

ZARZĄDZENIE nr 193/2018
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 07 maja 2018r.

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 15 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 11 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i poz. 492) oraz w wykonaniu uchwały nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek zmienionej uchwałą nr 107/XXIV/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i poz. 3061) i uchwały nr IX/52/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, zmienionej uchwałą nr XXVI/146/2016 z dnia 28 listopada 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015 r. poz. 2065 oraz 2016 r. poz. 4549)

zarządza się co następuje :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym 15 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, objętych wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Przebieganie w sprawie przed sądem Głównym
RADA PRAWNY
Jacek Gruszkowski
71/11-101

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

EK
KIEROWNIK REFERATU

Jacek Gruszkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stępanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Dominika Ropaczewska

UZASADNIENIE

Uchwała nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. zmieniona uchwałą nr 107/XXIV/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i poz. 3061), określiła zasady sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

Uchwałą nr IX/52/2015 z dnia 23 czerwca 2015 r. zmienioną uchwałą nr XXVI/146/2016 z dnia 28 listopada 2016 r., Rada Miasta Włocławek określiła warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

Wykonując uchwały Rady Miasta Włocławek w ramach gospodarowania mieniem komunalnym, przeznaczam do sprzedaży, wyszczególnione w załączniku do niniejszego zarządzenia, lokale mieszkalne.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./ w odniesieniu do lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy, wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta, na okres 21 dni, wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.wloclawek.pl

Ponadto stwierdza się również, iż wobec faktu, że z najemcami lokali wymienionych w załączonym wykazie, zostały zawarte umowy najmu na czas nieoznaczony, przysługiwać im będzie w myśl art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy jw. pierwszeństwo w ich nabyciu, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w trybie art. 34 ust. 4 ustawy.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejszy projekt zarządzenia z wnioskiem o podjęcie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopačzewska

KIEROWNIK REFERATU

DYREKTOR WYDZIAŁU

Jarosław Biegala

Magdalena Stefanowska

WYKAZ

obejmujący 15 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Wrocław,
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	nr lokalu kondygnacja	pow. użytł. lokalu /m ²	opis lokalu i części skład.	udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu	Cena udziału w gruncie	Cena ogółem
1.	Barska 19/27 Km 105, dz. 10 – 782 m ² KW WL1W/00018988/3	nr 37 III piętro	62,60	3p+k+pp+l+wc	46/3105	166 883,00	1 158,00	168 041,00
2.	Chmielna 32 Km 51, dz. 65/18, 65/19 – 710 m ² KW WL1W/00033313/2	nr 20 parter	46,20	2p+k+pp+l	46/1165	124 715,00	2 803,00	127 518,00
3.	Długa 24 Km 42, dz. 195/2 – 2067 m ² KW WL1W/00030867/9	nr 37 II piętro	33,10	2p+k+pp+l	33/2285	86 496,00	2 985,00	89 481,00
4.	Dziewińska 9 Km 75, dz. 42/5 – 1212 m ² KW WL1W/00021024/2	nr 58 IV piętro	44,70	2p+k+pp+l	45/4743	118 874,00	1 150,00	120 024,00
5.	Dziewińska 9C Km 75, dz. 42/2 – 315 m ² KW WL1W/00009638/8	nr 4 parter	28,50	1p+k+pp+l	29/1173	80 225,00	779,00	81 004,00
6.	Dziewińska 11B Km 75, dz. 22/4 – 313 m ² KW WL1W/00040003/8	nr 22 III piętro	27,80	1p z kuchnią +1p+pp+l	28/1174	81 153,00	747,00	81 900,00
7.	Kaliska 34 Km 54, dz. 90/7 – 838 m ² KW WL1W/00027624/0	nr 31 parter	46,70	3p+k+pp+l	47/3225	126 953,00	1 221,00	128 174,00
8.	Planty 35 Km 77, dz. 157/9 – 304 m ² KW WL1W/00016998/2	nr 3 parter	43,80	3p+k+pp+l	44/1214	123 377,00	1 102,00	124 479,00
9.	Płocka 147 Km 94, dz. 11/1 – 370 m ² KW WL1W/00033062/7	nr 16 I piętro	36,20	2p+k+pp+l	36/1045	98 625,00	1 275,00	99 900,00

10.	Starodębska 24 Km 52, dz. 217/1 – 723 m ² KW WL1W/00022709/5	nr 46 III piętro	44,60	3p+k+pp+l+hol	44/2825	113 363,00	1 126,00	114 489,00
11.	Starodębska 24B Km 52, dz. 217/5 – 721 m ² KW WL1W/00033615/9	nr 28 parter	36,30	2p+k+pp+l+hol	36/2825	92 264,00	919,00	93 183,00
12.	Starodębska 29 Km 52, dz. 163/3 – 1272 m ² KW WL1W/00043191/3	nr 27 I piętro	46,10	3p+k+pp+l	46/1491	122 056,00	3 924,00	125 980,00
13.	Traugutta 10 Km 51, dz. 80/3 – 192 m ² KW WL1W/00032610/7	nr 1 parter	40,20	2p+k+pp+l	4020/70589	101 002,00	1 093,00	102 095,00
14.	Wyszyńskiego 18 Km 35, dz. 7/6, 6/12, 6/8, 8 – 3952 m ² KW WL1W/00065965/0	nr 34 parter	21,00	1p+k+pp+l	2100/166632	46 669,00	4 981,00	51 650,00
15.	Wyszyńskiego 18 Km 35, dz. 7/6, 6/12, 6/8, 8 – 3952 m ² KW WL1W/00065965/0	nr 41 I piętro	20,40	1p z kuchnią+l	2040/166632	52 601,00	4 838,00	57 439,00

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./, najemcom lokali wymienionych w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Wykaz, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./, zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. do dnia *28 maja 2018 r.*

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Jarosław Biegała

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stelarska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domitilla Kopaczewska