

ZARZĄDZENIE NR 168/2019
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 18 kwietnia 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1/4 o powierzchni 0,0819 ha w obrębie Włocławek KM 120, położonej we Włocławku przy ul. Spokojnej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348 oraz z 2019 r., poz. 270 i poz. 492) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl
- §3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Sieranowska

Pracownik
Pracownik PRAWNY
Regulacja
mgr Anna Kantewska
11/WI - 186
18.04.2019.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona we Włocławku przy ul. Spokojnej, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 1/4 o powierzchni 0,0819 ha w obrębie Włocławek KM 120, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek. Powołana nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek.

Zgodnie z miejscowym planem przyjętym uchwałą 50/XXIV/2004 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 sierpnia 2004 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy zaporą boczną stopnia wodnego na rzece Wiśle, ul. Płocką, Aleją Kazimierza Wielkiego, granicą gruntów leśnych wzdłuż byłych zakładów („URSUS”, „Fabrykę Domów”), zaporą awaryjną stopnia wodnego na rzece Wiśle, ul. Rybnicką i granicą miasta (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 104 z dnia 6 października 2004 r., poz. 1783), przedmiotowa działka ewidencyjna znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 12-MN o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz funkcji uzupełniającej - komunikacja wewnętrzna.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) omawiana nieruchomość zostanie sprzedana, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 13 w obrębie Włocławek KM 120.

Mając powyższe na uwadze, przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 1/4 o powierzchni 0,0819 ha w obrębie Włocławek KM 120 położoną we Włocławku przy ul. Spokojnej.

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stępańska


KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

Załącznik do Zarządzenia Nr1681/2018
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia18. kwietnia 2018r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGiB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NIERUCHOMOŚCI BRUTTO W ZŁ
1.	ul. Spokojna działka nr 1/4 obręb Włocławek KM 120	ul. Spokojna działka nr 1/4 o pow. 0,0819 ha obręb Włocławek KM 120	Przedmiotowa nieruchomość to działka o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta. Znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.	Zgodnie z miejscowym planem przyjętym uchwałą 50/XXIV/2004 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 sierpnia 2004 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy zaporą boczną stopnia wodnego na rzece Wiśle, ul. Płocką, Aleją Kazimierza Wielkiego, granicą gruntów leśnych wzdłuż byłych zakładów („URSUS”, „Fabryka Domów”), zaporą awaryjną stopnia wodnego na rzece Wiśle, ul. Rybnicką i granicą miasta (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 104 z dnia 6 października 2004 r., poz. 1783), przedmiotowa działka ewidencyjna znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 12-MN o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz funkcji uzupełniającej - komunikacja wewnętrzna.	87 700,00

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) upływa z dniem31. maja 2018r.

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stępańska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski