

**UWAGA! Prosimy nie wypełniać wzoru umowy i nie zmieniać treści niniejszego załącznika.**

**Umowa nr BZP.272.....2019**

zawarta w dniu ..... w Urzędzie Miasta Włocławek,  
mieszczącym się we Włocławku przy Zielonym Rynku 11/13,  
pomiędzy Gminą Miasto Włocławek,  
zwaną dalej „Zamawiającym”,  
reprezentowaną przez:

**Prezydenta Miasta Włocławek – .....**

oraz za kontrasygnatą

**Skarbnika Miasta Włocławek – .....**

a

.....  
NIP: .....; REGON: .....,

zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

## **§ 1**

### **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. **Budowa siłowni zewnętrznej na Michelinie – II postępowanie**, stanowiące przedmiot postępowania BZP.271.28.2019.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie odbywać się na terenie działki nr 1/63 KM 14. Działka nr 1/63 jest działką o przeznaczeniu rekreacyjno – sportowym, na której zlokalizowane jest boisko o nawierzchni poliuretanowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z:
  - 1) SIWZ, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy,
  - 2) dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy,
  - 3) złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 3 do umowy,
  - 4) harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 3,
  - 5) kosztorysem ofertowym, o którym mowa w § 4 ust. 3,
  - 6) obowiązującymi przepisami i normami.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac stanowiących przedmiot umowy.
5. Kosztorys ofertowy, o którym mowa w ust. 3 pkt 5, ma charakter pomocniczy i służy wyłącznie do celów ściśle określonych w umowie.

## **§ 2**

### **TERMIN REALIZACJI**

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie ..... dni od dnia zawarcia umowy.

## **§ 3**

### **WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie w okresie ważności umowy, zgodnie z SIWZ, wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą, kosztorysem ofertowym oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym, w kwocie ..... **złotych brutto** (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również nie ujęte w dokumentacji projektowej, a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, w szczególności: podatek od towarów i usług (VAT), koszty materiałów budowlanych, wszelkie koszty robót przygotowawczych i porządkowych, koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy, koszty utrzymania zaplecza (naprawy, woda, energia elektryczna,

telefon, dozorowanie budowy, ubezpieczenie budowy), koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do placu budowy, koszty robót związanych z zabezpieczeniem placu budowy, koszty oznakowania robót na czas budowy, koszty usunięcia i utylizacji odpadów, koszt obsługi geodezyjnej, koszty zajęcia pasów drogowych.

3. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1, jest dokumentacja projektowa oraz ilości robót wynikające z tej dokumentacji. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

#### **§ 4**

#### **OBOWIĄZKI STRON**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie dokumentacji budowlanej,
  - 2) przekazanie zgłoszenia robót,
  - 3) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, pod warunkiem zaakceptowania przez Zamawiającego kosztorysów i harmonogramu rzeczowo-finansowego, o których mowa w ust. 3-5,
  - 4) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy i zaplecza, z dniem przekazania terenu do prowadzenia robót budowlanych,
  - 5) sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia,
  - 6) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
  - 7) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia,
  - 8) zweryfikowanie w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu, sporządzonych przez Wykonawcę, harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz kosztorysu ofertowego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, polskimi normami oraz innymi obowiązującymi przepisami,
  - 2) złożenie najpóźniej w dniu przekazania placu budowy oświadczeń o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy i kierowników robót branżowych,
  - 3) dostarczenie i zabezpieczenie materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 4) zabezpieczenie obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia i inwentaryzacji powykonawczej w układzie numerycznym oraz bieżących pomiarów geodezyjnych,
  - 5) używanie, przy realizacji przedmiotu zamówienia, fabrycznie nowych materiałów, oznakowanych zgodnie z aktualnymi przepisami,
  - 6) zorganizowanie zaplecza budowy na terenie planowanej inwestycji,
  - 7) ochrona mienia, zaplecza i terenu budowy,
  - 8) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 9) nadzór i przestrzeganie przepisów bhp oraz przepisów ppoż.,
  - 10) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających,
  - 11) bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia lub zamiennych w terminie dwóch dni od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 12) uiszczanie opłat za:
    - a) pobór energii elektrycznej dla potrzeb budowy i zaplecza,
    - b) pobór wody dla potrzeb budowy i zaplecza,
  - 13) pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy,
  - 14) doprowadzenie po zakończeniu robót budowlanych elementów, nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia, do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,
  - 15) zabezpieczenie placu budowy w taki sposób, aby prowadzone roboty budowlane nie powodowały zagrożenia dla życia i zdrowia osób trzecich,
  - 16) dostarczenie certyfikatów i atestów na materiały i wyposażenie wbudowane i zainstalowane przez Wykonawcę,
  - 17) uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia,

