

ZARZĄDZENIE NR 1101.2018

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 13 marca 2018

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, położonej we Włocławku przy ul. Kruszyńskiej 1a, stanowiącej część dz. nr 3/10 KM 79/1 o pow. 220,00 m<sup>2</sup>, przeznaczonej do wydzierżawienia do lat trzech w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r., poz. 270)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy ul. Zielony Rynek 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
*Marek Kopaczewski*  
dr Marek Kopaczewski

KIEROWNIK REFERATU DYREKTOR WYDZIAŁU  
*Katarzyna Laszuk*  
*Magdalena Stefanowska*

Przewodnicząca  
Stoszek decern  
Dla wydziału  
PRAWNY  
mgr Anna Kaniewska  
Tr IW/ - 186  
08 03 2018

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
*Domicela Kopaczewska*

## UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznacza do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat nieruchomość wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Umowa dzierżawy na nieruchomość, wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia, będzie zawarta po raz pierwszy z danym podmiotem.

Stawki najmu i dzierżawy terenów, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, oddanych osobom fizycznym i prawnym, ustalane są na podstawie zarządzenia nr 161/2013 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 24 czerwca 2013 r. oraz zarządzenia zmieniającego nr 202/2016 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 11 lipca 2016 r. i zarządzenia zmieniającego nr 332/2016 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 16 listopada 2016 r., zarządzenia zmieniającego nr 313/2017 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 24 listopada 2017 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek .

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wloclawek.pl](http://www.bip.um.wloclawek.pl)

ZASTĘPCA PREZYDENTA

  
Domicela Kopańczewska

KIEROWNIK REFERATU

  
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
Magdalena Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia Nr 1101/2018  
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 13 marca 2018r.

### WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do wydzierżawienia do lat trzech w drodze bezprzetargowej.

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>  | Cel dzierżawy   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Okres obowiązywania umowy  | Wysokość czynszu oraz termin jego wnoszenia  |
|------|---|--|---|--|--|--|
| 1.   | ul. Kruszyńska 1a<br>działka<br>nr 3/10 KM 79/1                           | 220,00 m <sup>2</sup><br>W tym:<br>1.200,00 m <sup>2</sup> z<br>przeznaczeniem<br>jako teren pod<br>składowanie<br>magazynowe<br>2.200,00 m <sup>2</sup> z<br>przeznaczeniem<br>jako teren pod<br>parking strzeżony<br>utwardzony. | Działka z<br>przeznaczeniem<br>jako teren na<br>składowanie<br>magazynowe oraz<br>Teren pod parking<br>strzeżony<br>utwardzony. | Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka” przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., działka nr 3/10 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem : U o przeznaczeniu terenu podstawowym: obszary usługowe. | Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością 1-miesięcznego wypowiedzenia | 216,04 zł w tym 23 % podatku VAT. Płatny z góry do 20 każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku. |

- Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) na okres 21 dni do dnia 04 kwietnia 2018r.

KIEROWNIK REFERATU  
*K*  
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU  
*MS*  
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*D*  
Domicja Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA  
*M.W.*  
dr Marek Wojtkowski