

ZARZĄDZENIE NR88/2018.....
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 26 lutego 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych we Włocławku przy **ul. Toruńskiej i ul. Mechaników** w obrębie Włocławek KM 31, oznaczonych jako działki ewidencyjne o numerach: **64/18** o powierzchni 0,1234 ha, **64/24** o powierzchni 0,2108 ha, **64/25** o powierzchni 0,0070 ha oraz **64/27** o powierzchni 0,0130 ha, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 944, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 2500) i art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257)

zarządza się, co następuje :

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, prawo własności nieruchomości gruntowych wymienionych w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl

§3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

RADCA PRAWNY

mgr Anna Kamińska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopačewska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe położone we Włocławku przy ul. Toruńskiej i ul. Mechaników w obrębie Włocławek KM 31, oznaczone jako działki ewidencyjne o numerach: **64/18** o powierzchni 0,1234 ha, **64/24** o powierzchni 0,2108 ha, **64/25** o powierzchni 0,0070 ha oraz **64/27** o powierzchni 0,0130 ha, stanowią własność Gminy Miasto Włocławek w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, stąd też przedmiotem zbycia jest prawo własności wyżej wymienionych nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, przeznacza się do sprzedaży prawo własności przedmiotowych nieruchomości, na rzecz użytkownika wieczystego.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domidła Kopaćewska

KIEROWNIK REFERATU

KL
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

MS
Magdalena Stefańska

Załącznik do Zarządzenia Nr 288/2018
 Prezydenta Miasta Włocławek
 z dnia 26 lutego 2018 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGiB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NIERUCHOMOŚCI BRUTTO W ZŁ
1.	ul. Toruńska 85 działka nr 64/18 i ul. Toruńska 85 A działka nr 64/24 obręb Włocławek KM 31	ul. Toruńska 85 działka nr 64/18 o powierzchni 0,1234 ha i ul. Toruńska 85 a działka nr 64/24 o powierzchni 0,2108 ha obręb Włocławek KM 31	Przedmiotowa nieruchomość to działki o regularnym kształcie, bez deniwelacji powierzchniowych, zagospodarowane łącznie z przyległymi niezabudowanymi działkami, zabudowane budynkiem handlowo-usługowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu	Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Włocławek zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r. ww. działki ewidencyjne znajdują się w terenie oznaczonym jako obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym.	124 280,00
2.	ul. Toruńska działka nr 64/25 i ul. Mechaników działka nr 64/27 obręb Włocławek KM 31	ul. Toruńska działka nr 64/25 o powierzchni 0,0070 ha i ul. Mechaników działka nr 64/27 o powierzchni 0,0130 ha obręb Włocławek KM 31	Przedmiotowa nieruchomość to działki o regularnym kształcie, bez deniwelacji powierzchniowych, niezabudowane, zagospodarowane łącznie z przyległą zabudowaną nieruchomością. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu	Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Włocławek zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r. ww. działki ewidencyjne znajdują się w terenie oznaczonym jako obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym.	7 440,00

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) upływa z dniem 08 kwietnia 2018 r.

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski