

ZARZĄDZENIE Nr115/2019.....

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 18 marca 2019 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4a i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270.), w związku z art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U z 2018 r. poz. 1398.) i § 2 uchwały nr XXX/44/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2017 r. poz. 1552).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem B2 o powierzchni użytkowej 51,62 m² wraz z przynależnym do tego lokalu udziałem wynoszącym 5162/51191 części nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Wiślanej 5B, oznaczonej numerem działki 35 o pow. 0,0687 ha (Włocławek KM 46), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 854/2019 z dnia 25 lutego 2019 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
Marek Wojtkowski
nr: Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Sietanowska

RADCA PRAWNY
mgr Anna Kantewska
ZASTĘPCA PREZYDENTA
Donnicola Kopaczewska

13.03.2019

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 854/2019 z dnia 25 lutego 2019 r., obejmuje sprzedaż lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem B2 o powierzchni użytkowej 51,62 m² wraz z przynależnym do tego lokalu udziałem wynoszącym 5162/51191 części nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Wiślanej 5B, oznaczonej numerem działki 35 o pow. 0,0687 ha (Włocławek KM 46).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ww. działka znajduje się w terenie oznaczonym **symbolem I/8MW-U** o przeznaczeniu - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.

Mając na uwadze, iż ww. nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kępczewska

KIEROWNIK REPERATU

K
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

M
Magdalena Sieranowska

13.03.2019