

ZARZĄDZENIE nr 94/2019
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 04 marca 2019.

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 9 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 2500) i art. 11 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270) oraz w wykonaniu uchwały nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek zmienionej uchwałą nr 107/XXIV/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 grudnia 2008 r. /Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i poz. 3061/ i uchwały nr IX/52/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, zmienionej uchwałą nr XXVI/146/2016 z dnia 28 listopada 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015 r. poz. 2065 oraz 2016 r. poz. 4549)

zarządza się co następuje :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym 9 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, objętych wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
[Podpis]
Dr Marek Wojtkowski

EK
KIEROWNIK REFERATU
[Podpis]
Jarosław Biegała

DYREKTOR WYDZIAŁU
[Podpis]
Magdalena Stefanowska

Przewodnicząca Wydziału
Przeglądania
i Wykonania
Rozstrzygnięć
R A D C Y P R A W N Y
[Podpis]
mgr Anna Kanińska
Tr./W/ - 186
01.03.2019

ZASTĘPCA PREZYDENTA
[Podpis]
Domicela Kopaczewska

UZASADNIENIE

Uchwała nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. zmieniona uchwałą nr 107/XXIV/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 grudnia 2008 r. /Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i poz. 3061/, określiła zasady sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

Uchwałą nr IX/52/2015 z dnia 23 czerwca 2015 r. zmienioną uchwałą nr XXVII/146/2016 z dnia 28 listopada 2016 r., Rada Miasta Włocławek określiła warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

Wykonując uchwały Rady Miasta Włocławek w ramach gospodarowania mieniem komunalnym, przeznaczam do sprzedaży, wyszczególnione w załączniku do niniejszego zarządzenia, lokale mieszkalne.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./ w odniesieniu do lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy, wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta, na okres 21 dni, wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.wloclawek.pl

Ponadto stwierdza się również, iż wobec faktu, że z najemcami lokali wymienionych w załączonym wykazie, zostały zawarte umowy najmu na czas nieoznaczony, przysługiwać im będzie w myśl art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy jw. pierwszeństwo w ich nabyciu, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w trybie art. 34 ust. 4 ustawy.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejszy projekt zarządzenia z wnioskiem o podjęcie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA


Domicela Kopiczewska

KIEROWNIK REFERATU DYREKTOR WYDZIAŁU


Jarosław Biegała


Magdalena Stelianowska

WYKAZ

obejmujący 9 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek,
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	nr lokalu kondygnacja	pow. użytk. lokalu /m ²	opis lokalu i części skład.	udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu	Cena udziału w gruncie	Cena ogółem
1.	Jodłowa 1 Km 51, dz. 77/3– 341 m ² KW WL1W/00023550/2	nr 9 parter	32,40	1p+k+pp+l	32/548	77 709,00	1 991,00	79 700,00
2.	Kaliska 50 Km 77, dz. 157/22, 71/1 – 293 m ² KW WL1W/00034860/8	nr 22 IV piętro	44,30	3p+k+pp+l	4430/104350	114 761,00	1 244,00	116 005,00
3.	Królewiecka 17 Km 50, dz. 86/2 – 1500 m ² KW WL1W/00018662/2	nr 36 III piętro	34,80	2p+k+pp+l	3480/208031	93 654,00	2 509,00	96 163,00
4.	Leśna 4 Km 111/2, dz. 33 – 38934 m ² KW WL1W/00031179/6	nr 66 II piętro	48,80	2p+k+pp+l+wc	49/3744	130 128,00	5 095,00	135 223,00
5.	Planty 33 Km 77, dz. 157/18 – 1797 m ² KW WL1W/00032134/6	nr 64 parter	26,60	1p+k+pp+l	2660/350902	71 265,00	1 362,00	72 627,00
6.	Płowiecka 7A Km 77, dz.157/10– 506 m ² KW WL1W/00021390/8	nr 24 IV piętro	44,30	3p+k+pp+l	44/1191	114 136,00	1 869,00	116 005,00
7.	Starodębska 24 Km 52, dz. 217/1 – 723 m ² KW WL1W/00022709/5	nr 56 I piętro	44,20	3p+k+pp+l+hol	44/2825	126 047,00	1 126,00	127 173,00
8.	Wyszyńskiego 19 Km 35, dz. 15/14 – 1669 m ² KW WL1W/00019462/7	nr 22 III piętro	49,80	2p+k+pp+l	50/1667	132 606,00	5 006,00	137 612,00
9.	Żytunia 72 Km 105, dz. 14 – 4445 m ² KW WL1W/00031533/6	nr 95 IX piętro	32,30	2p+k+pp+l	32/5340	85 626,00	2 664,00	88 290,00

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./, najemcom lokali wymienionych w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Wykaz, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./, zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. do dnia 23 marca 2018r.

KIEROWNIK REFERATU

Jarosław Biegala

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Zuzanna Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski