

ZARZĄDZENIE Nr ..113/2019.....

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia ..15. marca 2019..

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4a i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270.), w związku z art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U z 2018 r. poz. 1398.) i § 2 uchwały nr XXX/44/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2017 r. poz. 1552).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do lokalu mieszkalnego nr 1 o łącznej powierzchni użytkowej 64,70 m² wraz z przynależnym do tego lokalu udziałem wynoszącym 625/1647 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Żabiej 23, oznaczonej numerem działki 161 o pow. 0,1020 ha (Włocławek KM 45), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 1922/2019 z dnia 20 lutego 2019 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefanowska

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
RADA PRAWNY
mgr Anna Kantewska
Tr. Wł. - 186
13.03.2019.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Dominika Kopaczewska

10.03.2019

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 1922/2019 z dnia 20 lutego 2019 r. obejmuje sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1, składającego się z trzech pokoi, kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 64,70 m² wraz z przynależnym do tego lokalu udziałem wynoszącym 625/1647 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Żabiej 23, oznaczonej numerem działki 161 o pow. 0,1020 ha (Włocławek KM 45).

Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego ww. działka znajduje się w terenie oznaczonym **symbolem III/18MW-U** o przeznaczeniu podstawowym terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.

Mając na uwadze, iż ww. nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA


Domicela Koraczewska

KIEROWNIK REFERATU


Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stępańska

dm 8.03.2019