- 18) uporządkowanie terenu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin przeprowadzenia komisyjnego odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych,
  - 19) zgłoszenie wykonania robót budowlanych do odbioru,
  - 20) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
  - 21) składowanie zdemontowanych urządzeń i materiałów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
  - 22) prowadzenie zaprojektowanych prac budowlano-montażowych oraz prac rozbiórkowych ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów bhp oraz przepisów ppoż., poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego,
  - 23) utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na plac budowy osobom postronnym, oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia,
  - 24) zabezpieczenie na własne ryzyko zaplecza budowy,
  - 25) naprawienie, bez dodatkowego wynagrodzenia, po zakończeniu robót, ewentualnych uszkodzeń dróg dojazdowych, uszkodzeń sieci uzbrojenia nadziemnego oraz innych szkód wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, jak również przywrócenie do stanu sprzed rozpoczęcia robót elementów zagospodarowania terenu lub otoczenia przyległego do terenu budowy,
  - 26) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,
  - 27) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian,
  - 28) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w stanie gotowym do przystąpienia do użytkowania,
  - 29) współpraca z Zamawiającym i użytkownikiem obiektu w trakcie realizacji prac,
  - 30) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu – przed wystawieniem faktury końcowej – rozliczenia rzeczowo-finansowego zadania inwestycyjnego z podziałem na elementy składowe.
3. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy, sporządzić kosztorys ofertowy (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże) oraz harmonogram rzeczowo-finansowy, a następnie przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu.
  4. Kosztorys ofertowy, o którym mowa w ust. 3, należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
  5. W przypadku zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego uwag oraz zastrzeżeń, dotyczących kosztorysu ofertowego lub harmonogramu rzeczowo-finansowego, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kosztorysu ofertowego lub harmonogramu rzeczowo-finansowego, uwzględniających uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, w terminie 3 dni od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego uwag i zastrzeżeń, dotyczących dostarczonego kosztorysu ofertowego lub harmonogramu rzeczowo-finansowego.
  6. Zaakceptowane: kosztorys ofertowy i harmonogram rzeczowo-finansowy, będą stanowiły integralną część umowy.
  7. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3 lub 5, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. c lub odpowiednio w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. d. Zamawiający może także odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy na podstawie § 14 ust. 1 pkt 1 lit. k, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary z § 13 ust. 3 pkt 1.
  8. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3 lub 5 lub w § 11 ust. 1 i 2, Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy.
  9. Ewentualna zwłoka w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 8, będzie obciążać w całości Wykonawcę i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu realizacji zamówienia.
  10. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca, w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego, ustali szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy z podziałem obowiązków w tym zakresie i na tę okoliczność sporządzi protokół w myśl rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

11. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
12. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymagające wywozu, którego dokona Wykonawca, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy.
13. Wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.
14. Zamawiający nie dopuszcza wbudowania materiałów pochodzących z rozbiórek przy realizacji przedmiotu zamówienia.
15. Do dnia komisijnego odbioru końcowego robót, plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.
16. Zamawiający nie przewiduje przekazania Wykonawcy terenu zaplecza budowy poza terenem objętym planem zagospodarowania.
17. Kontrola jakości roboty budowlanej będzie przeprowadzana systematycznie i potwierdzana stosownymi wpisami w dzienniku budowy.
18. Harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w ust. 3, należy opracować z uwzględnieniem podziału – co najmniej – na następujące zadania:
  - 1) Roboty przygotowawcze,
  - 2) Powierzchnie utwardzone,
    - nawierzchnia z kostki betonowej,
    - nawierzchnia syntetyczna,
  - 3) Elementy rekreacyjne,
  - 4) Obiekty małej architektury,
  - 5) Urządzenia siłowni zewnętrznej,
  - 6) Ogrodzenie.

## **§ 5**

### **ROZLICZENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Rozliczenia za wykonane roboty budowlane będą odbywały się nie częściej niż jeden raz w miesiącu kalendarzowym poprzez komisyjne ustalenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą procentowego stopnia zaawansowania wykonania poszczególnych grup robót, a następnie pomnożenie tego wskaźnika poprzez cenę danej grupy robót zgodnie z kosztorysem, o którym mowa w § 4 ust 3.
2. Rozliczanie robót będzie następowało fakturami przejściowymi za wykonane roboty.
3. Faktury przejściowe regulowane będą w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury, potwierdzonej protokołem odbioru przejściowego, podpisanym przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru. W protokole przejściowym należy uwzględnić zakres robót zrealizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Podstawą wystawienia faktury przejściowej jest podpisanie protokołu odbioru przejściowego.
4. Wartość faktury końcowej nie może wynosić więcej niż 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
5. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową, płatną w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru końcowego przekazania zrealizowanej inwestycji Zamawiającemu. Do protokołu odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek dostarczyć komplet dokumentów odbiorowych.
6. Do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę załączony będzie komplet dokumentów odbiorowych.
7. W przypadku, gdy Zamawiający zaakceptuje udział podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w realizacji części przedmiotu zamówienia, przy jego rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia:
  - 1) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z wystawioną przez siebie fakturą przejściową:
    - 1) kopie wszystkich faktur wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, odnoszących się do odebranych przez Zamawiającego robót,

- 2) w formie tabelarycznej zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, lub usługi i dostawy, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo. Wzór zestawienia stanowi załącznik nr 6 do umowy.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć najpóźniej na 3 dni robocze przed terminem płatności jego faktury przejściowej dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, za roboty stanowiące przedmiot odbioru. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wynagrodzeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo. Dowodami takimi są poświadczenia dokonania przelewów lub oświadczenia, o których mowa w ust. 8.
- 3) Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w pkt 2, traktowane będzie jako uchylanie się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy bądź dalszemu podwykonawcy i uruchamia procedury, o których mowa w ust. 11 i następnych.
- 4) Wraz z fakturą końcową, pod rygorem wstrzymania terminu płatności, Wykonawca, oprócz dokumentów, o których mowa w pkt 1 i 2, przedstawi oświadczenie, w którym określi kwoty wynagrodzenia zatrzymanego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom tytułem zabezpieczenia roszczeń z rękojmi i gwarancji wraz z podaniem terminu ich wymagalności.
- 5) W sytuacji braku zafakturowania robót, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawców Zamawiający poinformuje właściwy Urząd Skarbowy o próbie unikania opłacenia należnego podatku.
8. Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 7 pkt 2, powinny odpowiadać swojej formie i treścią oświadczeniom, stanowiącym odpowiednio załączniki nr 4 i 5 do umowy.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 10.
10. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 7 pkt 1, 2 i 4 odnoszących się do podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 647<sup>1</sup> § 5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 11, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
  - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11.
15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 14 pkt 1 i 2, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz naliczy karę, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. g.
17. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 15 pkt 3, wynosi 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 14 pkt 2.
18. Faktury będą wystawiane na: Gminę Miasto Włocławek, Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek; NIP: 888-30-31-255.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
20. W przypadku, o którym mowa w ust. 19, Zamawiający zażąda dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury korygującej lub złożenia dodatkowych wyjaśnień.
21. Terminy płatności faktur, o których mowa w ust. 3 i 5, w sytuacji opisanej w ust. 20, będą liczone od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
22. Ceny robót w załączonym kosztorysie nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.
23. Wszelkie dokumenty rozliczeniowe, o których mowa w ust. 6 i 7, należy dostarczyć do sekretariatu Wydziału Inwestycji – pokój nr 201 B w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek. lub przesłane w sposób określony w ustawie.
24. Faktury bez kompletu dokumentów wymaganych postanowieniami umowy:
  - 1) składane osobiście – nie będą przyjmowane,
  - 2) przesyłane drogą pocztową – będą odsyłane.

