

ZARZĄDZENIE NR ...1661.2018
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia ...18.11.2018...

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 11/53 o powierzchni 0,0450 ha oraz 11/54 o powierzchni 0,0259 ha w obrębie Włocławek KM 94 położonej we Włocławku przy ul. Płockiej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) i art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i poz. 492) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257

zarządza się, co następuje :

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, prawo własności nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl

§3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stępanowska

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Krzysztof Czerwiński
75-1002

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domiceła Kopaczewska

Gm

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działki ewidencyjne nr 11/53 o powierzchni 0,0450 ha oraz nr 11/54 o powierzchni 0,0259 ha w obrębie Włocławek KM 94 położona we Włocławku przy ul. Płockiej, stanowiąca własność Gminy Miasto Włocławek jest przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki ewidencyjnej nr 11/6 w obrębie Włocławek KM 94.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego we Włocławku w rejonie ul. Płockiej i zawartego pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły, wschodnią granicą działek ewidencyjnych nr 1/2 i 19/1 w obrębie Włocławek KM 96, ulicą Płocką, Aleją Kazimierza Wielkiego oraz Kanalem A przyjętego Uchwałą Nr 63 / L / 2006 Rady Miasta Włocławek z dnia 26 czerwca 2006 r. (Dz. U. Nr 148 z 29 listopada 2006 r., poz. 2165), działka ewidencyjna nr 11/46, w obrębie Włocławek KM 94 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 12-MW/MN o przeznaczeniu podstawowym „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna” oraz dopuszczalnym „zabudowa jednorodzinna”.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 11/53 i 11/54 i w obrębie Włocławek KM 94 następuje celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki ewidencyjnej nr 11/6 w obrębie Włocławek KM 94.

Mając powyższe na uwadze, przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową oznaczoną jako działki ewidencyjne nr 11/53 o powierzchni 0,0450 ha oraz nr 11/54 o powierzchni 0,0259 ha w obrębie Włocławek KM 94 położoną we Włocławku przy ul. Płockiej, celem polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

ZASTĘPCA PREZYDENTA


Domicela Kopaczewska


KIEROWNIK REFERATU


Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefańska

Załącznik do Zarządzenia Nr ...166/2018
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 18 kwietnia 2018r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGIB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA BRUTTO NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	Włocławek ul. Płocka działki ewidencyjne nr 11/53 i 11/54 obręb Włocławek KM 94	Włocławek ul. Płocka działki ewidencyjne nr 11/53 o pow. 0,0450 ha nr 11/54 o pow. 0,0259 ha obręb Włocławek KM 94	Przedmiotowa działka ma nieregularny kształt. Jest niezabudowana, nieogrodzona o równej powierzchni ziemnej, stanowi teren komunikacji i zieleni.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek działki ewidencyjne nr 11/53 i 11/54 w obrębie Włocławek KM 94 znajduje się w obszarze o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz o przeznaczeniu dopuszczającym: zabudowa jednorodzinna	92 750,00 zł	Działki ewidencyjne nr 11/53 i 11/54 w obrębie Włocławek KM 94 są przeznaczone na uzupełnienie przyległej nieruchomości tj. działki ewidencyjnej nr 11/6 w obrębie Włocławek KM 94.

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) upływa z dniem ...30 maja 2018r.....
2. Od ceny zbycia nieruchomości gruntowej zostanie udzielona bonifikata w wysokości 98%.


KIEROWNIK REFERATU
Katarzyna Laszuk


DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski