

ZARZĄDZENIE NR100/2019
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia ..06..marca..2019.

sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, położonej we Włocławku u zbiegu ulic Pułaskiego i Kościuszki, oznaczonej jako działka nr 20/17 (Włocławek KM 43) o pow. 0,0269 ha, w udziale 1366/1400 części, stanowiącym własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonym do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz współwłaściciela.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, 1432, i poz. 2500), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257)

zarządza się, co następuje :

- §1.Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udział w nieruchomości wymienionej w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2.Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.
- §3.Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu udziału przeznaczonego do sprzedaży zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4.Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §5.Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §6.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7.Zarządzenie podlega publikacji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
Marek Wojtkowski
dr Marek Wojtkowski

AK

KIEROWNIK REFERATU
DYREKTOR WYDZIAŁU
Katarzyna Łaszuk
Magdalena Stefanowska

Przech
sprawozdanie
na wydział
RADA PRAWNY
mgr Anna Kaniewska
Tr. Wł. - 186
28.02.2019

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Domicela Kopaczewska
Domicela Kopaczewska

447563
21 LUT. 2019
AK

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona we Włocławku u zbiegu ulic Pułaskiego i Kościuszki, oznaczona jako działka 20/17 (Włocławek KM 43) o pow. 0,0269 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek w udziale 1366/1400 części, pozostały udział w wysokości 34/1400 części stanowi własność osób fizycznych.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli, co ma miejsce w tym przypadku.

Mając powyższe na uwadze przeznaczają się do sprzedaży powołany udział.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domcela Kopaczewska

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Marta Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia Nr 100/2018
Prezydenta Miasta Włocławka
z dnia 06. marca 2018r.

WYKAZ

Nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA BRUTTO NIERUCHOMOŚCI W ZŁ
1.	<p>u zbiegu ulic PUŁASKIEGO KOŚCIUSZKI</p> <p>udział w wysokości 1366/1400 części nieruchomości</p> <p>Działka nr 20/17 KM 43 o pow. 0,0269 ha</p> <p>Księga wieczysta Nr WL1W / 00052670 / 1</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest nieogrodzona, zabudowana budynkiem handlowo – usługowym, niestanowiącym własności Gminy Miasto Włocławek.</p> <p>Dostęp do sieci infrastruktury technicznej lokalny, do istniejącej sieci ulicy: wodno-kanalizacyjnej, energetycznej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej i gazowej.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przedmiotowa działka znajduje się na obszarze o przeznaczeniu podstawowym „usługi nieuciążliwe” i „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna”, dla którego obowiązują m. in. ustalenia szczegółowe jako:</p> <ul style="list-style-type: none">„zakaz grodzenia terenu od strony ulic: Kościuszki, Pułaskiego i Okrzei”,„zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyłączeniem zabudowy sezonowej”,adaptacja „zabudowy i funkcji, z wyłączeniem tymczasowych obiektów budowlanych”„zakaz lokalizacji nowych garaży”,„nakaz sytuowania zabudowy zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu linią zabudowy obowiązującą”. <p>oraz dla którego obowiązują m. in. ustalenia ogólne jako:</p> <ul style="list-style-type: none">w obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji usług pogrzebowych;na działkach budowlanych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i usługami nieuciążliwymi (dotyczy zabudowy nowej i podlegającej adaptacji) ustala się:<ul style="list-style-type: none">zakaz funkcji magazynowo - składowych, w tym hurtowni,zakaz funkcji usługowych z zakresu obsługi motoryzacji lub remontu środków transportu: stacje paliw, stacje gazu płynnego, lakiernie oraz warsztaty naprawcze. <p>Ponadto całość działki znajduje się:</p> <ul style="list-style-type: none">w granicy terenu o średniej przydatności gruntów dla budownictwa, dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych:	98 400,00

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

			<ul style="list-style-type: none"> • w granicach obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej (w ramach wyznaczonego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru rewitalizacji), dla których obowiązuje nakaz: <ul style="list-style-type: none"> ➤ adaptacji i przystosowania istniejących obiektów do nowych potrzeb z jednoczesnym podwyższeniem wartości użytkowych, funkcjonalnych i technicznych; ➤ zachowania rozwiązania architektonicznego oraz użytych materiałów budowlano – wykończeniowych obiektów zabytkowych; ➤ wprowadzenia usług aktywizujących życie społeczno-gospodarcze; ➤ integracji kompozycji historycznej i współczesnej zasobów kulturowych oraz ich otoczenia; ➤ poprawy funkcjonalności dla pieszych. • w strefie ochrony historycznej struktury przestrzennej (obszar wykształcony od końca XIX w. Do 1939r.), podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, dla której ustala się: nakaz uwzględnienia w sposobie zagospodarowania uwarunkowań określonych jak dla obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz teren podlega udostępnieniu do inwestorskich badań archeologicznych w przypadkach określonych przepisami odrębnymi. 	
--	--	--	---	--

UWAGA:

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), upływa z dniem *18.11.2024 r.*
2. Niniejsza nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy na czas określony, tj. do dnia 30 marca 2020 r.
3. W Dziale III niniejszej księgi wieczystej o numerze WL1W/00052670/1, dotyczącym praw, roszczeń, ograniczeń i ostrzeżeń – wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe, w brzmieniu: odpłatna służebność gruntowa przechodu i przejazdu przez nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka gruntu nr 20/11 o powierzchni 0,0576 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta oznaczona numerem WL1W/00052670/1, polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę gruntu oznaczoną numerem 20/11 KM 43 o powierzchni 0,0576 ha położoną przy ulicy Pułaskiego 1a, w pasie gruntu o łącznej powierzchni 81 metrów kwadratowych tj. 5,40 m szerokości o 15 metrach długości - od działki gruntu oznaczonej numerem 21/12 KM 43 położonej przy ulicy Okrzei 64 do drogi publicznej - ograniczając jednocześnie wykonanie tej służebności do działki gruntu oznaczonej w rejestrach geodezyjnych numerem 20/11 o powierzchni 0,0576 ha położonej przy ulicy Pułaskiego 1 a, na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 21/12 KM 43.

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Dominika Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski