

ZARZĄDZENIE Nr .....361/2019.....

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia .....04. marca 2019.....

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4a i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270.), w związku z art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U z 2018 r. poz. 1398.) i § 2 uchwały nr XXX/44/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2017 r. poz. 1552).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu, będącego przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 827/2019 z dnia 7 lutego 2019 r. w stosunku do:

- lokalu niemieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, oznaczonego numerem E, składającego się z zaplecza sklepu i sali sprzedażowej o powierzchni użytkowej 40,30 m<sup>2</sup> wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 1/6 części we współwłasności nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy 3 Maja 31, oznaczonej numerem działki 51 o pow. 0,0601 ha (Włocławek KM 50),
- lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, oznaczonego numerem G, składającego się z jednego pokoju i dwóch kuchni o powierzchni użytkowej 46,10 m<sup>2</sup> wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 1/6 części we współwłasności nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Piekarskiej 19 i 3 Maja 31, oznaczonej numerem działki 51 o pow. 0,0601 ha (Włocławek KM 50).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
*Marek Wojtkowski*  
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU  
*Katarzyna Laszuk*  
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU  
*Magdalena Stępanowska*  
Magdalena Stępanowska  
RADA PRAWNY  
*mgr Anna Kaniowska*  
mgr Anna Kaniowska  
Tr./WI - 186

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
*Domagala Kopaczewska*  
Domagala Kopaczewska

04.03.2019

28.02.2019.

## Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 827/2019 z dnia 7 lutego 2019 r., dotyczy sprzedaży:

- lokalu niemieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, oznaczonego numerem E, składającego się z zaplecza sklepu i sali sprzedażowej o powierzchni użytkowej 40,30 m<sup>2</sup> wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 1/6 części we współwłasności nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy 3 Maja 31, oznaczonej numerem działki 51 o pow. 0,0601 ha (Włocławek KM 50),
- lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, oznaczonego numerem G, składającego się z jednego pokoju i dwóch kuchni o powierzchni użytkowej 46,10 m<sup>2</sup> wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 1/6 części we współwłasności nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Piekarskiej 19 i 3 Maja 31, oznaczonej numerem działki 51 o pow. 0,0601 ha (Włocławek KM 50).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ww. działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem III/22 MW-U o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

  
Domicela Kopaczewska

KIEROWNIK REFERATU

  
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
Magdalena Stefanowska

2019 27.02.2019