

ZARZĄDZENIE Nr159/2018.....

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia15 kwietnia 2018.....

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4a i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i poz.492.), w związku z art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U z 2018 r. poz. 1398.) i § 2 uchwały nr XXX/44/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2017 r. poz. 1552).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do lokalu mieszkalnego nr 32 o łącznej powierzchni użytkowej 42,60 m² wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 4260/208031 części w prawie własności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Królewieckiej 17, oznaczonej numerem działki 86/2 (Włocławek KM 50), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 3075/2019 z dnia 3 kwietnia 2019 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

RADCA PRAWNY

Tomasz Pyska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domitilla Kopaczewska

10.04.2018

Uzasadnienie

Przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 3075/2019 z dnia 3 kwietnia 2019 r., jest lokal mieszkalny nr 32 o łącznej powierzchni użytkowej 42,60 m² wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 4260/208031 części w prawie własności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Królewieckiej 17, oznaczonej numerem działki 86/2 (Włocławek KM 50).

Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego ww. działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolami:

IV/8MW-U (dotyczy ok. 84,6% powierzchni działki) o ustaleniach: przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie, adaptacja zabudowy z wyłączeniem zabudowy tymczasowej;

54 KDL (dotyczy ok. 8,7% powierzchni działki)** o przeznaczeniu - ulica lokalna (ulica Złota);

50 KDZa* (dotyczy ok. 6,7% powierzchni działki) o przeznaczeniu - ulica zbiorcza (ulica Królewiecka).

Mając na uwadze, iż przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny oraz fakt, iż tylko 15,4 % powierzchni działki przeznaczona jest na cel publiczny, skorzystanie z prawa pierwokupu byłoby nieuzasadnione.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kropaczewska

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

10.04.2019r