

**UWAGA! Prosimy nie wypełniać wzoru umowy i nie zmieniać treści niniejszego załącznika.**

**Umowa nr BZP.272.....2019**

zawarta w dniu ..... w Urzędzie Miasta Włocławek,  
mieszczącym się we Włocławku przy Zielonym Rynku 11/13,  
pomiędzy Gminą Miasto Włocławek,  
zwaną dalej „Zamawiającym”,  
reprezentowaną przez:

**Prezydenta Miasta Włocławek – .....**

oraz za kontrasygnatą

**Skarbnika Miasta Włocławek – .....**

a

..... NIP: .....; REGON: .....,

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

1. ....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **Zadanie nr 3 pn.: „Wykonanie wycen nieruchomości zabudowanych”**, stanowiące część zamówienia pn.: „Wykonanie wycen nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych oraz wykonanie wycen i inwentaryzacji lokali mieszkalnych, z podziałem na 4 zadania”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem wykonanie wycen około 50 nieruchomości (nieruchomość – działki objęte jedną księgą wieczystą) dla potrzeb:
  - 1) oddania nieruchomości w trwałe zarząd,
  - 2) zbywania nieruchomości,
  - 3) nabywania nieruchomości,
  - 4) zwrotów nieruchomości,
  - 5) zamiany nieruchomości,
  - 6) ustalania odszkodowania za nieruchomości,
  - 7) użyczenia nieruchomości.
3. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia zgodnie z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, stanowiącymi odpowiednio załącznik nr 2 i 3 do niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia na każdorazowe, pisemne zlecenie Zamawiającego.
2. Termin wykonania każdego udzielonego zlecenia Zamawiający ustali w zleceniu, o którym mowa w ust. 1.
3. Termin wykonania każdego udzielonego zlecenia, o którym mowa w ust. 2, nie może być jednak krótszy niż 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia przez Wykonawcę.

4. Strony ustalają, iż Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia na podstawie udzielonych zleceń, o których mowa w ust. 1, w terminie **24 miesięcy od dnia zawarcia umowy, ale nie wcześniej niż od dnia 1 kwietnia 2019 r.**

### § 3

1. Strony ustalają cenę za wykonanie pojedynczej wyceny nieruchomości (operatu szacunkowego) na kwotę: ..... **złotych brutto** (słownie: .....), która wynika z treści załącznika nr 1 do umowy.
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji usługi, stanowiącej przedmiot zamówienia, nie przekroczy kwoty ..... **złotych brutto** (słownie: .....), zgodnie z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz z wybraną w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ofertą Wykonawcy, z zastrzeżeniem §12 ust. 4.
3. Cena, o której mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty i składniki związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia, a w szczególności: podatek od towarów i usług (VAT), wszelkie koszty związane z wykonaniem wycen nieruchomości (operatów szacunkowych), koszty materiałów, koszty dojazdu, koszty transportu, zgodnie z wymaganiami stawianymi przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy. Cena obejmuje również współpracę Wykonawcy z Zamawiającym o której mowa w § 6 ust. 2.
4. Ceny, o której mowa w ust. 1 i 2 są stałe i nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy jest niezmiennie w okresie obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem § 13 ust. 1 pkt 3.
6. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć:
  - 1) w roku 2019: kwoty ..... złotych,
  - 2) w roku 2020: kwoty ..... złotych
  - 3) w roku 2021: kwoty ..... złotych.
8. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, ustalonego w zleceniu, o którym mowa w § 2 ust. 1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie obliczone jako iloczyn ceny za wykonanie pojedynczej wyceny nieruchomości (operatu szacunkowego), o której mowa w ust. 1 oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych przez Zamawiającego wycen nieruchomości (operatów szacunkowych).

### § 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) dołączanie do każdorazowego zlecenia na wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości niezbędnych dokumentów, w szczególności:
  - a) wypisu i wyrys z ewidencji (rejestr) gruntów,
  - b) informacji o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
  - c) odpisu z księgi wieczystej;
- 2) dokonanie odbioru przedmiotu zamówienia oraz zapłata umówionego wynagrodzenia.

### § 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie i dostarczenie przedmiotu zamówienia, tj.: wyceny nieruchomości (operatu szacunkowego) na każdą nieruchomość w ilości 2 egzemplarzy,
- 2) dołączenie dokumentacji fotograficznej do wyceny nieruchomości (operatu szacunkowego),

- 3) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności: ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 lipca 2011 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego,
- 4) jednorazowe wykonanie, w ramach wynagrodzenia umownego, aktualizacji operatu szacunkowego w okresie ... **miesiące** (zgodnie z ofertą).

## § 6

1. Wykonawca udzieli rękojmi za wady na wykonane wyceny nieruchomości (operaty szacunkowe) na okres 3 lat, licząc od dnia ich odbioru.
2. Wykonawca w okresie rękojmi, o której mowa w ust. 1, zobowiązuje się do współdziałania i współpracy z Zamawiającym w sprawach rozstrzyganych przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze we Włocławku oraz przez sądy powszechne, powstałych w związku ze sporządzoną wyceną nieruchomości, w szczególności poprzez zajmowanie stanowiska do zarzutów kierowanych w stosunku do wyceny i uczestnictwo w tych postępowaniach, w tym ustosunkowanie się do opinii biegłych sądowych.

## § 7

1. Strony postanawiają, że rozliczanie wykonania przedmiotu zamówienia, ustalonego w zleceniu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, będzie następowało sukcesywnie na podstawie wystawionych faktur za ilości faktycznie wykonanych i odebranych przez Zamawiającego wycen nieruchomości (operatów szacunkowych).
2. Strony postanawiają, że odbiory przedmiotu zamówienia, ustalonego w zleceniu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, będą następowały w siedzibie Zamawiającego, i będą potwierdzane protokołem odbioru, podpisanym przez uprawnionych przedstawicieli stron umowy.
3. Faktury VAT będą wystawiane na: Gminę Miasto Włocławek; 87-800 Włocławek; Zielony Rynek 11/13; NIP: 888 30 31 255.
4. Zamawiający wymaga od Wykonawcy osobnego fakturowania, zgodnie z dokonanym podziałem zamówienia na części (zadania).
5. Faktury regulowane będą przez Zamawiającego w terminie 21 dni od dnia ich otrzymania, płatne przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę.

## § 8

1. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu zamówienia, ustalonego w zleceniu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu zamówienia, ustalonego w zleceniu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
    - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia, ustalonego w zleceniu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem,
    - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia, ustalonego w zleceniu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad i usterek w przedmiocie zamówienia, ustalonego w zleceniu, o którym mowa w § 2 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie ... **dni** (zgodnie z ofertą) od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.

3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## § 9

1. Osobą upoważnioną do wzajemnych kontaktów jest:
  - 1) ze strony Zamawiającego: ....., numer tel.: .....,
  - 2) ze strony Wykonawcy: ....., numer tel.: .....
2. W realizacji zamówienia uczestniczyć będzie (będą) ....., posiadający/-a uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, o których mowa w art. 192 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3. Wykonawca nie może dokonać zmiany osoby (osób), o której mowa w ust. 2, w stosunku do osoby wskazanej w formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy lub wykazie osób, stanowiącym załącznik nr 8ABC do SIWZ, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
4. Zamawiający nie może odmówić zgody na dokonanie zmiany, o której mowa w ust. 3, jeśli będzie ona spowodowana rozwiązaniem umowy z Wykonawcą z inicjatywy osoby wskazanej w formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy lub w wykazie, stanowiącym załącznik nr 8ABC do SIWZ, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Zmiana osoby (osób), o której mowa w ust. 2, może nastąpić pod warunkiem, że osoba wskazana w wykazie, stanowiącym załącznik nr 8ABC do SIWZ, zostanie zastąpiona osobą o równorzędnych lub wyższych kwalifikacjach, a w przypadku osoby, wskazanej w formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy, również osobą o równorzędnym lub wyższym doświadczeniu zawodowym, w stosunku do wskazanego w formularzu ofertowym, a zmiana ta będzie zgodna z przepisami ustawy PZP.
6. Zapisy ust. 4-5 stosuje się odpowiednio do podwykonawców, w tym do podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji.

## § 10

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
2. Za działania lub zaniechania podmiotów, którym Wykonawca powierzył wykonanie zamówienia, Wykonawca odpowiada jak za własne.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców.
4. Powierzenie wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
6. Okazanie przez Wykonawcę dowodów rozliczenia się z podwykonawcami za prace będące przedmiotem odbioru jest podstawą odbioru przedmiotu umowy. W przypadku braku podwykonawców, Wykonawca złoży, jako załącznik do faktury, stosowne oświadczenie o zrealizowaniu robót bez udziału podwykonawców.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

8. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca, w terminie do 3 dni kalendarzowych na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy PZP, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
10. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

## § 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i okolicznościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia, ustalonego w zleceniu, o którym mowa w § 2 ust. 1 – w wysokości 0,02% wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 2, w za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu określonego w § 2 ust. 2,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi – w wysokości 0,02% wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu, o którym mowa w § 8 ust. 2,
    - c) z tytułu niewykonania obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 2 – w wysokości odpowiadającej cenie wykonania pojedynczej wyceny nieruchomości (operatu szacunkowego), o której mowa w § 3 ust. 1, za każde stwierdzone przez Zamawiającego niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 2,
    - d) w przypadku uznania przez skład orzekający Samorządowego Kolegium Odwoławczego, jako niemiarodajnej, przygotowanej przez Wykonawcę wyceny nieruchomości (operatu szacunkowego) – w wysokości odpowiadającej kosztom sporządzonego kontroperatu, jako dowodu w sprawie przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym,
    - e) w przypadku uznania przez sąd powszechny, jako niemiarodajnej, przygotowanej przez Wykonawcę wyceny nieruchomości (operatu szacunkowego) – w wysokości odpowiadającej kosztom operatu sporządzonego przez biegłego sądowego, jako dowodu w sprawie przed sądem powszechnym,
    - f) z tytułu wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 2,
    - g) z tytułu wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 2.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
    - a) z tytułu wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 2,
    - b) z tytułu wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 2.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
3. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia za wykonany przedmiot zamówienia, ustalony w zleceniu, o którym mowa w § 2 ust. 1.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do kumulowania kar umownych z różnych tytułów, z zastrzeżeniem, iż w przypadku zastosowania kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. d, Zamawiający nie stosuje kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. e.

## § 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych,
  - 2) w przypadkach, o których mowa w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy z ważnych powodów, w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) nierozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia, ustalonego w zleceniu, o którym mowa w § 2 ust. 1, lub przerwania jego realizacji na okres dłuższy niż 3 dni kalendarzowe i niewznowienia jego realizacji, pomimo wezwania Zamawiającego,
  - 2) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
  - 3) przekroczenia o co najmniej 10 dni kalendarzowych terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2, wskazanego w każdorazowym zleceniu,
  - 4) ponownego wykrycia w wycenach nieruchomości (operatach szacunkowych) wad i usterek, do których usunięcia Wykonawca został zobowiązany przez Zamawiającego na podstawie § 8 ust. 2.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
4. Jeżeli maksymalna kwota należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2, ulegnie wyczerpaniu przed końcem obowiązywania umowy, to umowa ulega rozwiązaniu z dniem realizacji ostatniej usługi, na którą zostały zabezpieczone środki finansowe w ramach wynagrodzenia.
5. Odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia lub wypowiedzenia, i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 13

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy PZP, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
  - 1) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,
  - 2) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o

- udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
- 3) zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 i 2, dopuszczalna jest jedynie w przypadkach zmiany, w trakcie obowiązywania umowy:
- a) stawki podatku od towarów i usług,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 4-8.
2. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
  3. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
  4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 lit. a–c, strona umowy, która wnioskuje o tę zmianę, w przedstawionej kalkulacji kosztów wykonania zamówienia, zobowiązana jest wykazać i udokumentować wpływ zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lit. a–c, na koszty wykonania zamówienia.
  5. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 i 2, nastąpi w formie aneksu do umowy, który obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów, na podstawie których dokonane zostaną zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lit. a–c.
  6. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 lit. a, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
  7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 lit. b, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
  8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 lit. c, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
  9. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  10. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

## § 14

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z umowy na osobę trzecią, bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego.

## § 15

Sprawy sporne strony umowy poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## § 16

W zakresie nieuregulowanym umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych.

### **§ 17**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**Załączniki:**

1. Arkusz cenowy.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Oferta Wykonawcy.