## **§ 6**

### **ODBIORY WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez inspektora nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia inspektorowi nadzoru w ciągu 3 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia.
2. Przewiduje się następujące odbiory robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia:
  - 1) odbiór przejściowy,
  - 2) odbiór końcowy.
3. Odbiór przejściowy przeprowadzany będzie przez Zamawiającego w celu potwierdzenia wykonania przez Wykonawcę zgłoszonej do odbioru części przedmiotu zamówienia, w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przeprowadzenia odbioru przejściowego.
4. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego podczas przeprowadzania odbioru przejściowego, usterek i wad nieistotnych w odbieranej części przedmiotu zamówienia, Zamawiający dokona w protokole odbioru przejściowego, opisu stwierdzonych wad nieistotnych oraz wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie.
5. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego podczas przeprowadzania odbioru przejściowego usterek i wad istotnych w odbieranej części przedmiotu zamówienia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru z podaniem przyczyny odmowy oraz wskazaniem uprawnień Zamawiającego, o których mowa w ust. 6.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający może:
  - 1) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - 2) odstąpić od umowy w części dotyczącej danej części przedmiotu zamówienia, w której stwierdzone zostały usterek i wady istotne, lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem.
7. Wszystkie fakty oraz czynności, o których mowa w ust. 4-6, zostaną odnotowane przez Zamawiającego w protokole odbioru przejściowego.
8. Podpisanie protokołu odbioru przejściowego nastąpi dopiero po potwierdzeniu przez inspektorów nadzoru inwestorskiego usunięcia wszystkich stwierdzonych usterek oraz wad w przedmiocie zamówienia, zarówno istotnych, jak i nieistotnych.
9. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do zweryfikowania, zgłoszonych przez Wykonawcę do odbioru wykonanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę.

10. Jeżeli inspektor nadzoru stwierdzi, że zgłoszone przez Wykonawcę do odbioru roboty budowlane nie zostały wykonane w sposób uzasadniający ich gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego, Zamawiający nie przystąpi do przeprowadzania czynności odbiorowych, o których mowa w ust. 3.
11. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym inspektor nadzoru potwierdzi gotowość do odbioru przez Zamawiającego wykonanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia.
12. Przeprowadzone czynności odbiorowe zostaną potwierdzone sporządzeniem przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót, który powinien zostać podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy. W protokole należy uwzględnić zakres robót zrealizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
13. Do protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w ust. 12, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć komplet dokumentów odbiorowych.
14. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1:
  - 1) dostarczyć certyfikaty, atesty i inne dokumenty zastosowanych wyrobów i materiałów,
  - 2) dostarczyć opracowanie dokumentów odbiorowych.
15. Wykonawca zobowiązany jest w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad.

## **§ 7**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 11, zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
    - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## **§ 8**

### **PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi, za wyjątkiem robót w zakresie:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
 które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców)<sup>1</sup>.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2;

---

<sup>1</sup> Jeżeli z treści oferty Wykonawcy wynikać będzie, iż Wykonawca poszczególne części zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy (podwykonawcom).

- 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
- 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
- 5) umowa o podwykonawstwo zawiera ceny jednostkowe na wyższym poziomie niż ceny jednostkowe, zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 5;
- 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione, wymienione w § 9 ust. 1 pkt 1 oraz § 9 ust. 2;
- 7) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego;
- 8) w umowie o podwykonawstwo wprowadzono obowiązek zachowania poufności wobec Zamawiającego w zakresie wszystkich elementów umowy, w szczególności w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
- 9) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 16 ust. 5.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości mowy, wskazanej w § 3 ust. 1, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
9. Wyłączenia, o których mowa w ust. 8, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
12. Postanowienia, zawarte w ust. 2-11, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
13. Postanowienia, zawarte w ust. 2-11, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
15. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
16. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.



18. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

## **§ 9**

### **REPREZENTACJA**

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:
  - 1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest: .....; nr tel.: .....
  - 2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest: .....; nr tel.: .....
2. Zamawiający zobowiązuje się do powołania odpowiedniego inspektora / odpowiednich inspektorów nadzoru inwestorskiego.

## **§ 10**

### **PLAC BUDOWY**

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować plac budowy, w szczególności poprzez wygrodzenie i oznakowanie strefy prowadzonych robót, oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Wykonawca zobowiązuje się dozorować plac budowy oraz pomieszczenia w czasie prowadzenia robót uwzględniając fakt, że roboty budowlane będą prowadzone na terenie udostępnianym osobom trzecim.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy i wykonywanych robót od momentu przejęcia placu budowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
5. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca powinien przedstawić inspektorowi / inspektorom nadzoru plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, opracowany zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## **§ 11**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania i bieżącego aktualizowania (aż do zakończenia robót i ich protokolarnego przekazania) opłaconej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia, w zakresie wskazanym w ust. 2, na sumę ubezpieczeniową, stanowiącą co najmniej równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych; zniszczenie własności prywatnej, samorządowej i państwowej, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy; zniszczenie robót objętych umową, materiałów, sprzętu i innego mienia w czasie realizacji zadania.
3. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego, pod rygorem wystąpienia skutku, o którym mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. g.

## **§ 12**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, na okres ..... **miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 12.
2. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na zamontowane urządzenia, na okres ..... **miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 12.
3. Wykonawca udziela gwarancji na wbudowane materiały i elementy, z zastrzeżeniem ust. 2, na okresy określone w kartach gwarancyjnych producentów, jednak nie krótsze niż 24 miesiące, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 12.
4. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego złożyć Zamawiającemu oświadczenie w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad.
5. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.

6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji zostaną stwierdzone wady i usterki, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, stwierdzonych protokolarnie wad i usterek przedmiotu zamówienia, w terminie określonym przez Zamawiającego, liczonym od dnia pisemnego zawiadomienia Wykonawcy.
8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić podmiotowi trzeciemu usunięcie wad i usterek na koszt Wykonawcy.
9. Jeżeli w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Wykonawca z przyczyn od siebie niezależnych nie usunie wszystkich stwierdzonych protokolarnie wad i usterek, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie.
10. W razie nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad i usterek lub ponownego ich nieusunięcia w całości, pomimo upływu wyznaczonego terminu, stosuje się postanowienia ust. 8.
11. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków, wynikających z ust. 1-3 i 5, Wykonawca dostarczył Zamawiającemu rzecz wolną od wad lub dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią i gwarancją, to termin rękojmi i gwarancji biegnie na nowo od chwili protokolarnego odbioru rzeczy wolnej od wad lub rzeczy naprawionej.
12. Na okres udzielonej rękojmi i gwarancji Wykonawca jest zobowiązany wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontaktowanie się z Zamawiającym.
13. W okresie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawca ma obowiązek pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących,
  - 3) ogłoszeniu upadłości,
  - 4) ogłoszeniu likwidacji,
  - 5) zawieszeniu działalności,
  - 6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

