

ZARZĄDZENIE Nr 125/2019
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 21 marca 2019 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4a i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270.), w związku z art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U z 2018 r. poz. 1398.) i § 2 uchwały nr XXX/44/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2017 r. poz. 1552).

zarządza się, co następuje:

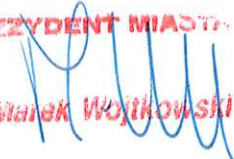
§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do lokalu niemieszkalnego o numerze L.3, usytuowanego na parterze budynku mieszkalno- usługowego składającego się z trzech pomieszczeń użytkowych o powierzchni użytkowej 134,03 m² wraz z przynależnym do tego lokalu udziałem wynoszącym 13403/322324 części w nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Zduńskiej 6/12, oznaczonej numerem działki 158/1 o pow. 0,02221 ha (Włocławek KM 50), będącego przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 6759/2019 z dnia 26 lutego 2019 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

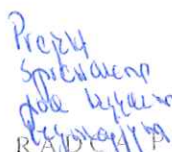
§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

Marek Wojtkowski


KIEROWNIK REFERATU
Katarzyna Laszuk


DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefanowska


Przez
Sprawca
pola byczym
Rajonowy
RAJONOWY PRÁWNY

mgr Anna Kaniewska
20.03.2019
T/WJ - 186


ZASTĘPCA PREZYDENTA
Domicela Kopaczewska

19.03.2019

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 6759/2019 z dnia 26 lutego 2019 r. obejmuje lokal niemieszkalny o numerze L.3, usytuowany na parterze budynku mieszkalno- usługowego składającego się z trzech pomieszczeń użytkowych o powierzchni użytkowej 134,03 m² wraz z przynależnym do tego lokalu udziałem wynoszącym 13403/322324 części w nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Zduńskiej 6/12, oznaczonej numerem działki 158/1 o pow. 0,02221 ha (Włocławek KM 50).

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym **symbolem III/34MW-U** o przeznaczeniu podstawowym terenu - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.

Mając na uwadze, iż ww. nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domiceła Kopiczewska

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Jan 18.03.2019