

ZARZĄDZENIE Nr841/2019.....

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 26 lutego 2019 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4a i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270.), w związku z art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U z 2018 r. poz. 1398.) i § 2 uchwały nr XXX/44/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2017 r. poz. 1552).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu, będącego przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 1242/2019 z dnia 4 lutego 2019 r., w stosunku do:

- lokalu niemieszkalnego numer 7, położonego we Włocławku ulicy Piekarskiej 5/7, na działce numer 155 o pow. 0,0287 ha (Włocławek KM 50), składającego się z jednego lokalu handlowo-usługowego o powierzchni użytkowej 26,24 m², z którego własnością związany jest udział 2624/42692 części w prawie własności nieruchomości wspólnej,
- lokalu niemieszkalnego numer 12, położonego we Włocławku ulicy Piekarskiej 5/7, na działce numer 155 o pow. 0,0287 ha (Włocławek KM 50), składającego się z jednego lokalu handlowo-usługowego o powierzchni użytkowej 26,24 m², z którego własnością związany jest udział 2624/42692 części w prawie własności nieruchomości wspólnej budynku.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU DYREKTOR WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

Magdalena Stelaniowska

2019.02.26

Przewodnicząca

Radnej

Magdalena Stelaniowska

mgr Anna Kantewska

Tr. /W/ - 186

2019.02.26

PRAWNY ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 1242/2019 z dnia 4 lutego 2019 r. obejmuje sprzedaż:

- lokalu niemieszkalnego numer 7, położonego we Włocławku ulicy Piekarskiej 5/7, na działce numer 155 o pow. 0,0287 ha (Włocławek KM 50), składającego się z jednego lokalu handlowo-usługowego o powierzchni użytkowej 26,24 m², z którego własnością związany jest udział 2624/42692 części w prawie własności nieruchomości wspólnej,
- lokalu niemieszkalnego numer 12, położonego we Włocławku ulicy Piekarskiej 5/7, na działce numer 155 o pow. 0,0287 ha (Włocławek KM 50), składającego się z jednego lokalu handlowo-usługowego o powierzchni użytkowej 26,24 m² z którego własnością związany jest udział 2624/42692 części w prawie własności nieruchomości wspólnej budynku.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ww. działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **III/22 MW-U** o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

21.02.2019