

ZARZĄDZENIE NR 1441/2019
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 08 kwietnia 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. **Miodowej**, oznaczonej jako działka nr **50/5** (Michelin KM 11) o pow. **0,0700** ha oraz działka nr **50/7** (Michelin KM 11) o pow. **0,0699** ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257)

zarządza się, co następuje :

- §1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość, wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.
- §3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega publikacji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
M. W.
dr Marek Wojtkowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

AK

KIEROWNIK REFERATU

DYREKTOR WYDZIAŁU

RADCA PRAWNY

Katarzyna Laszuk

Magdalena Stelankowska

Tomasz Piskal
T.(W)-213

04.04.19

466084
01 KWI. 2019
MS

Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Miodowej, oznaczona jako działka nr 50/5 (Michelin KM 11) o pow. 0,0700 ha oraz działka nr 50/7 (Michelin KM 11) o pow. 0,0699 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek i jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), nieruchomości są zbywane w drodze przetargu.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się ww. nieruchomość do sprzedaży w drodze przetargu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domiciła Kopaczewska

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia Nr 144/2018
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 08 kwietnia 2018 r.

WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO W ZŁ
1.	<p>ul. MIODOWA</p> <p>Działka nr 50/5 (Michelin KM 11) o pow. 0,0700 ha</p> <p>Działka nr 50/7 (Michelin KM 11) o pow. 0,0699 ha</p> <p>Księga wieczysta Nr WL1W / 00045389 / 2</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość to działki o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, niezagospodarowane, nieogrodzone i niezabudowane, częściowo zadrzewione.</p> <p>Dostęp do sieci infrastruktury technicznej lokalny, do istniejących sieci: wodno – kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej, energetycznej i gazowej.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje.</p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym uchwałą nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., powołana nieruchomość znajduje się na obszarze mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinym.</p>	204 220,-

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) upływa z dniem 22 maja 2018 r.
2. Powołana nieruchomość znajduje się w obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przedmiotowa działka stanowi obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinym. Z uwagi na brak ustaleń planu miejscowego lokalizacja inwestycji na tej działce może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzonej inwestycji w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.). Kolejnym etapem będzie sporządzenie dokumentacji projektowej architektoniczno - budowlanej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.).

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopiczewska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojskowski