

ZARZĄDZENIE Nr ...281/2019...

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 14 czerwca 2019 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i poz. 492, poz. 801.), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2019 r. poz. 2389).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem B1 o powierzchni użytkowej 35,00 m² wraz z przynależnym do tego lokalu udziałem wynoszącym 3500/51191 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Wiślanej 5B, oznaczonej numerem działki 35 o pow. 0,0687 ha (Włocławek KM 46), znajdującej się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 5275/2019 z dnia 15 maja 2019 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Domitilla Kopaczewska
Zastępca Prezydenta

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

PROKURATOR PRAWNY

mgr Anna Kaniewska

Tr. JWI - 186

12.06.2019 r.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domitilla Kopaczewska

14.06.2019 r.

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 5275/2019 z dnia 15 maja 2019 r., obejmuje sprzedaż lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem B1 o powierzchni użytkowej 35,00 m² wraz z przynależnym do tego lokalu udziałem wynoszącym 3500/51191 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Wiślanej 5B, oznaczonej numerem działki 35 o pow. 0,0687 ha (Włocławek KM 46).

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ww. działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem I/8MW-U o przeznaczeniu - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.

Przedmiotowy budynek stanowi współwłasność osób fizycznych, w którym Gmina Miasto Włocławek nie posiada żadnego udziału, a zatem nabycie powyższego lokalu byłoby nieuzasadnione.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

KIEROWNIK REFERATU DYREKTOR WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

Magdalena Stefanowska

7.06.2019