

ZARZĄDZENIE Nr 204/2018

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 08.05.2018

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i poz. 492.), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2019 r. poz. 2389).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do lokalu niemieszkalnego numer 3 wraz z pomieszczeniami do niego przynależnymi o łącznej powierzchni użytkowej 184,56 m² oraz z przysługującym do tego lokalu udziałem wynoszącym 18456/175100 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy Placu Wolności 1, oznaczonej numerem działki 45 o pow. 0,0966 ha (Włocławek KM 50), znajdującej się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącej przedmiotem umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu oraz warunkowej umowy sprzedaży tego lokalu Rep. A Nr 3787/2019 z dnia 18 kwietnia 2019 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Przebieganie sprawy w trybie natychmiastowym
RADA PRAWNY
Tomasz Paskal 08.05.18
Tr.(W)-213

PREZYDENT MIASTA
M. W.
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU
[Signature]
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU
[Signature]
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
[Signature]
Dominika Kopaczewska

[Signature] 08.05.2018

Uzasadnienie

Umowa o ustanowienie odrębnej własności lokalu oraz warunkowa umowa sprzedaży tego lokalu Rep. A Nr 3787/2019 z dnia 18 kwietnia 2019 r. obejmuje lokal niemieszkalny numer 3 wraz z pomieszczeniami do niego przynależnymi o łącznej powierzchni użytkowej 184,56 m² oraz z przysługującym do tego lokalu udziałem wynoszącym 18456/175100 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy Placu Wolności 1, oznaczonej numerem działki 45 o pow. 0,0966 ha (Włocławek KM 50).

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem III/33MW-U o przeznaczeniu podstawowym terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.

Mając na uwadze, iż ww. nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kupaczewska

KIEROWNIK REFERATU

DYREKTOR WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

Magdalena Stelańska

DMW 8.05.2019