### **§ 13**

#### **KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
    - a) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych – w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu określonego w § 2,
    - b) w każdym przypadku niezgodności realizacji przedmiotu zamówienia z harmonogramem rzeczowo–finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 3 – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu określonego zadania, w stosunku do harmonogramu rzeczowo–finansowego,
    - c) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu do akceptacji kosztorysów ofertowych lub harmonogramu rzeczowo–finansowego – w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 3,
    - d) za zwłokę w dostarczeniu kosztorysów ofertowych lub harmonogramu rzeczowo–finansowego, uwzględniających uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego – w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 4 ust. 5,
    - e) za każdorazowe stwierdzenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego braku zabezpieczenia lub nienależytego zabezpieczenia terenu budowy, o którym mowa w § 10 ust. 1, jeśli brakujące zabezpieczenie nie zostanie uzupełnione w ciągu godziny od poinformowania o tym fakcie Wykonawcy – w wysokości 1 000,00 złotych,
    - f) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub wynikających z gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
    - g) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% niezapłaconej należności,

- h) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,
  - i) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - j) w każdym przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - k) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 8 ust. 10,
  - l) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 16 ust. 1 – w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w rozdz. III pkt 8 i 9 SIWZ,
  - m) za każde naruszenie zapisów umowy nie wymienionych w ust. 1 pkt 1 lit. a-l – w wysokości po 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia warunków umowy, po bezskutecznym wezwaniu do usunięcia naruszenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia, w którym odbiór miał być przeprowadzony.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
- 1) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,
  - 2) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy PZP.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
- 1) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,
  - 2) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści.
5. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia za wykonane roboty.
6. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów.
7. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy.

## § 14

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) Zamawiającemu – w następujących przypadkach:
    - a) wystąpiły okoliczności określone w art. 145 ustawy PZP,
    - b) Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami inspektora / inspektorów nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy,

- c) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
  - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
  - e) Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowych,
  - f) w przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 lit. b,
  - g) w przypadku, o którym mowa w § 11 ust. 3, jeżeli Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania, dokonanego przez przedstawiciela Zamawiającego nie przedłoży Zamawiającemu do wglądu opłaconej polisy ubezpieczeniowej, w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie wskazanym w § 11 ust. 2, co najmniej na kwotę, o której mowa w § 11 ust. 1,
  - h) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 11,
  - i) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia z naruszeniem § 8 ust. 1,
  - j) jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 3 lub 5, pomimo pisemnego wezwania, dokonanego przez przedstawiciela Zamawiającego,
  - k) jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 5 i nie przedstawi inspektorowi / inspektorom nadzoru planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pomimo pisemnego wezwania, dokonanego przez przedstawiciela Zamawiającego,
  - l) jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 16 ust. 1 lub 5,
  - m) jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 1.
- 2) Wykonawcy – w następujących przypadkach:
- a) Zamawiający, bez podania uzasadnionej przyczyny, odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - b) Zamawiający w czasie jednego miesiąca od upływu terminu, określonego umową na zapłatę faktur, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, pomimo dodatkowego wezwania.
2. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) odkupienia materiałów, określonych w ust. 4 pkt 3, według cen zakupu na realizację przedmiotu umowy,
  - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy,
  - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt 1, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na urządzenia i roboty budowlane, odpowiednio: zamontowane i wykonane do momentu odstąpienia od umowy, na zasadach określonych w § 12.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w sytuacji odbioru częściowego i zapłaty za tę część prac, Zamawiający zachowuje uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi do wykonanych częściowych prac na zasadach określonych w § 12.

