

ZARZĄDZENIE Nr280/2019.....

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia14 czerwca 2019.....

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i poz. 492, poz. 801.), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2019 r. poz. 2389).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do lokalu mieszkalnego nr 5 o łącznej powierzchni użytkowej 43,40 m² wraz z przynależnym do tego lokalu udziałem wynoszącym 42/1000 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Cyganka 22, oznaczonej numerem działki 89/9 o pow. 0,0502 ha (Włocławek KM 46), znajdującej się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 5506/2019 z dnia 21 maja 2019 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Domicola Kopaczewska
Zastępcza Prezydenta

KIEROWNIK REFERATU DYREKTOR WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

Magdalena Stępańska

Przewodnicząca
Anna Kamińska

PRACOWNICZKA PRAWNY ZASTĘPCA PREZYDENTA

Anna Kamińska
Tr./WI - 186

Domicola Kopaczewska

01.06.2019

12.06.2019

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 5506/2019 z dnia 21 maja 2019 r., obejmuje sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 o łącznej powierzchni użytkowej 43,40 m² wraz z przynależnym do tego lokalu udziałem wynoszącym 42/1000 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Cyganka 22, oznaczonej numerem działki 89/9 o pow. 0,0502 ha (Włocławek KM 46).

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego ww. działka znajduje się w terenie oznaczonym **symbolem III/2MW-U** o podstawowym przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.

Przedmiotowy budynek stanowi współwłasność osób fizycznych, w którym Gmina Miasto Włocławek nie posiada żadnego udziału, a zatem nabycie powyższego lokalu byłoby nieuzasadnione.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domitela Kopaczewska

KIEROWNIK REFERATU DYREKTOR WYDZIAŁU

K
Katarzyna Laszuk

M
Magdalena Sielandowska

7.06.2019