robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, na skutek obowiązków, wynikających z decyzji lub uzgodnień uzyskanych po terminie zawarcia umowy;
  - 12) wprowadzenie zmian, wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy;
  - 13) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, z zastrzeżeniem ust. 6;
  - 14) dokonanie zmiany reprezentantów stron.
2. Konieczność wykonania robót zamiennych, o których mowa w ust. 1 pkt 7, zachodzi w sytuacji, gdy:
- 1) materiały budowlane, przewidziane w umowie do wykonania zamówienia, nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania ich produkcji lub zastąpienia ich innymi materiałami budowlanymi,

- 2) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego,
- 3) w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma),
- 4) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, zmiana zgłoszonej przez Wykonawcę osoby, o której mowa w § 9 ust. 3, jest możliwa wyłącznie:
  - 1) jeżeli kwalifikacje tej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji, wymaganych postanowieniami SIWZ, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy,
  - 2) po złożeniu przez wyznaczone przez Wykonawcę oraz zaakceptowane przez Zamawiającego osoby pisemnego oświadczenia o przejęciu obowiązków osoby, o której mowa w § 9 ust. 3, wynikających z art. 20 lub odpowiednio 22 ustawy – Prawo budowlane, z podaniem dnia przejęcia obowiązków.
4. Zamawiający nie może odmówić zgody na dokonanie zmiany osoby, o której mowa w § 9 ust. 3, jeśli będzie ona spowodowana rozwiązaniem umowy z Wykonawcą z inicjatywy osoby wskazanej w wykazie, stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 10 i 13, dokonanie zmiany zakresu robót zgłoszonych do podwykonawstwa oraz zmiany podwykonawcy jest możliwe wyłącznie pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na dokonanie zmiany zakresu robót zgłoszonych do podwykonawstwa lub dokonanie zmiany podwykonawcy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 13, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
7. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy, z zastrzeżeniem ust. 9.
8. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
9. Ewentualne zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 14, nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy, a wyłącznie uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 15

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) Zamawiającemu w następujących przypadkach:
    - a) wystąpiły okoliczności określone w art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
    - b) Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), wskazaniami Zamawiającego, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, wskazaniami inspektora / inspektorów nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy,
    - c) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
    - d) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
    - e) Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowych,
    - f) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 6 ust. 11 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,
    - g) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia z naruszeniem § 8 ust. 1,
    - h) jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 2 lub § 5 ust. 5, pomimo pisemnego wezwania, dokonanego przez przedstawiciela Zamawiającego,
    - i) w przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 6 pkt 2,
    - j) jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 16 ust. 1,
    - k) jeżeli łączne zobowiązania z tytułu nałożonych na Wykonawcę kar umownych przekroczą 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,
    - l) jeżeli Wykonawca realizuje zamówienie z naruszeniem § 5 ust. 1 pkt 20, w przypadku trzykrotnego stwierdzenia realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę, którego udział w realizacji zamówienia nie został zgłoszony Zamawiającemu lub zaakceptowany przez Zamawiającego,

- m) jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku należytego zabezpieczenia placu budowy, o którym mowa w § 10, pomimo uprzedniego poinformowania Wykonawcy o konieczności zabezpieczenia placu budowy, o czym mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. d oraz pisemnego wezwania, dokonanego przez przedstawiciela Zamawiającego, do zabezpieczenia lub należytego zabezpieczenia placu budowy w wyznaczonym w wezwaniu terminie;
- 2) Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - a) Zamawiający, bez podania uzasadnionej przyczyny, odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
  - b) Zamawiający w czasie jednego miesiąca od upływu terminu, określonego umową za zapłatę faktur, nie wiąże się z obowiązkiem zapłaty, pomimo dodatkowego wezwania.
- 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
- 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia oraz powinno zawierać uzasadnienie.
- 4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
- 5. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) odkupienia materiałów, określonych w ust. 4 pkt 3, według cen zakupu na realizację przedmiotu zamówienia,
  - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy,
  - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.
- 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt 1, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na urządzenia i roboty budowlane, odpowiednio: zamontowane i wykonane do momentu odstąpienia od umowy, na zasadach określonych w § 12.
- 7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w sytuacji odbioru częściowego i zapłaty za tę część prac, Zamawiający zachowuje uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi do wykonanych częściowych prac na zasadach określonych w § 12.

## **§ 16**

### **ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudniania na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w rozdz. III pkt 8 i 9 SIWZ.
- 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania wypełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1, w szczególności poprzez żądanie przedłożenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie:
  - 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
    - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
    - b) datę złożenia oświadczenia,
    - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób oraz ich imion i nazwisk,
    - d) rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, oraz

- e) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, o którym mowa w pkt 1, wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności<sup>5</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. W przypadku, gdy wynik kontroli wykaże brak zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę, Zamawiający naliczy kary umowne, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. n. Zamawiający może także odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy na podstawie § 15 ust. 1 pkt 1 lit. j, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary z § 13 ust. 1 pkt 1 lit. o.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia osób, których mowa w ust. 1, na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.

## § 17

### ZABEZPIECZENIE

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 10% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: ..... złotych (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ..... złotych (słownie: .....), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca ..... złotych (słownie: .....), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy PZP, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

---

<sup>5</sup> Wyczerpiecie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane podlegające anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.



9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
13. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
14. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie, z tytułu nienależytego wykonania umowy.
15. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

## **§ 18**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Spory mogące wynikać na tle wykonania postanowień umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo według siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z umowy na osobę третią, bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy PZP.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach:
  - 1) jeden egzemplarz dla Wykonawcy,
  - 2) trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

#### **Załączniki:**

1. Dokumentacją projektową.
2. Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Oferta Wykonawcy.
4. Oświadczenie podwykonawcy.
5. Oświadczenie dalszego podwykonawcy.
6. Wzór tabelarycznego zestawienia należności.