

ZARZĄDZENIE NR ...160/2018
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 15. września 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 11/45 o powierzchni 0,1050 ha w obrębie Włocławek KM 94 położonej we Włocławku przy ul. Płockiej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i poz. 492) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257

zarządza się, co następuje :

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, prawo własności nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl

§3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna ...

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Sietanowska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Dominika Kwozińska

RADCA PRAWNY

Tomasz Piskal

11.09.19.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 11/45 o powierzchni 0,1050 ha w obrębie Włocławek KM 94 położona we Włocławku przy ul. Płockiej, stanowiąca własność Gminy Miasto Włocławek, jest przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działek ewidencyjnych oznaczonych nr 11/31 i 12/3 w obrębie Włocławek KM 94.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego we Włocławku w rejonie ul. Płockiej i zawartego pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły, wschodnią granicą działek ewidencyjnych nr 1/2 i 19/1 w obrębie Włocławek KM 96, ulicą Płocką, Aleją Kazimierza Wielkiego oraz Kanalem A przyjętego Uchwałą Nr 63 / L / 2006 Rady Miasta Włocławek z dnia 26 czerwca 2006 r. (Dz. U. Nr 148 z 29 listopada 2006 r., poz. 2165), działka ewidencyjna nr 11/46, w obrębie Włocławek KM 94 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 12-MW/MN o przeznaczeniu podstawowym „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna” oraz dopuszczalnym „zabudowa jednorodzinna”.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 11/45 w obrębie Włocławek KM 94 następuje celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działek ewidencyjnych oznaczonych nr 11/31 i 12/3 w obrębie Włocławek KM 94.

Mając powyższe na uwadze, przeznacza się do zbycia nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 11/45 o powierzchni 0,1050 ha w obrębie Włocławek KM 94 położoną we Włocławku przy ul. Płockiej, w drodze bezprzetargowej celem polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domidela Kozłowska

KIEROWNIK REFERATU

Krzysztof Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Cm

Załącznik do Zarządzenia Nr 160/2018
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 15 stycznia 2018 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGIB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA BRUTTO NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	Włocławek ul. Płocka działka ewidencyjna nr 11/45 obręb Włocławek KM 94	Włocławek ul. Płocka działka ewidencyjna nr 11/45 obręb Włocławek KM 94 o pow. 0,1050 ha	Przedmiotowa działka ma nieregularny kształt. Jest niezabudowana, nieogrodzona o równej powierzchni ziemnej, stanowi teren komunikacji i zieleni.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek działka ewidencyjna nr 11/45 w obrębie Włocławek KM 94 znajduje się w obszarze o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz o przeznaczeniu dopuszczającym: zabudowa jednorodzinna	137 350,00 zł	Działka ewidencyjna nr 11/45 w obrębie Włocławek KM 94 przeznaczona jest na uzupełnienie przyległej nieruchomości tj. działki ewidencyjnej nr 11/31 i 12/3 w obrębie Włocławek KM 94.

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) upływa z dniem 07 maja 2018 r.
2. Od ceny zbycia nieruchomości gruntowej zostanie udzielona bonifikata w wysokości 98%.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicylię Kopańczewska

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stelánowska

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski