

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na zadanie pn.: „**Wykonanie wycen nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych oraz wykonanie wycen i inwentaryzacji lokali mieszkalnych, z podziałem na 4 zadania**”.

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu od Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia wpłynęło pytanie dotyczące treści SIWZ. Zamawiający, działając zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1986), przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami.

Zadanie nr 4: Wykonanie inwentaryzacji lokali mieszkalnych

Pytanie nr 1:

Czy do wykonywania inwentaryzacji budowlanych jest konieczne posiadanie uprawnień budowlanych?

W związku z powyższym chciałbym poinformować, że Izba Architektów Rzeczypospolitej Polskiej wydała „Informację Prezesa Krajowej Rady w sprawie uprawnień do sporządzania inwentaryzacji architektoniczno-budowlanych obiektów”, w której rozstrzygane jest zagadnienie dotyczące kto może wykonywać inwentaryzacje budowlane. W tej informacji jest mowa o tym, że inwentaryzacje budowlane może wykonywać osoba która posiada do tego umiejętności.

Natomiast w „Krajowym Standardzie Kompetencji Zawodowych Rzeczoznawca Majątkowy 244102” w pkt. 3. Opis kompetencji zawodowych na str. 10 są ujęte umiejętności, w których jeden z podpunktów mówi, iż Rzeczoznawca w szczególności potrafi:

- wykonywać inwentaryzacje wycenianych obiektów i sporządzać dokumentację w postaci opisów i szkiców rysunkowych.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, nie wymaga od rzeczoznawcy majątkowego posiadania uprawnień budowlanych do wykonywania inwentaryzacji sporządzanych w celu ustalenia wartości lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców.

W związku z powyższymi wyjaśnieniami, Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych, dokonuje zmiany specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. Rozdział V pkt 1 ppkt 2.3 (ZADANIE NR 4) specyfikacji istotnych warunków zamówienia (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU) w brzmieniu:

„Zadanie nr 4: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że: (...)

- b) dysponuje wymienionymi poniżej osobami przewidzianymi do realizacji zamówienia lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia wymienionych poniżej osób, przewidzianych do realizacji zamówienia, które będą uczestniczyły w realizacji zamówienia
- co najmniej 1 osoba posiada uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej, o których mowa w art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz uprawnienia zawodowe w zakresie

szacowania nieruchomości, o których mowa w art. 192 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

- co najmniej 1 osoba posiada uprawnienia w zakresie sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej i wpisana jest do centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków, zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2015 r., poz. 375 z późn. zm.).”

uzyskuje następujące brzmienie:

„Zadanie nr 4: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że: (...)

- b) dysponuje wymienionymi poniżej osobami przewidzianymi do realizacji zamówienia lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia wymienionych poniżej osób, przewidzianych do realizacji zamówienia, które będą uczestniczyły w realizacji zamówienia
 - **co najmniej 1 osoba posiada uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, o których mowa w art. 192 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,**
 - co najmniej 1 osoba posiada uprawnienia w zakresie sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej i wpisana jest do centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków, zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2015 r., poz. 375 z późn. zm.).”

Zamawiający załącza zmienione aktualne na dzień składania ofert oświadczenie składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy PZP, stanowiące załącznik nr 3D do SIWZ.

UWAGA! Do oferty należy dołączyć oświadczenie, uwzględniające wprowadzone przez Zamawiającego zmiany w treści SIWZ.

Z uwagi na wprowadzenie zmian w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dotyczących określenia warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający, działając na podstawie art. 12a ustawy – Prawo zamówień publicznych, **przedłuża termin składania ofert do dnia 15 marca 2019 r., do godz. 9:45.**

W związku z tym Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy – Prawo zamówień publicznych, dokonuje zmiany następujących zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

1. Rozdział X pkt 16 specyfikacji istotnych warunków zamówienia (OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY) w brzmieniu:

„Zaleca się umieścić ofertę w nieprzezroczystej i zabezpieczonej kopercie. Koperta zewnętrzna powinna zostać zaadresowana:

**Biuro Obsługi Mieszkańców – stanowisko ds. obsługi kancelaryjnej Prezydenta Miasta Włocławek
Urząd Miasta Włocławek
Zielony Rynek 11/13
87-800 Włocławek**

oraz powinna być oznakowana w następujący sposób:

Oferta na:

„Wykonanie wycen nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych oraz wykonanie wycen i inwentaryzacji lokali mieszkalnych, z podziałem na 4 zadania” – zadanie numer

Na kopercie należy dopisać:

Nie otwierać przed dniem 11 marca 2019 r., godz. 10⁰⁰”.

uzyskuje następujące brzmienie:

„Zaleca się umieścić ofertę w nieprzezroczystej i zabezpieczonej kopercie. Koperta zewnętrzna powinna zostać zaadresowana:

Biurow Obsługi Mieszkańców – stanowisko ds. obsługi kancelaryjnej Prezydenta Miasta Włocławek
Urząd Miasta Włocławek
Zielony Rynek 11/13
87-800 Włocławek

oraz powinna być oznakowana w następujący sposób:

Oferta na:

„Wykonanie wycen nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych oraz wykonanie wycen i inwentaryzacji lokali mieszkalnych, z podziałem na 4 zadania” – zadanie numer

Na kopercie należy dopisać:

Nie otwierać przed dniem 15 marca 2019 r., godz. 10⁰⁰”.

2. Rozdział XI pkt 1 specyfikacji istotnych warunków zamówienia (MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT) w brzmieniu:

„Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy Zielonym Ryнку 11/13 we Włocławku w Biurze Obsługi Mieszkańców na stanowisku ds. obsługi kancelaryjnej Prezydenta Miasta Włocławek do dnia 11 marca 2019 r., do godziny 9⁴⁵ i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdz. X”.

uzyskuje następujące brzmienie:

„Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy Zielonym Ryнку 11/13 we Włocławku w Biurze Obsługi Mieszkańców na stanowisku ds. obsługi kancelaryjnej Prezydenta Miasta Włocławek do dnia 15 marca 2019 r., do godziny 9⁴⁵ i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdz. X”.

3. Rozdział XI pkt 4 specyfikacji istotnych warunków zamówienia (MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT) w brzmieniu:

„Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy Zielonym Ryнку 11/13 we Włocławku – sala nr 5, w dniu 11 marca 2019 r., o godzinie 10⁰⁰”.

uzyskuje następujące brzmienie:

„Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy Zielonym Ryнку 11/13 we Włocławku – sala nr 5, w dniu 15 marca 2019 r., o godzinie 10⁰⁰”.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
KOMISJI PRZETARGOWEJ**


Bartosz Królak

Załącznik:

- aktualne na dzień składania ofert oświadczenie składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy PZP – zadanie nr 4