

Zasady

*udzielania dotacji na roboty budowlane
polegające na remoncie lub przebudowie oraz na
prace konserwatorskie i restauratorskie
dla właścicieli lub użytkowników wieczystych
nieruchomości położonych
w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji*

Dlaczego akurat dotacje?

- Nieruchomości nienależące do miasta stanowią znaczącą większość wśród budynków znajdujących się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji (SSR);
- Możliwości finansowe samej Gminy nie zapewnią powodzenia realizacji celów rewitalizacji obszaru Śródmieścia;
- Niezbędna jest aktywizacja wszystkich podmiotów społecznych działających na terenie SSR, w celu skutecznego przeprowadzenia procesu rewitalizacji.

Kto może ubiegać się o dotacje ?

- Każdy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej SSR, który posiada uporządkowany stan prawny swojej nieruchomości (w tym także wspólnoty mieszkaniowe) - aktualny zapis w księgach wieczystych poszczególnych nieruchomości, dotyczący własności lub użytkowania wieczystego;
- Każda osoba fizyczna i osoba prawna posiadająca udokumentowane prawo własności lub użytkowania wieczystego do nieruchomości objętej SSR.

Na jaki zakres prac można uzyskać dotacje?

- Prace budowlane pozwalające na eksploatację budynku;
- Prace instalatorskie na sieci wod. - kan. zgodnie z projektem technicznym do zaworów odcinających poszczególne punkty pomiarowe, a w przypadku kanalizacji do trójnika umieszczonego w pionie przed lokalem;
- Prace instalatorskie na sieci gazowej, elektrycznej i centralnego ogrzewania do zaworu odcinającego punkt pomiaru;
- Prace instalatorskie obejmujące system odprowadzania wód deszczowych do kolektora zbiorczego;
- Prace instalatorskie na sieci niskoprądowej do gniazda poboru w lokalach;
- Prace budowlane obejmujące zagospodarowanie terenu wokół nieruchomości, w pełnym zakresie.

Dotacja może zostać udzielona na prace lub roboty, w poniższych grupach tematycznych:

„Inwestycja z klasą” (do 50%) - dotyczy tylko części wspólnych budynku :

- 1) kompleksowa przebudowa budynku z remontem elementów konstrukcyjnych oraz instalacji wewnętrznych (działania mające na celu usunięcie zagrożenia dla życia i mienia),
- 2) generalny remont ze szczególnym uwzględnieniem elementów konstrukcyjnych budynku oraz instalacji wewnętrznych (działania mające na celu usunięcie zagrożenia dla życia i mienia).

„Remont krok po kroku” (do 30%) – dotyczy tylko części wspólnych budynku oraz lokali usługowych:

- 1) remont poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku oraz instalacji wewnętrznych,
- 2) remont lub przebudowa lokalu usługowego (węzła sanitarno-socjalnego, instalacji co., wentylacji, instalacji elektrycznej, podłóg, dostępu do lokalu dla osób niepełnosprawnych, witryny zewnętrzne).

„Witryna +” (do 20%) - obejmuje opracowanie projektu budowlanego i graficznego witryny i reklamy lokalu usługowego oraz jego wykonanie.

„Historia się opłaca” (do 50%) - dotacja może być udzielona na prace konserwatorskie i restauratorskie, wymienione w art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, dotyczy budynków ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Włocławek.

Jaki będzie sposób przyznawania dotacji ?

1. Składanie i ocena wniosków odbywa się w dwóch etapach:

- I etap – składanie informacji o zamiarze ubiegania się o dotację na zakres robót lub prac,
- II etap – składanie wniosków o udzielenie dotacji.

Brak złożenia informacji w I etapie, nie wyklucza możliwości złożenia wniosku o udzielenie dotacji.

2. Informację o zamiarze ubiegania się o dotację, składa się do Prezydenta Miasta Włocławek, na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do zasad.

I etap przyznawania dotacji:

- I etap to:

- 1) Wspólne ustalanie między Gminą a Inwestorem co, kiedy i na podstawie jakich dokumentów może być objęte dotacją;

- 2) Przygotowanie Inwestora do spełnienia określonych warunków, jakie stawia Gmina ubiegającym się o dotacje. Daje to Inwestorowi możliwość na przygotowanie załączników i dokumentacji z odpowiednim wyprzedzeniem.

- I etap rozpoczyna się w roku poprzedzającym rok budżetowy, w którym ma zostać przyznana dotacja i trwa od 30 czerwca do 31 sierpnia każdego roku, poprzedzającego rok, w którym dotacja ma być udzielona.

