

**ZARZĄDZENIE NR 824.2016...**  
**PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK**  
z dnia 30 marca 2016r...

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej we Włocławku przy ulicy: **Płowieckiej 10a**, oznaczonej jako działka nr **51/2 KM 77** o pow. **0,0683 ha**, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1045, poz. 1515, poz. 1890), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015r. poz. 1774, poz. 1777 z 2016r. poz. 65) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257)

**zarządza się, co następuje :**

- §1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)
- §3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

AK

ZAST

15. MAR 2016

Proszę  
Sprawdzić  
Pole wydziału  
Przedsiębiorstwa  
RADCA PRAWNY  
mgr Anna Kaniewska  
Tr. Wł. - 186  
22.03.2016

M. U.

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy ulicy Płowieckiej 10a,  
stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

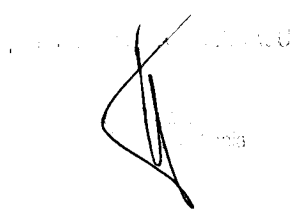
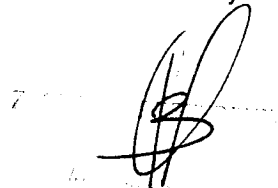
W/w nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek teren działki nr 51/2 KM 77 znajduje się w granicach obszaru określanego jako „obszary mieszkalnictwa z dominującą zabudową jednorodzinną”.

Z punktu widzenia urbanistycznego działka nr 51/2 KM 77 może stanowić uzupełnienie działki nr 51/1 KM 77, stanowiącej własność wnioskodawcy.

Za powyższym przemawia fakt zagospodarowania działki nr 51/2, w postaci budynku mieszkalnego usytuowanego na obu działkach 51/2 i 51/1 KM 77, stanowiącego całość techniczno – użytkową, głównie w części frontowej będącą jednolitą architektonicznie bryłą krytą łącznym dachem.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste ww. nieruchomość.



Załącznik do Zarządzenia Nr *821/2016*  
 Prezydenta Miasta Włocławek  
 z dnia *30. marca 2016 r.*

**W Y K A Z**

Dotyczący nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat, w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ BRUTTO W ZŁ	UWAGI
1.	<p><b>Ul. PŁOWIECKA 10a</b></p> <p>Działka nr 51/2 KM 77 o pow. 0,0683 ha</p> <p>Księga wieczysta Nr WL1W / 00044429 / 8</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest ogrodzona stalowymi przęsłami, z bramą i furtką stalową. Teren działki płaski, grunt utwardzony i zagospodarowany (nasadzenia roślinne).</p> <p>Działka nr 51/2 zabudowana jest częścią budynku mieszkalnego usytuowanego na działkach nr 51/1 i 51/2 KM 77, który stanowi jedną architektoniczną bryłę, przykrytą łącznym dachem i całość techniczno-użytkową. Za naniesienia znajdujące się na przedmiotowej działce przysługuje bytemu użytkownikowi wieczystemu roszczenie odszkodowawcze.</p>	<p>Dla przedmiotowej działki plan miejscowy nie obowiązuje. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka przedmiotowa działka stanowi „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinnym”.</p>	<p>113.660,61</p> <p><b>Pierwsza opłata roczna w wysokości 25% ceny brutto nieruchomości gruntowej:</b> 28.415,15</p> <p><b>Opłata roczna w wysokości 1% ceny brutto nieruchomości gruntowej:</b> 1.136,61 zł</p>	<p>Działka nr 51/2 KM 77 przeznaczona jest na uzupełnienie działki sąsiedniej nr 51/1 nr KM 77.</p>

**UWAGI :**

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) upływa z dniem *12. maja 2016*.....
2. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata.
3. Termin uiszczania opłat rocznych – 31 marca danego roku, w tym przypadku począwszy od 2017r.

2016.05.12  
[Signature]

[Signature]