

REGULAMIN

I przetargu ustnego nieograniczonego na najem nw. lokali użytkowych (garaży), stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek:

§ 1.1. I przetarg ustny nieograniczony, położenie lokali użytkowych (garaży):

- | | | |
|------------------------|------------------|------------------------|
| 1. ul. Cyganka 11 | o pow. użytkowej | 17,50 m ² , |
| 2. ul. Kruszyńska 41 | o pow. użytkowej | 15,00 m ² , |
| 3. ul. Polna/Żytnia 72 | o pow. użytkowej | 20,40 m ² . |

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek przy ul. 3 Maja 22, pokój nr 9 /parter/, w dniu **8 kwietnia 2019 r.** o godzinie:

- poz. 1 - 9⁰⁰,
- poz. 2 - 9³⁰,
- poz. 3 - 10⁰⁰.

§ 2.1. Dowód wpłaty wadium, należy złożyć w Urzędzie Miasta Włocławek przy ul. Zielony Rynek 11/13 Biuro Obsługi Mieszkańców, w terminie do dnia **5 kwietnia 2019 r. do godziny 12⁰⁰**.
2. Osoby, przystępujące do I przetargu zobowiązane są do złożenia, w obecności pracownika Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym, Referat Lokalowy, ul. 3 Maja 22, pokój nr 7, w terminie do dnia **5 kwietnia 2019 r. do godziny 12⁰⁰**, pisemnego oświadczenia, że zapoznali się ze stanem technicznym lokali objętych przetargiem oraz z regulaminem przetargu i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń.

§ 3.1. Warunkiem przystąpienia do przetargu ustnego nieograniczonego, jest wpłacenie wadium w wysokości 20% miesięcznego czynszu najmu lokalu (z podatkiem VAT)), po zaokrągleniu do pełnych złotych tj. dla:

- poz. 1 - 5,25 zł /słownie złotych: pięć 25/100/,
- poz. 2 - 5,10 zł /słownie złotych: pięć 10/100/,
- poz. 3 - 8,98 zł /słownie złotych: osiem 98/100/,

oraz złożenia pisemnego oświadczenia, w którym zostanie potwierdzone, że zapoznanie się ze stanem technicznym lokalu objętego przetargiem oraz z regulaminem przetargu.

2. Wadium należy wpłacać w kasie Urzędu Miasta Włocławek lub przelewem na rachunek bankowy podany w ogłoszeniu o przetargu.

3. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy najmu.

4. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet czynszu.

5. Pozostałym uczestnikom I przetargu ustnego nieograniczonego, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostaje niezwłocznie zwrócone jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

§ 4. Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik, zaoferuje co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

§ 5. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny wywoławczej, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 6. Po trzecim wywołaniu ostatniej zgłoszonej stawki czynszu najmu garażu, dalsze postąpienie nie zostaje przyjęte. Przewodniczący zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

§ 7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.

§ 8. Remontu oraz przystosowania lokalu do prowadzonej działalności, przyszły najemca dokona na koszt własny.

§ 9. Prezydent Miasta Włocławek zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferenta, a także prawo odwołania lub też unieważnienia przetargu w całości bądź w części, bez podania przyczyny, informując o tym niezwłocznie we właściwej formie dla ogłoszenia przetargu.

§ 10. W terminie 3 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 11. Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargu.