

**ZARZĄDZENIE** nr 247/2019  
**PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK**  
z dnia 30 maja 2019.

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego lokale użytkowe, zlokalizowane na I piętrze w budynku usytuowanym na nieruchomości, położonej we Włocławku przy ul. Kościuszki 26, stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczone do oddania w najem w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348 i z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801) oraz § 4 pkt 2 uchwały nr XXVII/143/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 listopada 2016 r., w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, na okres dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą, po umowie zawartej na czas oznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2016 r. poz. 4546).

**zarządza się co następuje :**

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, lokale użytkowe, zlokalizowane w budynku położonym na nieruchomości, będącej własnością Gminy Miasto Włocławek, objęte wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Kukucki  
Zastępca Prezydenta

KIEROWNIK REFERATU

Jarosław Biegala

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stelachowska

RADCA PRAWNY

mgr Anna Kądzielska

29.05.2019

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domitilla Kpaczewska

## UZASADNIENIE

Zgodnie z uchwałą nr XXVI/143/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 listopada 2016 r., w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, na okres dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą, po umowie zawartej na czas oznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2016 r. poz. 4546), przeznaczam do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokale użytkowe, wyszczególnione w załączniku do niniejszego zarządzenia, zlokalizowane na I piętrze w budynku usytuowanym na nieruchomości, położonej we Włocławku przy ul. Kościuszki 26, stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek, dla Polskiego Związku Działkowców Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie Okręgu Toruńsko - Włocławskiego z siedzibą w Toruniu, ul. Lubicka 12a, z przeznaczeniem na potrzeby statutowe stowarzyszenia.

Prezydent Miasta Włocławek, zarządzeniem nr 127/2018 z dnia 10 maja 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu wolnych lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, zmienionym zarządzeniami Prezydenta Miasta Włocławek: nr 168/2018 z dnia 21 czerwca 2018 r., nr 302/2018 z dnia 29 października 2018 r., nr 25/2019 z dnia 24 stycznia 2019 r., ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejsze zarządzenie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domitela Kopaczewska*

E.M.  
28.05.2019 r.  
UID:485484

KIEROWNIK REFERATU

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Jarosław Biegała*

*Magdalena Stelarska*

Załącznik do zarządzenia nr ..... 2471/2019 .....  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia ..... 30 maja 2019 r. ....

## WYKAZ

obejmujący lokale użytkowe, zlokalizowane na niżej wymienionej nieruchomości, stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczone do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.

L.p.	Adres lokalu użytkowego ulica	Obręb	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. pomieszczeń biurowych / m <sup>2</sup> /	stawka za 1 m <sup>2</sup> /zł.
1.	Kościuszki 26 lokale użytkowe usytuowane na I piętrze budynku oznaczone: - nr 1/2 o pow. 32,74 m <sup>2</sup> , - nr 2/2 o pow. 20,19 m <sup>2</sup> , - nr 3/2 o pow. 17,54 m <sup>2</sup> , - nr 4/2 o pow. 19,04 m <sup>2</sup> , - nr 5/2 o pow. 18,57 m <sup>2</sup> , - nr 6/2 o pow. 21,14 m <sup>2</sup> , - nr 7/2 o pow. 12,02 m <sup>2</sup> , - nr 8/2 o pow. 20,24 m <sup>2</sup> , - nr 9/2 o pow. 7,59 m <sup>2</sup> , - nr 10/2 o pow. 20,67 m <sup>2</sup> , - nr 11/2 o pow. 24,04 m <sup>2</sup> ,	0430	21/5	WL1W/00011166/6	32,74 20,19 17,54 19,04 18,57 21,14 12,02 20,24 7,59 20,67 24,04 ----- Razem: 213,78	2,10 + VAT 2,10 + VAT 2,10 + VAT 2,10 + VAT 2,10 + VAT 2,10 + VAT 2,10 + VAT 2,10 + VAT 2,10 + VAT 2,10 + VAT 2,10 + VAT 2,10 + VAT

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), na okres 21 dni do dnia ..... 21 czerwca ..... 2019 r.

### Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Kościuszki 26, obejmuje między innymi lokale użytkowe usytuowane na I piętrze budynku.

### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Wyżej wymienione lokale użytkowe przeznaczone są na działalność statutową Polskiego Związku Działkowców Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie Okręgu Toruńsko – Włocławskiego z siedzibą w Toruniu, ul. Lubicka 12a.

### Termin wnoszenia opłat:

Czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie w terminie określonym w fakturze.

WZROZNIK REFERATU  
Jarosław Biegala  
DIREKTOR WYDZIAŁU ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Magdalena Działkowska  
Domicela Kojaczewska

WZ. PREZYDENTA MIASTA  
Krzysztof Kukucki  
Zastępca Prezydenta