II etap przyznawania dotacji:

- Wnioski o udzielenie dotacji w II etapie składa się również do Prezydenta Miasta Włocławek w terminie określonym w ogłoszeniu o naborze wniosków;
- Ogłoszenie o naborze wniosków nastąpi w terminie 14 dni od daty zatwierdzenia budżetu Gminy Miasto Włocławek na dany rok kalendarzowy;
- Każdy złożony wniosek podlega ocenie formalnej przez Komisję, według następujących kryteriów:
 - 1) złożenie wniosku w terminie, o którym mowa w ogłoszeniu o naborze,
 - 2) złożenie wniosku na obowiązującym formularzu, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszych zasad,
 - 3) złożenie wniosku przez uprawniony podmiot, o którym mowa w § 2 ust. 1,
 - 4) realizowanie zadania wskazanego we wniosku, zgodnie z zakresem wykonywanych robót lub prac określonych w § 1 ust. 1,
 - 5) kompletne i prawidłowe wypełnienie wniosku,
 - 6) zgodność wnioskowanego zakresu rzeczowego zadania z przedłożonymi pozwoleniami, kosztorysem i harmonogramem wykonania zadania,
 - 7) podpisanie wniosku przez osobę do tego uprawnioną oraz umieszczenie daty i wymaganych pieczęci we wskazanych we wniosku miejscach,
 - 8) ważność załączników do wniosku,
 - 9) złożenie oryginałów załączników do wniosku, podpisanych przez osoby do tego uprawnione, opatrzonych datą i wymaganymi pieczęciami lub złożenie kserokopii załączników do wniosku, potwierdzonych za zgodność z oryginałem, opatrzonych datą i wymaganymi pieczęciami,
 - 10) zgodność terminów realizacji zadania z terminami wskazanymi w niniejszych zasadach.
- Komisja może wezwać wnioskodawcę, w formie pisemnej lub elektronicznej, do jednorazowej poprawy błędów i usunięcia braków, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.

Przyznawanie dotacji:

- W przypadku propozycji udzielenia dotacji w wysokości mniejszej niż wskazana we wniosku, Komisja w formie pisemnej lub elektronicznej zwróci się do wnioskodawcy o dokonanie aktualizacji zakresu planowanych robót lub prac oraz wielkości własnych środków finansowych. W takim przypadku wnioskodawca zobowiązany jest przedłożyć zaktualizowany kosztorys, w terminie 14 dni pod rygorem odmowy udzielenia dotacji;
- Na podstawie protokołów z posiedzeń Komisji, sporządzany jest projekt uchwały;
- Dotacje, na wniosek Prezydenta Miasta Włocławek, przyznaje Rada Miasta Włocławek w drodze uchwały;
- Przekazanie dotacji następuje na podstawie umowy określającej w szczególności:
 - 1) opis robót lub prac,
 - 2) termin ich wykonania,
 - 3) kwotę dotacji i tryb jej płatności, uzależniony od wyniku każdorazowej kontroli postępu prac lub robót i rozliczenia tych wydatków
 - 4) sposób i termin rozliczenia udzielonej dotacji oraz zasady zwrotu niewykorzystanej kwoty dotacji,
 - 5) zobowiązanie ubiegającego się o dotację, do poddania się pełnej kontroli w zakresie należytego wykonania prac lub robót, w tym udostępnienie nieruchomości i niezbędnej dokumentacji.

Przyznawanie dotacji:

- W przypadku, gdy wnioskodawca na roboty lub prace otrzymuje również inne środki publiczne, kwota przyznana z budżetu Gminy Miasto Włocławek wraz z kwotami przyznanymi na ten cel z innych środków publicznych, nie może przekroczyć 100% nakładów koniecznych na wykonanie tych robót lub prac;
- Dotacja udzielona z budżetu Gminy Miasta Włocławek, nie może przekroczyć łącznie 50% przedsięwzięcia na danej nieruchomości;
- Dotacja przyznawana jest w wysokości faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych, pomniejszonych o rozliczony podatek VAT.

Zasady i sposób rozliczenia dotacji oraz warunki zwrotu

- Podstawą rozliczenia dotacji jest komisyjny odbiór wykonywanych prac lub robót;
- W skład komisji odbioru wchodzi w szczególności: inspektor nadzoru, kierownik robót, właściciel lub użytkownik wieczysty, przedstawiciel Biura Rewitalizacji, przedstawiciel Komitetu Rewitalizacji, upoważniony pracownik służb konserwatorskich;
- W celu rozliczenia dotacji, Wnioskodawca składa Prezydentowi Miasta Włocławek sprawozdanie z wykonania robót lub prac;
- Dotacje wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem, pobrane nienależnie lub w nadmiernej wysokości, podlegają zwrotowi;
- O udzielenie dotacji na tę samą nieruchomość, na ten sam zakres robót lub prac, można ubiegać się ponownie po upływie 5 lat od daty rozliczenia poprzedniej dotacji.