## § 15 ZMIANY UMOWY

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy PZP, Zamawiający, działając na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
  - 1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
  - 2) przedłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, w okresie dłuższym niż 3 następujące po sobie dni kalendarzowe – potwierdzone pisemnie przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie. Niekorzystne warunki atmosferyczne polegają na utrzymaniu się ciągłych, ponadnormatywnych opadów, co zostało potwierdzone przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie (przez ponadnormatywne opady należy rozumieć opady, których wielkość – mierzona w litrach na metr kwadratowy – przekracza o 20% średnie miesięczne opady zanotowane w okresie ostatnich dziesięciu lat),
  - 3) przedłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy,
  - 4) przedłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami, nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie miało wpływ na umówiony termin realizacji zamówienia i spowoduje wstrzymanie robót, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi wstrzymania robót ze względu na konieczność usunięcia kolizji,
  - 5) przedłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, związanych z koniecznością dokonania zmian projektowych bądź zmiany technologii (do wykonania których wystarczy zgoda Zamawiającego oraz projektanta), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy, zawartego w ofercie oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2,
  - 6) przedłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku wstrzymania prowadzonych robót budowlanych przez nadzór archeologiczny z powodu odnalezienia zabytków, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą liczbie dni okresu wstrzymania prowadzonych robót budowlanych, z zastrzeżeniem, że konieczność wstrzymania prowadzonych robót z powodu odnalezienia zabytku (zabytków) powinna zostać potwierdzona wpisem inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy oraz pisemnym zawiadomieniem Zamawiającego przez nadzór archeologiczny,
  - 7) dokonanie zmiany zakresu robót zgłoszonych do podwykonawstwa oraz zmiany podwykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3;
  - 8) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, z zastrzeżeniem ust. 4-6;
  - 9) przedłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia

wienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenia robót budowlanych,

- 10) dokonanie zmiany reprezentantów stron.
2. Konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi w sytuacji, gdy:
  - 1) materiały budowlane, przewidziane w umowie do wykonania zamówienia, nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania ich produkcji lub zastąpienia ich innymi materiałami budowlanymi,
  - 2) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego,
  - 3) w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma),
  - 4) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, dokonanie zmiany zakresu robót zgłoszonych do podwykonawstwa oraz zmiany podwykonawcy jest możliwe wyłącznie pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na dokonanie zmiany zakresu robót zgłoszonych do podwykonawstwa lub dokonanie zmiany podwykonawcy.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, to Wykonawca na żądanie Zamawiającego w terminie do 3 dni przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy PZP, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
7. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy zmiana osób, o których mowa w § 9 ust. 1 lub 2, pod warunkiem poinformowania drugiej strony na piśmie o dokonaniu takiej zmiany.
9. Z wnioskiem o zmianę treści umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

## **§ 16**

### **ZATRUDNIENIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudniania na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w rozdz. III pkt 8 i 9 SIWZ.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania wypełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1, w szczególności poprzez żądanie przedłożenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie:
  - 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
    - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
    - b) datę złożenia oświadczenia,
    - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób oraz ich imion i nazwisk,
    - d) rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, oraz
    - e) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, o którym mowa w pkt 1, wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich

danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (w szczególności<sup>2</sup> bez adresów i numerów PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  4. W przypadku, gdy wynik kontroli, o której mowa w ust. 2 lub 3, wykaże brak zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę, Zamawiający naliczy kary umowne, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. I. Zamawiający może także odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy na podstawie § 14 ust. 1 pkt 1 lit. m, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary z § 13 ust. 3 pkt 1.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia osób, których mowa w ust. 1, na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.

#### **§ 17**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Spory, mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu według siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z umowy na osobę trzecią.
3. W sprawach nieuregulowanych umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy PZP.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach:
  - 1) trzy egzemplarze dla Zamawiającego,
  - 2) jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

#### **Załączniki:**

1. SIWZ
2. Dokumentacja projektowa.
3. Oferta Wykonawcy.
4. Oświadczenie podwykonawcy.
5. Oświadczenie dalszego podwykonawcy.
6. Wzór zestawienia należności.

---

<sup>2</sup> Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.